

# BEELDKWALITEITSPPLAN

*'Resort aan de Maas'*



Maasbanddijk1A  
Kerkdriel  
Gemeente: Maasdriel

**ARCHITEKTENBURO** GUIDO BAKKER





# ALGEMEEN

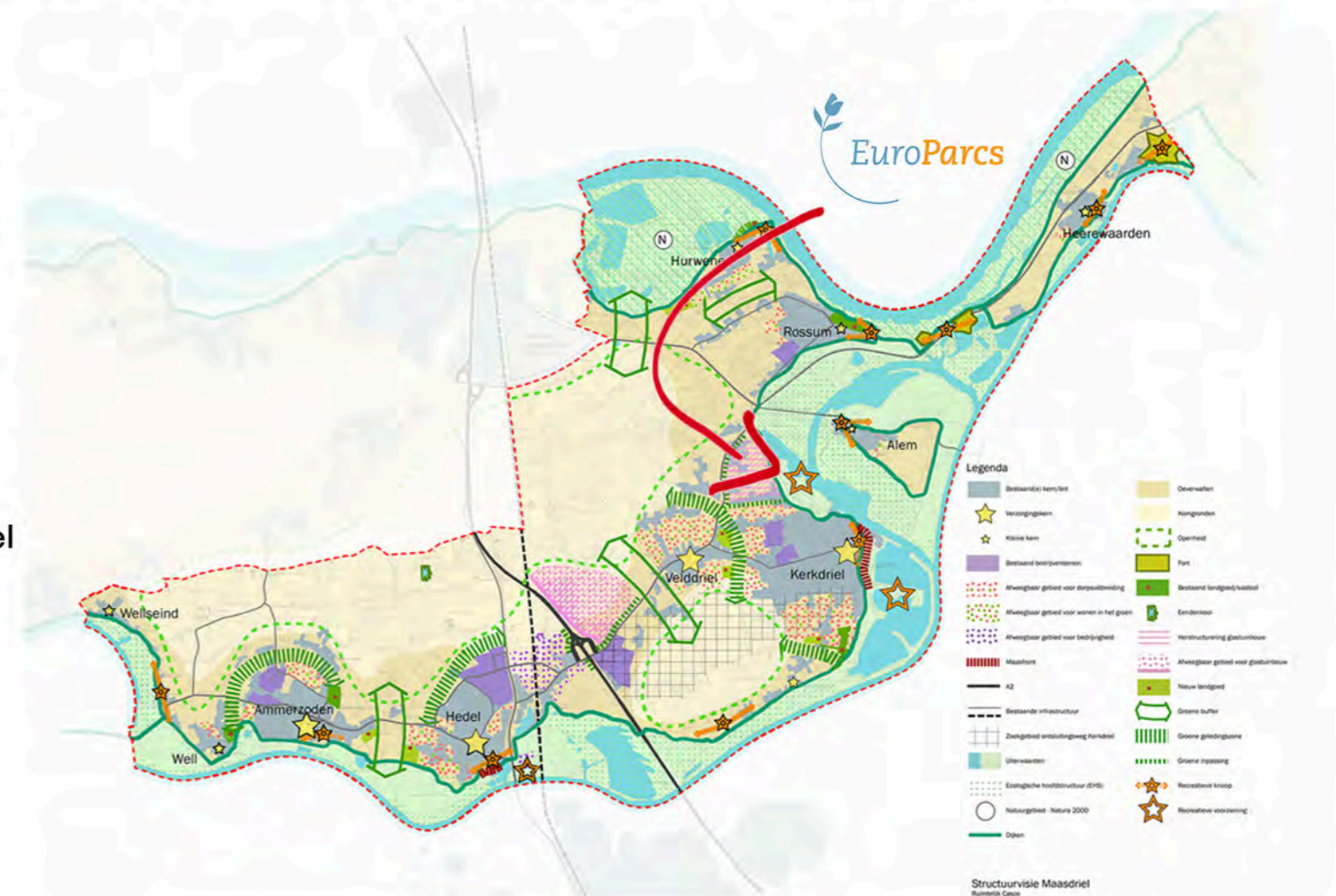
Dit beeldkwaliteitsplan sluit aan op de landschappelijke analyse en de structuurvisie van de gemeente Maasdriel.

## LIGGING

Het plangebied is gelegen in de gemeente Maasdriel en bevindt zich ten zuiden van Rossum en ten oosten van Velddriel. Tot het plangebied behoort camping Maaszicht en Golfclub de Dorpswaard. De hoofdentree van het park met diverse voorzieningen grenst aan de Piekenwaardweg.

## OMGEVING

Kerkdriel ligt aan de Maas op ongeveer 3 meter hoogte. De Maas liep vroeger direct ten noordoosten van de kom. Gedurende de jaren '30 van de 20e eeuw werden Maasmeanders afgesneden, en de meander bij Kerkdriel werd afgedamd. Wat bleef was het Alemse Gat en het Gat van Sientje, twee doodlopende stromen die met de Maas in verbinding staan. Zand- en grindwinning in de 2e helft van de 20e eeuw heeft ten oosten van Kerkdriel plassen doen ontstaan (De Zandmeren), tegenwoordig in gebruik als recreatieterrein, jachthaven en dergelijke. Ook langs de voormalige meander ten noordoosten van Kerkdriel vindt men recreatie (golfterrein, jachthaven, camping). In het zuiden, bij Hoenzadriel, vindt men rivierduinen en uiterwaarden. De nabij gelegen kernen zijn Velddriel, Alem, Rossum, Hoenzadriel en Hurwenen.

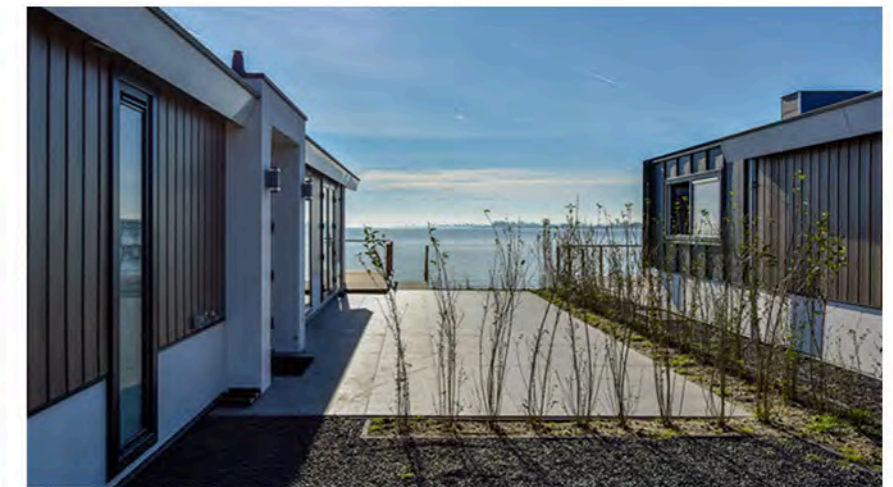






## REFERENTIES

Onscheidend, dat is het woord dat bij EuroParcs past. De resorts zijn stuk voor stuk gelegen op A-locaties in Nederland. Van de Noord-Hollandse wateren tot de Limburgse heuvels, EuroParcs biedt altijd een rustieke omgeving waarbij tegelijkertijd het gemak van de stad nooit ver weg is. Daarnaast onderscheidt EuroParcs zich van andere aanbieders door de hoogwaardige voorzieningen en faciliteiten op de resorts. Luxe en comfort worden naadloos gecombineerd met een topservice. Originaliteit is in het DNA van EuroParcs dan ook verweven met dat begrip onderscheidend, net zoals rust en ruimte enerzijds en luxe en comfort anderzijds onlosmakend met elkaar verbonden zijn.







## ARCHITECTUUR

De recreatieverblijven worden gekenmerkt door het gebruik van een rustig palet aan hout-, grijs- en wittinten. Hierbij is het uitgangspunt: éénheid in verscheidenheid. Elk verblijf heeft zijn eigen karakter en krijgt unieke details die per type verschillen, waarbij gebruik wordt gemaakt van afwisselende materialen zoals steen, hout, betonlook panelen en zink. Door een uniforme uitstraling passen de verschillende typen toch binnen het grote geheel. De kleurstelling en materialen passen goed binnen een landschappelijke inpassing. De volumes worden speels ten opzichte van elkaar geplaatst, waardoor er kleine klusters en een besloten ruimtebeleving ontstaat. De recreatieverblijven worden ingepast in een groen landschap, waarbij er gezocht wordt naar verbinding en enkel erfafscheidingen worden gecreëerd door waterpartijen, landschappelijk ingerichte borders en natuurlijke beplanting. Elke verblijf krijgt rondom een verhoogde vlonder, dit in verband met de hoogwaterstand van de Maas.







# WONINGTYPEN

CATAGORIE A

- Lumiere type 1







# WONINGTYPEN

## CATAGORIE A

- Lumiere type 2







# WONINGTYPEN

## CATAGORIE B

- Just Nature
- More Nature
- Beyond Nature







# WONINGTYPEN

## CATAGORIE C

- Hackfort
- Velthorst







# WONINGTYPEN

## CATAGORIE D

- Vision
- Concept



### Materiaalgebruik Vision:

- kunststof gevelbekleding (houtlook)
- hardhouten vlonders
- zinken HWA's
- kunststof kozijnen
- stalen dakplaten
- hardstenen dorpels
- dakrand kunststof | staal







## OPENBARE RUIJITE

Ook bij de inrichting van de openbare ruimte spelen natuurlijke tinten een belangrijke rol. De hoofdrijbaan en paden worden gerealiseerd met gebakken waalformaat en dikformaat klinkers. Kleinere paden worden halfverhard met Gravier d'or. Terrassen bij de horicagegelegenheden en de recreatieverblijven worden gemaakt met 60x60cm betontegels in een antraciet of grijs gemêleerde tint. De afwatering van de verharding loopt middels een afschot van de weg richting sloten, vennen en wadi's. Het openbaar groen wordt groot opgezet, waarbij borders riant beplant worden met een basis van groenwolken (Taxus & Beuk). Naast deze groene basis worden de borders beplant met diverse bloeiende plantsoorten. Voor het creëren van privacy op terrassen wordt gebruik gemaakt van speels geplaatste kastanje houten palen. De entreeweg tot het park wordt gemarkeerd met enkele vlaggenmasten.







# ECOLOGISCHE INRICHTIGSMATREGELEN

## BEHOUD BOOMBESTAND

Bomen zijn van onschatbare waarde als het gaat om de productie van zuurstof en het zuiveren van de lucht. Daarnaast geven de bomen schaduw en koelte, en voorkomen ze in sommige situaties erosie van de aarde. Bij de realisatie en renovatie van het plan worden bestaande bomen zo veel mogelijk behouden of herplant. Enkel wanneer er geen andere optie beschikbaar is wordt er overgegaan tot kap en herplant. Hierbij is het van belang om een gevarieerd en passende nieuwe aanplant te doen waarbij enkel inheemse soorten worden gebruikt.

## HOUTSINGELS / VOGELSTRUWEEL

Om de vogelpopulatie te ondersteunen is het belangrijk om goede broed- en foerageerplekken te maken zoals een houtsingel of struweel. Het struweel is een houtige vegetatie die gekarakteriseerd wordt door struiken tot ongeveer 5 meter hoog. Struwelen bieden beschutting en broedgelegenheid aan vogels zoals de merel, koolmees, pimpelmees, heggenmus, braamsluiper.

## NATUURSPeelPLAATSEN

Recreatief gebruik kan prima gecombineerd worden met een natuurlijke inrichting. Het gebruik van natuurlijke materialen bij speeltoestellen, plaatsen van bossages en natuurlijke hoogteverschillen stimuleert kinderen om creatief te spelen. Daarnaast biedt het kansen voor multifunctioneel ruimtegebruik.

## VLINDERTUINEN

De aanleg van speciale bloemrijke tuinen geeft kansen voor vlinders, bijen, hommels, lieveheersbeestjes en andere kleine insecten. Naast de aanplant van gepaste bloemen kunnen takken, rillen en insectenhôtels geplaatst worden. De vlindertuinen zijn een ideale plek om tot rust te komen, waardoor het voorzien in enkele bankjes of zitplaatsen gewenst is. De plaatsing van een educatief informatiebord kan leiden tot bewustwording van het belang van natuur.



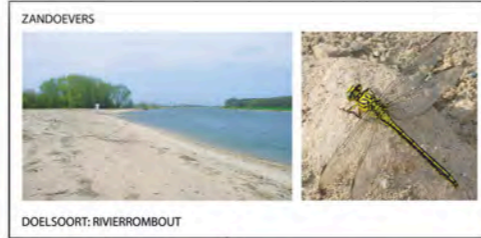




# PLATTEGROND



DOELSOORT: BIJEN, HOMMELS, VLINDERS, LIEVEHEERSBEESTJES



DOELSOORT: RIVIERROMBOUT



DOELSOORT: BIJEN, HOMMELS, VLINDERS



DOELSOORT: BIJEN, HOMMELS, DIVERSE NESTELLENDE EN FOERANGERENDE VOGELS



DOELSOORT: VLEERMUIS, DIVERSE VOGELS, KIKKERS, SALAMANDERS, DIVERSE INSECTEN



DOELSOORT: BIJEN, HOMMELS, DIVERSE VOGELS





# MODEL TUIN







## SFEERBEELD







## SFEERBEELD







# SFEERBEELD







## SFEERBEELD







# SFEERBEELD

