



Collegebesluit
Zaaknummer: 218328

Besluit vaststelling wijzigingsplan “Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2019, Burg. van Randwijckstraat 82a” te Rossum

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan “Reparatie Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard”, ten behoeve van het realiseren van een bouwmogelijkheid voor één woning naast Burg. van Randwijckstraat 82a te Rossum, het herbestemmen van de bestaande bedrijfswoning op Burg. van Randwijckstraat 82a te Rossum naar Wonen en het verwijderen van het daar aanwezige agrarisch bouwblok, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Rossum, sectie E nummers 371, 372 en 373.

gelet op,

dat in artikel 29.4 van de regels van het bestemmingsplan “Reparatie Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard”, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 september 2017, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de toevoeging van een bouwvlak en bouwaanduidingen voor de bouw van extra woningen mogelijk te maken.

dat met het wijzigingsplan “Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2019, Burg. van Randwijckstraat 82a” wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 29.4 van het bestemmingsplan “Reparatie Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard”.

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Awb is doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 24 juni 2021 tot en met 4 augustus 2021, waarbij geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Het wijzigingsplan “Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2019, Burg. van Randwijckstraat 82a” (BP1186) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1186-VG01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen;
3. Het besluit hogere grenswaarde, als bedoeld in de Wet geluidshinder, vast te stellen.



Aldus vastgesteld door het college van Maasdriel in zijn vergadering van 24 augustus 2021,

secretaris,

G.T. Wildeman

burgemeester,

H. van Kooten