



Collegebesluit
Zaaknummer: 195272

Besluit vaststelling wijzigingsplan “Buitengebied wijziging 2020, Hurwenensestraat 3”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2016”, ten behoeve van het realiseren van een bouwmogelijkheid voor één woning naast Hurwenensestraat 3 te Hurwenen, het herbestemmen van de bestaande bedrijfswoning op Hurwenensestraat 3 te Hurwenen naar Wonen en het verwijderen van het daar aanwezige agrarisch bouwvlak, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Rossum, sectie D, nummers 617 en 1061;

gelet op,

dat in artikel 42.2 van de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2016”, vastgesteld door de gemeenteraad op 26 juni 2019, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de toevoeging van een bouwvlak en bouwaanduidingen voor de bouw van extra woningen mogelijk te maken;

dat met het wijzigingsplan “Buitengebied wijziging 2021, Slijkwellsestraat naast 12” wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 42.2 van het bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2016” en in het beleidskader “Hergebruik vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied (VAB) Bommelerwaard”;

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 15 april 2021 tot en met 26 mei 2021, waarbij geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2020, Hurwenensestraat 3';
2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2020, Hurwenensestraat 3' (NL.IMRO.0263.BP1208-VG01) ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij het plan behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, gebruikmakend van de ondergronden 'Basisregistratie Grootchalige Topografie en Basisregistratie Kadaster (2019-04-08)'.



Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 13 juli 2021.

G.T. Wildeman
secretaris

L.S.

H. van Kooten
burgemeester

L.B.