



Collegebesluit
Zaaknummer: 195452

Besluit vaststelling wijzigingsplan “Kerkdriel wijziging 2020, Uitingstraat tussen 19b en 21a”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan “Kerkdriel en Hoenzadriel 2013”, ten behoeve van het realiseren van een bouwmogelijkheid voor één woning tussen Uitingstraat 19b en 21a te Kerkdriel, kadastraal bekend als gemeente Maasdriel, sectie N, nummer 3349;

gelet op,

dat in artikel 22.7.3 van de regels van het bestemmingsplan “Kerkdriel en Hoenzadriel 2013”, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 januari 2014, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de toevoeging van een bouwvlak en bouwaanduidingen voor de bouw van extra woningen mogelijk te maken;

dat met het wijzigingsplan “Kerkdriel wijziging 2020, Uitingstraat tussen 19b en 21a” wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 22.7.3 van het bestemmingsplan “Kerkdriel en Hoenzadriel 2013”;

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021, waarbij drie zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen middels de bij het plan gevoegde nota zienswijzen zijn beantwoord en dat deze tot wijzigingen aan het plan hebben geleid;

dat de term ‘bijbehorende bouwwerken’ in het plan is vervangen door ‘bijgebouwen’ teneinde beter aan te sluiten bij moederplan ‘Kerkdriel en Hoenzadriel 2013’ en dat het bouwvlak ambtelijk is gecorrigeerd;

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2020, Uitingstraat tussen 19b en 21a';
2. De zienswijzennota vast te stellen met daarin de beantwoording op de zienswijzen;
3. Het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2020, Uitingstraat tussen 19b en 21a' (NL.IMRO.0263.BP1205-VG01) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij het plan behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, gebruikmakend van de ondergronden 'Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) en Digitale Kadastrale Kaart (DKK) (2020-12-17)'.



Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 20 juli 2021.

b.a.



G.T. Wildeman
secretaris



H. van Kooten
burgemeester

L.B.