



Datum: 2 oktober 2018,  
Gewijzigd: 16 oktober 2018  
4 februari 2019

Project: **Bouw extra woning naast Duitse Weistraat 2 te Kerkdriel.**  
Opdrachtgever: Fam. M.F. Fliervoet, Duitse Weistraat 2, 5331PH Kerkdriel.

Betreft: Beknopte omschrijving beoogde beeldkwaliteit  
Opgesteld door: BouwAdviesPaul, Paul van den Bighelaar.  
Projectnummer: 201805

### **Beeldkwaliteit**

De bebouwing in de nabijheid van onderhavige locatie bestaat hoofdzakelijk uit traditionele vrijstaande woningen en twee-onder-een kappers, met bouwjaren van vooroorlogs tot medio jaren tachtig.

De nieuw te bouwen vrijstaande woning wordt gesitueerd ten noorden van de bestaande woning aan de Duitse Weistraat 2. Deze bestaande woning staat in een lijn met soortgelijke naastgelegen woningen, allen gebouwd in de jaren zeventig en bestaand uit één bouwlaag met een (flauwe) kap. Door de bouw van de nieuwe woning is er sprake van een 'verlenging' van het 'lint aan bebouwing'. De nieuwe voorgevel ligt in lijn met de bestaande woningen en is gesitueerd richting de Duitse Weistraat. Tussen de nieuw te bouwen- en de bestaande woning zal voldoende ruimte gehouden worden welke dienst zal doen als tuin naast beide woningen.

De aan de westzijde grenzende woning langs de Wordenseweg bestaat eveneens uit één bouwlaag met een kap. Deze woning wordt momenteel compleet gerenoveerd en de kap wordt steiler en hoger uitgevoerd en voorzien van dakkapellen aan de voorgevel.

Voor wat betreft het bouwvolume van de nieuw te bouwen vrijstaande woning dient te worden aangesloten op de omliggende bebouwing. Het bouwvlak van 9 x 13m is afgestemd op de omliggende bebouwing, de breedte van de bestaande woning en de grootte van het perceel. Qua dakvolume en verschijningsvorm van het hellende dak kan aangesloten worden bij de kapvorm en hoogte van de aangrenzende woning aan de Wordenseweg. De dakhelling kan, zoals in het vigerende bestemmingsplan bepaald, tussen de 30 en 65 graden bedragen. De nokrichting dient gelijk te zijn aan de woningen langs de Duitse Weistraat.

Wat betreft de architectuur dient deze ingetogen te zijn, in lijn met de bebouwing aan de Duitse Weistraat. Bij ingetogen architectuur gaat het hierbij om een heldere kapvorm, ingetogen kleurstellingen en geen grote dakkapellen of entreeportalen. Dat er ruimte is voor een verbijzondering van de vormgeving gezien de ligging van het pand op het kruispunt is mogelijk, maar daarbij dient de woning wel ingetogen te blijven.

Bijgebouwen, aan- en uitbouwen dienen gepositioneerd te worden op 3m achter het hoofdgebouw en met een maximum oppervlakte zoals gesteld in het vigerende bestemmingsplan onder 'wonen'.

De te gebruiken materialen dienen in overeenstemming te zijn met het huidige architectuurbeeld in de omgeving, voornamelijk traditioneel, met algemeen gebruikelijke bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld rode of bruine baksteen aan de gevels en grijze of donkere keramische dakpannen op het dak. Dakkapellen, dakranden en overstekken kunnen eenvoudig strak of uitgetimmerd worden.

Het perceel ligt op een kruispunt van drie wegen, de Duitse Weistraat, Kerkstraat en Wordenseweg en vormt momenteel een groene overgangszone tussen de kernen Kerkdriel en Velddriel. Wenselijk is om deze groene overgangszone zo veel als mogelijk te handhaven. Erfafscheidingen langs het openbare gebied zullen daarom achter de voorgevelrooilijn voornamelijk in groen uitgevoerd dienen te worden.

Daarnaast zal de waardevolle boom op het openbare gebied aan de voorzijde van Duitse Weistraat 2 onaangetast blijven. Het voorterrein van de nieuw te bouwen woning dient vrij te blijven van bebouwing en wordt met name van een groene invulling voorzien.



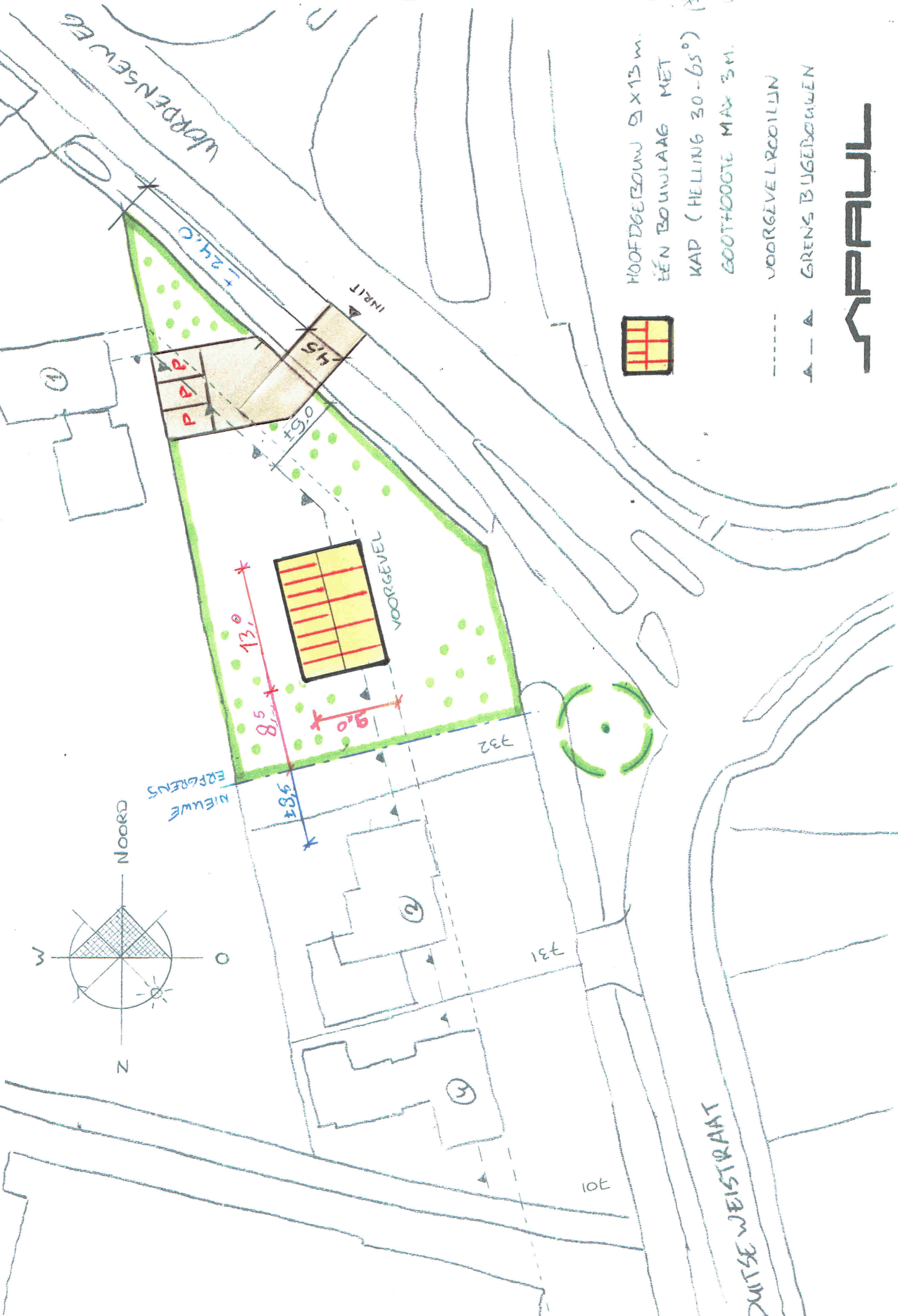
*Bestaande woningen belendende percelen  
Duitse Weistraat 2 (en 4 links achter)*



*Wordenseweg 1*

# VOORSTEL PERCEELSINRICHTING DUITSE WEISTR. 2 KERKRIEL.

23-3-2018  
 22-5-2015  
 2-10-2018  
 2-10-2018



- HOOFDEBOUW 9x13m.
- EEN BOUWLAAG MET
- KAP (HELLING 30-65°)
- GOOTHOOGTE MAX 3m.
- VOORGELVELIJOONLIJN
- GREN'S BUGEBOUWEN

