

Nota zienswijzen

Wijzigingsplan ‘Kerkdriel wijziging 2020, Uitingstraat tussen 19b en 21a’

1. Inleiding

Het ontwerpwijzigingsplan ‘Kerkdriel wijziging 2020, Uitingstraat tussen 19b en 21a’ met identificatienummer NL.IMRO.0263.BP1205-ON01 heeft vanaf 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021 ter inzage gelegen. Dit wijzigingsplan maakt 1 extra woning mogelijk tussen Uitingstraat 19b en Uitingstraat 21a te Kerkdriel.

Gedurende de zienswijzentermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders. Er zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn binnen de wettelijke termijn ingekomen, c.q. verzonden en daarom ontvankelijk.

In deze zienswijzennota wordt aangegeven hoe met de zienswijzen wordt omgegaan en of de zienswijzen aanleiding hebben gegeven om het plan daarop aan te passen en het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen. De reacties zijn samengevat weergegeven. Dat de reacties samengevat zijn weergegeven, betekent overigens niet dat deze slechts gedeeltelijk zijn beoordeeld. Bij de beantwoording zijn de volledige zienswijzen betrokken. In verband met de privacy van de indieners zijn de namen en adressen van de indieners van de zienswijzen niet opgenomen in deze nota zienswijzen. De lijst van indieners is bekend bij de gemeente.

2. Beantwoording zienswijzen op ontwerpwijzigingsplan ‘Kerkdriel wijziging 2020, Uitingstraat tussen 19b en 21a’

Zienswijze 1

Datum zienswijze: 2 februari 2021

Ontvangen: 2 februari 2021

Nr.	Zienswijze 1	Reactie gemeente	Plan aangepast n.a.v. zienswijze?
1a	<p>Indiener stelt dat de geluidzonering niet goed is onderbouwd met representatieve uitgangspunten en actuele metingen gebaseerd op de bedrijfssituatie van omliggende bedrijven. In plaats daarvan wordt een algemene standaard- en zoneringentabel gehanteerd. De gebruikte representatieve bedrijfssituatie voor het bedrijf aan de Uitingstraat 19a is gedateerd.</p>	<p>Het bedrijf Ruvano, gevestigd op Uitingstraat 19a, valt in milieucategorie 3.1 en is gelegen in een ‘gemengd gebied’ waarvoor de maximale richtafstanden volgens de VNG- brochure “Bedrijven en Milieuzonering” met 1 stap verkleind kan worden van 50 meter naar 30 meter. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid. Hieraan wordt niet voldaan. De woning voldoet wel aan de richtafstanden voor geur en stof.</p> <p>Om desondanks een goed woon- en leefklimaat in de woning te kunnen garanderen is akoestisch onderzoek uitgevoerd door K+ Adviesgroep (rapportnummer: M19 609.401) Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de woning voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en aan de 50 dB(A) etmaalwaarde. Ondanks de ligging binnen de richtafstand voor het aspect geluid is toch sprake van een goed woon- en leefklimaat.</p> <p>Naar aanleiding van deze zienswijze</p>	<p>Deels: Het aanvullend onderzoek is verwerkt in de toelichting van het wijzigingsplan.</p>

		<p>is op 26 mei 2021 aanvullend onderzoek gedaan naar de actuele bedrijfsactiviteiten/bedrijfssituatie van het bedrijf op Uitingstraat 19a (Ruvano)*. Dit onderzoek ondersteunt de conclusie dat in de nieuwe woning sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat op het maatgevend aspect geluid. Er is sprake van een bedrijf van bedrijfscategorie 3.1. De geluiduitstraling van de aanwezige werkplaats richting de nieuwe woning wordt afgeschermd door de daartussen gelegen opslaghal van het bedrijf.</p> <p><i>*Betreffend onderzoek: "Rapport 397/25052021Milz.v1 Onderzoek milieuzonering Uitingstraat 19AKerkdriel"</i></p>	
1b	<p>Initiatiefnemer stelt dat de geurzonering niet goed is onderbouwd met representatieve uitgangspunten en actuele metingen gebaseerd op de bedrijfssituatie van omliggende bedrijven. In plaats daarvan wordt een algemene standaard- en zoneringentabel gehanteerd. Omliggende bedrijven kunnen een geuruitstoot hebben.</p>	<p>Naar aanleiding van de zienswijze is op 26 mei 2021 aanvullend onderzoek gedaan naar de actuele bedrijfsactiviteiten/bedrijfssituatie van het bedrijf op Uitingstraat 19a (Ruvano). Dit onderzoek is opgenomen in het wijzigingsplan (zie reactie zienswijze 1a).</p> <p>Op grond van dit actuele onderzoek wordt de eerdere conclusie ondersteund dat op Uitingstraat 19a sprake is van een bedrijf met bedrijfscategorie 3.1, waarbij de richtafstand van 30 meter maatgevend is die voortkomt uit het aspect 'geluid'.</p>	<p>Deels: Het aanvullend onderzoek is verwerkt in de toelichting van het wijzigingsplan.</p>

		<p>In een recent vastgesteld ander wijzigingsplan* in de omgeving is een richtlijn gehanteerd van 50 meter vanaf een mogelijk geuremissiepunt van Ruvano tot de daarin mogelijk gemaakte woningen. Dit zoals ook opgenomen in het onderzoeksrapport van Kragten (Rapportnr: 20210203-AER008-RAP-BMZ-QS 5.0) uitgevoerd voor dit nabij gelegen plan.</p> <p>Het bouwvlak van de nieuwe woning uit voorliggend wijzigingsplan voldoet aan deze gehanteerde richtlijn van 50 meter. Het bouwvlak in het voorliggend wijzigingsplan ligt op een grotere afstand van het mogelijke emissiepunt dan 50 meter.</p> <p>Dit mogelijke geuremissiepunt van Ruvano is daarmee niet van toepassing voor het woon- en leefklimaat in deze nieuwe woning.</p> <p><i>(*Het betreffende nabijgelegen plan is: 'Kerkdriel wijziging 2020 tussen Uitingstraat 15-17 en Hoenzadrielsedijk')</i></p>	
Ic	<p>Initiatiefnemer stelt dat het woon- en leefklimaat van de nieuwe woning niet gewaarborgd is en dat onvoldoende is weerlegd dat de exploitatiemogelijkheden van Ruvano beperkt worden</p>	<p>Het woon- en leefklimaat van de nieuwe woning is voldoende geborgd (zie reactie zienswijze 1a en 1b).</p> <p>Er zijn reeds twee bestaande woningen aanwezig op kortere afstand van Ruvano dan de geplande nieuwbouwwoning, namelijk Uitingstraat nummers 19b en 21b. Deze bestaande woningen beperken</p>	Nee

		het bedrijf reeds in de maximale geluidsbelasting. Het toevoegen van de geplande woning levert daarmee geen beperking op voor de exploitatiemogelijkheden van Ruvano.	
1d	Reclamant verzoekt met inachtneming van zijn ingediende zienswijze het wijzigingsplan niet vast te stellen voordat aan de zienswijze tegemoet is gekomen.	De beantwoording van de zienswijze en het aanvullend uitgevoerde onderzoek geeft geen aanleiding om van vaststelling van het wijzigingsplan af te zien.	Deels: Het aanvullend onderzoek is verwerkt in de toelichting van het wijzigingsplan.

Conclusie

Naar aanleiding van de zienswijze is aanvullend onderzoek uitgevoerd (zie reactie zienswijze 1a). Dit onderzoek is verwerkt in de toelichting van het wijzigingsplan. De verbeelding en planregels van het plan worden niet aangepast naar aanleiding van de zienswijze.

Zienswijze 2

Datum zienswijze: 2 februari 2021

Ontvangen: 2 februari 2021

Nr.	Zienswijze 2	Reactie gemeente	Plan aangepast n.a.v. zienswijze?
2a	Indiener stelt dat de motivering om af te wijken van de richtafstanden (geluid) in het voorliggende plan tekort schiet. Er is geen representatief onderzoek ter plaatse uitgevoerd op basis van de huidige bedrijfsspecifieke situatie. De gehanteerde uitgangspunten over Uitingstraat 19a (Ruvano) in het akoestisch onderzoek zijn niet juist	Zie de reactie op zienswijze 1a.	Zie de reactie op zienswijze 1a.
2b	Indiener is van mening dat onvoldoende is gemotiveerd dat de mogelijke geuruitstoot van Uitingstraat 19a (Ruvano) geen belemmering is voor het plan. Er is geen representatief onderzoek ter plaatse uitgevoerd op basis van de huidige bedrijfsspecifieke situatie.	Zie de reactie op zienswijze 1b.	Zie de reactie op zienswijze 1b.
2c	Indiener verzoekt met inachtneming van zijn ingediende zienswijze het wijzigingsplan niet vast te stellen voordat aan de zienswijze tegemoet is gekomen.	De beantwoording van de zienswijze en het aanvullend uitgevoerde onderzoek geeft geen aanleiding om van vaststelling van het wijzigingsplan af te zien.	Deels: Het aanvullend onderzoek is verwerkt in de toelichting van het wijzigingsplan.

Conclusie

Naar aanleiding van de zienswijze is aanvullend onderzoek uitgevoerd (zie reactie zienswijze 1a). Dit onderzoek is verwerkt in de toelichting van het wijzigingsplan. De verbeelding en planregels van het plan worden niet aangepast naar aanleiding van de zienswijze.

Zienswijze 3

Datum zienswijze: 31 januari 2021

Ontvangen: 2 februari 2021

Nr.	Zienswijze 3	Reactie gemeente	Plan aangepast n.a.v. zienswijze?
3a	<p>Indiener geeft aan dat in het plan staat beschreven dat de milieucirkel/geluidscirkel vanaf het bedrijfspand Uitingstraat 19a, 30 meter zou zijn.</p> <p>Echter in het ander nabijgelegen plan wordt uitgegaan van 50 meter vanaf Uitingstraat 19 a.</p> <p>(‘Kerkdriel wijziging 2020, tussen Uitingstraat 15-17 en Hoenzadrielsedijk’)</p>	<p>Ten tijde van het indienen van deze zienswijze was voor het in de omgeving gelegen wijzigingsplan ‘Kerkdriel wijziging 2020, tussen Uitingstraat 15-17 en Hoenzadrielsedijk’ nog slechts de ontwerpversie beschikbaar. Daarin werd nog gerekend met een maximale milieucategorie 3.2 op Uitingstraat 19a, met de bijbehorende richtafstand van 50 meter in gemengd gebied.</p> <p>Tijdens de procedure voor wijzigingsplan ‘Kerkdriel wijziging 2020, Uitingstraat tussen 19b en 21a’ is echter gebleken dat op Uitingstraat 19a sprake is van 3.1 als aanwezige maximale milieucategorie, met de bijbehorende richtafstand van 30 meter in gemengd gebied. Ook in de vastgestelde versie van ‘Kerkdriel wijziging 2020, tussen Uitingstraat 15-17 en Hoenzadrielsedijk’ is daarom de gehanteerde milieucategorie gewijzigd naar 3.1, met richtafstand 30 meter.</p> <p>(zie hiervoor de nota zienswijzen bij het plan ‘Kerkdriel wijziging 2020, tussen Uitingstraat 15-17 en Hoenzadrielsedijk’).</p>	Nee

--	--	--	--

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassingen in het plan 'Kerkdriel wijziging 2020, Uitingstraat tussen 19b en 21a'.

3. Aanpassingen in het wijzigingsplan en conclusie

De zienswijzen hebben aanleiding gegeven tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan. Het wijzigingsplan passen we op de volgende onderdelen aan:

a. Toelichting

Paragraaf '4.1.3.3 Omliggende functies met milieuzoneringen' is als volgt gewijzigd:

Naar aanleiding van een ingediende zienswijze is in mei 2021 door VOBRU een onderzoek milieuzonering voor het bedrijf Ruvano v.o.f., Uitingstraat 19A uitgevoerd. Dit onderzoek is in paragraaf 4.1.3.4 Nader onderzoek verwerkt. Hieruit blijkt dat Ruvano v.o.f. een 3.1 categorie bedrijf is.

Uit het rapport van VOBRU blijkt dat ter plaatse van de toekomstige woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat waarbij er geen belemmering optreedt voor de bedrijfsvoering van het bedrijf Ruvano v.o.f. In kader van milieuzonering is geen belemmering aanwezig voor realisatie van het bouwplan, ondanks dat deze binnen de richtafstand van 30 meter van het bedrijf ligt

b. regels

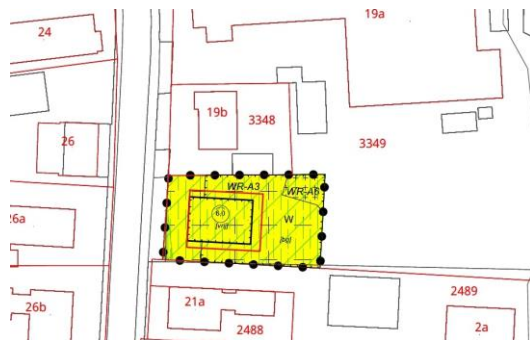
Ambtelijke wijziging

In de regels is het begrip 'bijbehorende bouwwerken' vervangen door 'Bijgebouwen en aan- en uitbouwen'.

c. verbeelding

Ambtelijke wijziging

In het ontwerp wijzigingsplan was abusievelijk een groter bouwvlak opgenomen dan in de voorbereiding van het wijzigingsplan was afgesproken. Het bouwvlak is daarom gecorrigeerd naar het juiste bouwvlak van 9 bij 13 meter, zie navolgende afbeelding waarin het oude bouwvlak in rood is weergegeven.



d. bijlagen

Het aanvullend onderzoek naar het aspect milieuzonering is toegevoegd (Rapport 397/25052021Milz.v1 Onderzoek milieuzonering Uitingstraat 19A Kerkdriel, uitgevoerd door Adviesbureau VOBRU)

Conclusie

Met de eerdergenoemde aanpassingen wordt het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2020, Uitingstraat tussen 19b en 21a' gewijzigd vastgesteld.