

Nota van zienswijzen bestemmingsplan Well herziening 2020, Maaijenstraat ong.

Het ontwerp bestemmingsplan "Well herziening 2020, Maaijenstraat ong." heeft vanaf 23 juli 2020 voor eenieder gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Maasdriel. Daarnaast kon het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende documenten ook digitaal worden geraadpleegd via de website 'www.ruimtelijkeplannen.nl'.

1. Binnengekomen zienswijze

Binnen de periode van inzage is een zienswijze binnengekomen van AR Bedrijfsontwikkeling B.V., H.M.M. Vogels namens Boerderij Schuttershof VOF en de vennoten H.H.L. Groeneveld en E. W. Groeneveld-van Genderen, Maaijenstraat 38, 532 XH Well (Gld) op 1 september 2020.

2. Ontvankelijkheid zienswijze

De zienswijze is ondertekend binnen de termijn van inzage binnengekomen en daarmee tijdig ingediend en dus ontvankelijk.

3. Beantwoording zienswijze

Onderstaand is de ingediende zienswijzen samengevat en voorzien van een beantwoording.

Zienswijze

1. Reclamant geeft aan dat volgens een door reclamant uitgevoerde V-stacksberekening de geurbelasting van het bedrijf aan de Maaijenstraat 38 in Well op de toekomstige woningen meer is dan de Wet geurhinder en veehouderij toestaat. Reclamant geeft aan dat niet is gemotiveerd waarom kan worden afgeweken van de gebruikelijke geurnormen.
2. Reclamant vraagt zich af of een goed woon- en leefklimaat voor de nieuwe woningen op het gebied van gezondheid, luchtkwaliteit en geurbelasting wel kan worden gegarandeerd.
3. Reclamant maakt zich zorgen over de extra beperkingen die het huidige plan met zich meebrengt voor de ontwikkeling van zijn bedrijf aan de Maaijenstraat 38.

Reactie:

1. Gemeenten mogen afwijken van de wettelijke normen van de Wet geurhinder en veehouderij, door in een gemeentelijke geurverordening afwijkende geurnormen vast te leggen. In Artikel 3, eerste lid van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en artikel 3.115 van het Activiteitenbesluit zijn normstellingen voor geurbelasting vanuit veehouderijen opgenomen. Voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom is deze 2,0 OUE/m³ (zowel volgens de Wgv als het Activiteitenbesluit)

Op grond van artikel 6 van de Wgv kan bij gemeentelijke verordening worden bepaald dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente een andere waarde van toepassing is dan de waarde die in artikel 3, eerste lid genoemd is. De gemeente Maasdriel heeft op 16 december 2010 een gemeentelijke verordening (geurverordening) vastgesteld (Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Maasdriel) waarin andere waarden dan in artikel 3, eerste lid van de Wgv zijn opgenomen.

Op grond van artikel 3.118, eerste lid van het Activiteitenbesluit is artikel 3.115 niet van toepassing als bij een verordening op grond van artikel 6 van de Wgv andere waarden zijn vastgesteld.

De geurverordening heeft voor het plangebied de waarde van 6,0 OUE/m³ vastgesteld. Deze waarde geldt dus voor veehouderijen die onder de Wet geurhinder of het Activiteitenbesluit vallen. De veehouderij van reclamant valt onder het Activiteitenbesluit.

Reclamant heeft zijn indicatieve V-stacks berekening gedeeld, waarin wordt geconcludeerd dat de voorgrondbelasting op de hoek van het plangebied met x-coördinaat 142016 en y coördinaat 417466

ongeveer 3,1 oue/m³ bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de in de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Maasdriel vastgestelde geurnorm van maximaal 6,0 oue/m³.

2. Geur:

De normen zoals vastgesteld in deze geurverordening zijn onderbouwd met de 'Gebiedsvisie Geurhinder en veehouderij Gemeente Maasdriel'. In deze gebiedsvisie zijn potentiële woningbouwlocaties onderzocht, waaronder het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan "Well herziening 2020, Maaijenstraat ong.". Het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied is destijds beoordeeld als 'goed tot redelijk goed'. Sindsdien zijn zowel wetgeving als veehouderijen gewijzigd. Om het woon- en leefklimaat vanwege geur uit veehouderijen te bepalen moet de achtergrondwaarde van geur worden berekend.

In een straal van 2 km rond het plangebied zijn meerdere veehouderijen gelegen in zowel de provincie Gelderland als de provincie Noord-Brabant. Deze veehouderijen zijn ingevoerd in het rekenmodel V-stacks gebied 2010. In het model zijn 7 rekenpunten ingevoerd, de receptoren. Deze bevinden zich op de rand van het plangebied, in alle windstreken. In de bijlage A bij deze reactienota zienswijzen is de uitvoer van de berekening opgenomen.

Op basis van de in de gebiedsvisie opgenomen tabel 4.2: Beoordeling leefklimaat moet worden geconcludeerd dat binnen het plangebied een matig woon en leefklimaat aanwezig is. Dit wordt veroorzaakt door de voorgrondbelasting. Met het verhogen van de maximale geurnorm voor het plangebied tot 6,0 OUE heeft de gemeenteraad een lager woon- en leefklimaat geaccepteerd, namelijk een tamelijk slecht woon- en leefklimaat. De conclusie is dat het woon- en leefklimaat in het plangebied wat betreft geur acceptabel is.

Gezondheid:

De dichtstbij het plangebied gelegen veehouderij is de veehouderij aan de Maaijenstraat 38 te Well. Het betreft hier een gemengd bedrijf met rundvee en een biologische varkenshouderij voor 622 vleesvarkens. De afstand is ca. 144 meter. De overige veehouderijen bevinden zich op meer dan 450 meter. Het gaat hier met name om rundveebedrijven (melkvee, jongvee en vleeskalveren) waar alleen de Bernseweg 17 te Well daarnaast 50 schapen houdt. Deze schapen worden op een afstand van ongeveer 575 meter van het plangebied gehouden.

Het plangebied ligt niet in een gebied waar 15 veehouderijen binnen 1 km rond het plangebied aanwezig zijn. Het VGO-onderzoek (Veehouderij en gezondheid omwonenden, RIVM rapport 2016-0058), stelt dat een verminderde longfunctie bij mensen die veel veehouderijen in de directe omgeving hebben. Dit is niet het geval bij onderhavig plangebied.

Volgens het genoemde RIVM rapport komt longontsteking met name meer voor in gebieden met pluimveebedrijven en geitenhouderijen. Rond het plangebied zijn deze bedrijven niet aanwezig. Endotoxines zitten op de grovere fijnstofdeeltjes. Deze deeltjes vallen dicht bij de emissiebron neer dan de kleinere deeltjes. Vanwege de afstand tot veehouderijen is het risico vanwege endotoxines aanvaardbaar.

Elke veehouder behoort de algemene hygiënemaatregelen te treffen. Dit is van belang om te voorkomen dat de dieren op het veehouderijbedrijf ziek worden. Deze maatregelen zorgen er ook voor dat minder zoönosen naar buiten treden. Mede vanwege de afstand tot veehouderijen en de te treffen hygiënemaatregelen op de veehouderijen is het risico van zoönosen op het plangebied aanvaardbaar. Gezondheidsklachten kunnen op optreden wegens andere milieuaspecten, zoals geur en fijnstof. Op de planlocatie zijn deze aspecten onvoldoende aanwezig om te concluderen dat er sprake is van grote nadelige gevolgen voor het milieu.

Geconcludeerd moet worden dat eventuele gevolgen op de gezondheid van toekomstige bewoners aanvaardbaar zijn.

Luchtkwaliteit:

Zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan voldoen de concentraties stikstofdioxide, fijnstof en zeer fijnstof binnen het plangebied aan de normen. Daarnaast zijn de gevolgen van het plan

dermate klein dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het woon en leefklimaat in het plangebied wat betreft luchtkwaliteit is goed.

3. In de gebiedsvisie is specifiek gekeken naar de uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf aan de Maaijenstraat 38 in Well. Geconcludeerd is dat er als gevolg van de ligging van het bedrijf ten opzichte van de al aanwezige huidige woningen aan de Vossenakker in Well, het bedrijf geen uitbreidingsmogelijkheden heeft wat betreft het aspect geur in de richting van het plangebied. De uitbreidingsmogelijkheden zijn dan ook niet beperkt door het aanpassen van de geurnorm tot maximaal 6,0 ou_E/m³ in de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Maasdriel. Daarnaast wordt de veehouderij ook niet beperkt door de woningbouwontwikkeling in het plangebied aangezien deze voldoet aan de vastgestelde geurnorm en er op kortere afstand tussen de voorgenomen woningbouwontwikkeling en de veehouderij zich al geurvoelige objecten bevinden.

Conclusie:

Op basis van de zienswijze is paragraaf 4.1.4 van de toelichting aangepast en is de berekening van de achtergrondbelasting als bijlage bij de toelichting opgenomen. Daarnaast is paragraaf 4.1.8 over gezondheid toegevoegd.

4. Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen worden doorgevoerd in het bestemmingsplan:

- Het beeldkwaliteitsplan is op verschillende punten aangevuld naar aanleiding van opmerkingen van de Commissie ruimtelijke kwaliteit. Als gevolg hiervan is artikel 6.2.2 sub d aangepast, zodat het realiseren van woningen met een plat dak mogelijk is, met uitzondering van vrijstaande woningen welke gelegen zijn aan de zijde van de Maaijenstraat.
- Het onderzoek naar lichthinder is aangepast op basis van opmerkingen van de omgevingsdienst en de voetbalvereniging waarbij de lichtmasten horen. In de toelichting is verduidelijkt dat het hoofdveld niet verlicht is en dat er geen plannen zijn om het hoofdveld te gaan verlichten.

Bijlage A: achtergrond geurberekening

Invoergegevens:

Bronnen:

Dit is een bronneninvoer bestand voor locatie:Krangstraat 6 Zaltbommel is gemaakt op:2020-08-13									
IDNR	X_COORD	Y_COORD	ST-hoogte	Gem GebHoogte	ST-bindiam	ST-uittree	E-Vergund	E-maxVerg	Adres
1	142342	417963	5	6	0.5	4.0	0	0	Heust 41 Well
2	142223	419154	5	6	0.5	4.0	0	0	Molen Achterdijk 8 Well
3	142109	419309	5	6	0.5	4.0	0	0	Molen Achterdijk 3 Well
4	141921	417678	1.5	1.5	0.5	0.4	11147	11147	Maaijenstraat 38 Well
5	141494	418443	5	6	0.5	4.0	0	0	Slijkwelsedijk 4 Well
6	141870	418053	5	6	0.5	4.0	1689	1689	Bernseweg 17 Well
7	141799	418943	5	6	0.5	4.0	605	605	Molenaachterdijk 6 Well
8	141609	417426	5	6	0.5	4.0	178	178	Slijkwellsestraat 8 Well
9	140105	417785	5	6	0.5	4.0	107	107	Veldweg 6 Bern
10	143742	416723	5	6	0.5	4.0	0	0	Baron van der Aaweg 1 Den Bosch
11	142137	416498	5	6	0.5	4.0	356	356	Bokhovensestraat 4 Heusden
12	141476	416279	5	6	0.5	4.0	0	0	Bokhovensestraat 2 Heusden

Rekenpunten:

Identificer	X-coordinaat	Y-coordinaat	NORM-OU	locatie receptor
100	141972	417454	20	nw hoek nieuw bouwvlak
200	142016	417466	20	tussensliggen NW NO
300	142042	417475	20	no hoek nieuw bouwvlak
400	142057	417449	20	tussenliggend NO ZO
500	142089	417423	20	zo hoek nieuw bouwvlak
600	142034	417398	20	tussenliggend ZO ZW
700	141987	417383	20	zw hoek nieuw bouwvlak

Resultaten:

Rekenpunten:

Cumulative geur	belasting	op receptorpunten,	zoals berekend
ReceptID X-coor	Y-coor	Geurnorm Geurbe	lastig [OU/m3]
100 141972.0	417454.0	20.000	2.548
200 142016.0	417466.0	20.000	2.594
300 142042.0	417475.0	20.000	2.539
400 142057.0	417449.0	20.000	2.090
500 142089.0	417423.0	20.000	1.689
600 142034.0	417398.0	20.000	1.650
700 141987.0	417383.0	20.000	1.637

Naam van de berekening: Sportvelden Maaijnstraat
Gemaakt op: 10-13-2020 16:37:13
Rekentijd : 0:07:36
Naam van het gebied: Sportveldem Maaijnstraat

Berekende ruwheid: 0,25 m
Meteo station: Eindhoven
Rekenuren: 20 %
Bronbestand: D:\reken gegevens ODR\Maaijnstraat Well\input\Bronnen.dat
Receptorbestand: D:\reken gegevens ODR\Maaijnstraat Well\input\receptoren.dat
Resultaten weggeschreven in: D:\reken gegevens ODR\Maaijnstraat Well\output

Rasterpunt linksonder x: 141015 m
Rasterpunt linksonder y: 416652 m
Gebied lengte (x): 2172 m , Aantal gridpunten: 50
Gebied breedte (y): 1595 m , Aantal gridpunten: 50

