

## Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2019, Duitse Weistraat' (BP1195)

Burgemeester en wethouder van Maasdriel;

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013", ten behoeve van het realiseren van een bouwmogelijkheid voor één woning aan de Duitse Weistraat te Kerkdriel, kadastraal bekend gemeente Maasdriel, sectie M nummer 732;

Overwegende:

dat in artikel 22.7.3 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013", vastgesteld door de gemeenteraad op 30 januari 2014, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de toevoeging van een bouwvlak en bouwaanduidingen voor de bouw van extra woningen mogelijk te maken.

dat met het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2019, Duitse Weistraat' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 22.7.3 van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013".

dat uit de beoordeling van het akoestisch onderzoek, de toets flora en fauna als de toelichting van het wijzigingsplan is vast komen te staan dat tegen onderhavige wijziging geen ruimtelijke en milieuhygiënische belemmeringen bestaan;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Awb doorlopen heeft en in dit kader vanaf 19 september tot en met woensdag 30 oktober 2019 gedurende 6 weken in het gemeentehuis te Kerkdriel voor iedereen ter inzage heeft gelegen, waarvan de bekendmaking heeft plaatsgevonden in het Kontakt van 18 september 2019;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 22.7.3 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013";

### BESLUITEN

Vast te stellen het wijzigingsplan bestemmingsplan 'Kerkdriel wijziging 2019, Duitse Weistraat' voor de realisering van een bouwmogelijkheid voor één woning aan de Duitse Weistraat te Kerkdriel, kadastraal bekend gemeente Maasdriel sectie M nummer 732, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding met bijbehorende voorschriften en toelichting.

Kerkdriel, 11 februari 2020  
het college van Maasdriel



G.T. Wildeman  
secretaris



H. van Kooten  
burgemeester