

PLANW

T.a.v. mevr. ir. M.W. Zwanenberg

Kievitsdam 62

5333 GE Hoenzadriel

Datum	29 december 2017
Kenmerk	BE/2017/500/r
Uw kenmerk	Email d.d. 8 november 2017
Auteur(s)	M.J. Visschers
Projectleider	C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Sint Odradastraat 55-57 te Alem

Aan de Sint Odradastraat 55-57 te Alem is een twee-onder-een-kap woning met agrarische bewoning (champignoncellen) gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens om de agrarische bebouwing te saneren ten behoeven van de nieuwbouw van twee vrijstaande woningen. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

PlanW heeft Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Odradastraat 55-57 te Alem. Op het perceel staat een twee-onder-een-kap woning en agrarische bebouwing. De agrarische bebouwing heeft in het verleden dienst gedaan als champignoncellen. Reeds is het in gebruik als opslag van diverse. De woning is geplaatst op de westelijke zijde van het perceel. De agrarische bebouwing staat op het midden van het perceel. Deze bebouwing is opgetrokken uit gemetselde muren met spouw. De spouwmuur is niet geïsoleerd. Het dak bestaat uit golfplaten. Ten oosten van de agrarische bebouwing is een grasland gelegen. Aan de noord- en zuidzijde van het perceel zijn tevens korte bomenrijen met inheemse bomen zoals wilg, gesitueerd. De initiatiefnemers zijn voornemens om de agrarische bebouwing te saneren. Op de vrijgekomen grond is men van plan om twee woningen te realiseren. De bestaande twee-onder-een-kap woning blijft intact evenals het oostelijk gelegen grasland.

In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan. Alem is een dorp in de gemeente Maasdriel. Het dorp is gelegen binnen een (vroegere) meander van de Maas. De locatie ligt in het buitengebied van Alem. Het plangebied is geheel omgeven door landbouwgronden. De wijde omgeving bestaat uit (agrarische)bedrijven, woningen en plattelandsinfrastructuur. Ten oosten van de planlocatie op een afstand van ca. 450m stroomt de Maas.



Figuur 1 De planlocatie (rood omlijnd) is gelegen aan de Sint Odradastraat 55-57 te Alem (bron: arccgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ingrepen betreffen mogelijk het verwijderen van een deel van het bestaande groen, sloop van de bestaande agrarische bebouwing en nieuwbouw van twee vrijstaande woningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de mogelijke ingrepen en effecten:

- verwijderen van (een deel van de) vegetatie: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- sloop agrarische bebouwing: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methodes

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 22 november 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, 13° Celsius en windkracht 2-4 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Bastaardkikker</i>	<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Egel</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Gewone pad</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Haas</i>	<i>Vos</i>
<i>Meerkikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Aardmuis</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Bunzing</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>	
<i>Dwergmuis</i>	<i>Ree</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedsfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Gedurende het veldbezoek zijn geen sporen van (beschermde) planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. Op de muren zijn geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. De planlocatie is geruime tijd in gebruikt geweest als zijnde champignonkwekerij. Daarnaast worden omliggende percelen gebruikt ten behoeve van landbouw. De gehele omgeving betreft een zeer voedselrijke grond waarbij rondom de agrarische bebouwing mesthopen aanwezig zijn. Op het grasland aan de oostzijde (dat overigens intact blijft) na, is het perceel grotendeels verhard. Op enkele plekken zijn algemene kruidachtige vegetatie aangetroffen. Enkele waargenomen soorten betreffen: paardenbloem, raaigras, distel, grote brandnetel, ridderzuring en kruipende boterbloem. Aan de noordzijde en zuidzijde staan enkele inheemse bomen en struiken waaronder vlier, wilg, els en populier. De habitatpreferentie van beschermde soorten bestaat met name uit specifieke kenmerken zoals extensief beheerde (laag)veengronden, vochtige duinvalleien en schrale (blauw)graslanden. Dergelijke structuren zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. De vegetatie op de planlocatie bestaat uit aangeplante en gedomesticeerde soorten en/of soorten zonder beschermde status. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn, behoudens sporen van muizen en huiskat, geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. Op de planlocatie vinden met regelmaat menselijke activiteiten plaats waardoor er sprake is van verstoring. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust, voortplantingsmogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn. Door het ontbreken van relevante vegetatiestructuren en ecotopen is een essentiële functie voor (grondgebonden) zoogdieren beperkt. Gelet op de ligging van de locatie, verspreiding en overige barrièrevormende elementen in de directe omgeving van de locatie is het aannemelijk dat soorten van de habitatrichtlijn en bijzondere overige soorten niet op de locatie voorkomen. Bovendien ontbreken essentiële onderdelen van het functionele leefgebied van habitatrichtlijn- en bijzondere overige soorten. De planlocatie heeft echter mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name mol, egel, rat-, muis-, en marterachtigen.

Het mogelijk dat soorten als de ree en de vos incidenteel de planlocatie, met name het grasland, passeren. Desalniettemin heeft het plangebied geen essentiële functie voor de betreffende soorten. Dergelijke soorten zijn tevens dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming van de provincie vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Effecten op (beschermde) zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De ontwikkeling leidt mogelijk tot de kap van bomen. De betreffende bomen zijn geïnspecteerd op geschikte holte en scheuren, welke kunnen dienen als vaste rust- en/of verblijfplaats voor boom-bewonende vleermuizen. Dergelijke geschikte openingen zijn niet aangetroffen. Het is derhalve uitgesloten dat de kap van bomen leidt tot vernietiging van vaste rust- en verblijfplaatsen van boom bewonende vleermuizen. Alle gevels van de bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als gaten of scheuren, open stootvoegen, open ventilatieroosters en kierende daklijsten. Het dak bestaat uit golfplaten. De temperatuurschommelingen onder dergelijke daken zijn aanzienlijk, waardoor er geen sprake is van een stabiel microklimaat. Dergelijke locaties worden door vleermuizen gemedend als kraam- en winterverblijf. In de muren van de te slopen bebouwing zijn op verscheidene plaatsen diepe, grote scheuren en grote hoeveelheden gaten van aanzienlijk formaat aangetroffen.

Tijdens het veldbezoek was een overduidelijke tochtstroom vanuit dergelijke openingen waarneembaar. Grote of veel openingen resulteren eveneens in een zeer instabiel microklimaat. Het verblijf in de scheuren zelf beschermt vleermuizen niet tegen de elementen, waardoor een functie als vaste rust en/of verblijfplaats per definitie is uitgesloten. Vleermuizen maken gedurende het foerageren gebruik van kieren, ruimtes achter gevelbetimmering, dakpannen, ruimtes achter zonwering, stootvoegen of scheuren om uit te rusten. Dit rusten betreft korte perioden die variëren van tientallen seconden tot hoogstens enkele uren. Een dergelijke rustlocatie, hangplaats of tijdelijke verblijfplaats is geen vaste rust- en verblijfplaats zoals bedoeld in art 3.5 Wet Natuurbescherming. De aanwezigheid van vaste rust- en of verblijfplaatsen is uitgesloten. Nochtans dient rekening gehouden te worden met foeragerende of migrerende veermuizen. In de luwte van de gebouwen kunnen migratie en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig netwerk van ruimtelijke structuren. Mogelijk kunnen, langs de gebouwen foeragerende en migrerende, vleermuizen worden verstoord als gevolg van (bouw)verlichting.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Reptielen worden niet verwacht op de planlocatie aangezien deze over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen. Tevens is het voorkomen niet bekend in deze regio. Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. In de omgeving is de aanwezigheid bekend van: gewone pad, rugstreeppad, kleine watersalamander, groene kikker, bastaardkikker, bruine kikker en kamsalamander. (Creemers en Van Delft, 2009; ravon, ndff). Op waarneming.nl (periode 2012-2017) zijn geen waarnemingen van reptielen en amfibieën ingevoerd voor het telgebied waar de planlocatie in is gelegen. In de bredere omgeving van de planlocatie (Alem en Alemsche en Drielsche Uiterwaard) zijn eveneens geen waarnemingen ingevoerd over de periode 2012-2017 (waarneming.nl, 2017). De kamsalamander wordt waargenomen in bosrijk gebied met houtwallen of struweel. Veelal wordt het gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving van het voorplantingswater. Het voorplantingswater dient voldoende groot te zijn en vrij van roofvis. Soms komt de kamsalamander voor in sloten, mits het geen agrarisch gebied betreft. Gelet op bovenstaande aspecten is het uitgesloten dat soort voorkomt in de sloten op de planlocatie op de ontwikkellocatie. Het is echter niet uit te sluiten dat algemene, minder watergebonden soorten, zoals de gewone pad, groene kikker en bruine kikker gedurende de terrestrische (herfst/winter) en/of aquatische (lente/zomer) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*).

De rugstreeppad is een lastige soort ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen omdat tijdens de werkzaamheden geschikt habitat kan ontstaan en de soort plotseling op kan duiken. De rugstreeppad is een typische pionierssoort. Het optimale habitat bestaat uit een dynamische zandig gebied met een natuurlijk of door de mens veroorzaakt pionierskarakter (Creemers & Van Delft, 2009). De huidige situatie van het plangebied is ongeschikt voor de soort. Gedurende de sloop- en bouwwerkzaamheden kan het door de rugstreeppad geprefereerde habitat ontstaan.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot de significante afname van geschikt leefgebied. Voor de soorten die mogelijk (incidenteel) gebruik maken van de planlocatie vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Mits maatregelen worden getroffen ten aanzien van rugstreeppad zijn negatieve effecten op beschermde amfibieën en reptielen uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen ingrepen voorzien aan watergangen. Effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Op de locatie en in de directe omgeving zijn slechts enkele algemene en/of gedomesticeerde vegetatie aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen specifieke planten soorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde terrestrische insecten. Een essentiële functie voor zwaarder en strik beschermde soorten is uitgesloten. Significante negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen; ganzen, meeuw, kraai, sperwer, fazant, winterkoning. Tevens is een nest van een merel in de te slopen bebouwing aangetroffen. Tijdens de inventarisatie zijn geen sporen van overige roofvogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen. Hierbij is gelet op braakballen, plukplaatsen, horsten of uitwerpselen van de desbetreffende soorten. De afwezigheid van deze sporen geeft aan dat de planlocatie voor de desbetreffende soorten geen essentiële functie heeft. De gierzwaluw en huismus zijn typische koloniebroeders welke in regel gebonden zijn aan bebouwing. Het pand is nauwkeurig geïnspecteerd maar biedt geen openingen van voldoende kwaliteit en/of geschikte achterliggende ruimten om een nest te plaatsen. De twee-onder-een-kap woning biedt wel geschikte nestlocaties voor huismus. Maar deze woning blijft geheel intact. Betreffende de gierzwaluw is alle bebouwing op het perceel zeer beperkt geschikt. De gierzwaluw wordt aanzienlijk minder vaak in vrijstaande woningen/ bebouwing aangetroffen. In de woning op de planlocatie zijn daarnaast slechts enkele geschikt openingen van waaruit de gierzwaluwen geen visueel contact kunnen hebben/onderhouden met soortgenoten in belendende bebouwing. Omdat er aan het woonhuis geen werkzaamheden gepland zijn worden eventuele nestlocaties niet aangetast.

De aanwezige groenelementen op de planlocatie zijn geschikt als broedlocaties voor algemene broedvogels zoals; zangvogels, kraaiachtigen en duiven. Op de planlocatie vinden met regelmaat menselijke activiteiten plaats waardoor er sprake is van verstoring. Vogels prefereren een (broed)locatie waar sprake is van voldoende rust, voedsel en beschutting. Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met eventuele broedgevallen om verstoring te voorkomen. De werkzaamheden dienen bij voorkeur buiten het broedseizoen te worden opgestart of, indien dit niet mogelijk is, dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode medio maart - medio juli.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap en het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 2,0km ten noorden van het plangebied is het Natura 2000-gebied Rijntakken gelegen (figuur 2). De planlocatie ligt op een afstand van 500m ten zuidwesten en 600m ten oosten van een Natuurnetwerk Nederland (Gelders Natuurnetwerk). Op een afstand van 500m ten oosten van de planlocaties is een Brabants Natuurnetwerk gelegen (figuur 3).



Figuur 2 De planlocatie ligt op een afstand van 2,0km tot het Natura 2000-gebied Rijntakken (bron: arcgis.com).



Figuur 3 De planlocatie ligt op een afstand van circa 500m tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: arcgis.com).

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van agrarische bebouwing en de ontwikkeling van twee vrijstaande woningen. De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Sinds 1 januari 2017 is de beleidsvoering en beoordeling gedecentraliseerd van de overheid naar de provincie. Door deze decentralisatie zijn er verschillen in interpretatie, toetsing en beoordeling van ruimtelijke ingrepen in relatie tot de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het derhalve, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aerius berekening uit te voeren.

Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot het Natura2000-gebied Rijntakken en de reeds aanwezige verstoring (als gevolg van verkeersbewegingen) en alsmede de aanwezige tussenliggende bebouwing niet zullen leiden tot een toename. Derhalve zal de ontwikkeling niet resulteren in een verhoogde verkeersintensiteit en/of stikstofdepositie. Bovendien zal de nieuwe woning zeer energiezuinig zijn. Tevens gelet op de ligging van de locatie ten opzichte van Natura2000-gebieden, het huidige of voormalig gebruik en het toekomstige gebruik alsmede de tussenliggende elementen zoals woningen en infrastructuur kan een permanent effect worden uitgesloten.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft geen relevante functie voor soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Het omliggende terrein heeft (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, vissen en vogels. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De bomen en struiken op de planlocatie zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. Geschikt leefgebied van de rugstreeppad is niet aangetroffen op de planlocatie. Echter tijdens de ontwikkelingen kan geschikt leefgebied ontstaan. Tevens is het voorkomen van de rugstreeppad bekend in de omgeving van de planlocatie. Om de aanwezigheid van de rugstreeppad te voorkomen dient het terrein ongeschikt gehouden te worden. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Beschermde natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de aard van de tussenliggende bebouwing in relatie tot het nieuwbouwproject is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het wenselijk worden geacht om een Aeries berekening aan te leveren.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	x	x	x	m ²	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	m ¹		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura2000	2,0km		geen		n.v.t. ³			
Natuurnetwerk Nederland	500m		geen		n.v.t.			

¹ Enkel algemene soorten vallend onder het vrijstellingsbesluit voor ruimtelijke ontwikkelingen.

² Mits maatregelen getroffen worden, zijn effecten uitgesloten.

³ Geen effecten verwacht. De toets kan echter door de provincie wenselijk bevonden worden (rekenkundige of modelmatige onderbouwing).

Uitvoerbaarheid

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling van de planlocatie aan de Sint Odradastraat 55-57 te Alem leidt niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Tijdens de uitvoering dient tevens rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van algemene amfibieën, broedvogels en zoogdieren. Voor algemene broedvogels dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. Tevens dient er tijdens de uitvoering rekening gehouden te worden met potentieel leefgebied, en daarmee de kans op vestiging van de rugstreeppad op de planlocatie. Voor deze soort dienen tevens maatregelen getroffen te worden om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkeling (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De ontwikkeling van een woning aan de Sint Odradastraat 55-57 te Alem is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Indien dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.
- Voor rugstreeppad dient het terrein gedurende de ontwikkeling ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.

Literatuur

Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München

- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

arcgis.com
www.ravn.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
ing. M.J. Visschers

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 Het plangebied bestaat momenteel agrarische bebouwing, welke in het verleden diens heet gedaan als zijnde champignonkwekerij, en een twee-onder-een-kap woning.



Figuur 2 De initiatiefnemer is voornemens de agrarische bebouwing te saneren om twee vrijstaande woningen te realiseren.



Figuur 3 Het perceel is grotendeels verhard. Aan de noordzijde is een smalle weide gelegen met kruiden die kenmerkend zijn voor zeer voedselrijke gronden.



Figuur 4 Impressie van de omgeving van het plangebied.

Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

Herkenning

De rugstreeppad (*Bufo calamita*) is middelgrote pad met een lengte van circa 4,5-7 cm en korte poten. De rug heeft een grijsbruine kleur met groenige vlekken, de buik is lichtgrijs met grijszwarte vlekken. Over de gehele rug is karakteristieke lichtgele lengtestreep afgetekend. De ogen zijn geelgroen met een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwen door een paars/blauwe verkleuring van de keel. De rugstreeppad heeft een typische en harde roep die over een afstand van 1-3 kilometer hoorbaar is (Creemers & Van Delft, 2009). De larven van rugstreeppad zijn maximaal 2,5 centimeter lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlek en soms een rug streep (kennisdocument Rugstreeppad, 2017).



Gedrag

De rugstreeppad is een typische pionier soort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Klimatologische veranderingen vormen in sterke mate een trigger voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief.

De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. Mannen komen hier doorgaans eerder aan dan vrouwen (Creemers & Van Delft, 2009). De voortplanting vindt plaats van april-september met een hoogtepunt van half april-mei.

Habitat en verblijfplaatsen

Het geprefereerde habitat van de rugstreeppad bestaat uit een dynamisch milieu met vergraafbaar zand of fijne grond en pionierskarakter. Veelal bestaan deze uit onbeschaduwde laag begroeide terreinen met een macroreliëf.

De vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderscheiden in het voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. De voortplantingshabitat is aquatisch de overige habitats terrestrisch. De functionele leefomgeving bestaat uit het terrein in en tussen deze habitats.

De voortplantingslocatie bestaat uit veelal temporele, ondiepe en vegetatie loze wateren. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer en winterlocaties bevinden zich in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreeppad bestaande (muizen)holletjes, graaft zich in of kruipt onder materialen zoals: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor het winterhabitat is dat deze plaatsen vorstvrij moeten zijn.

Populatieomvang

Rugstreeppadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatie omvangen en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatie specifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een populatie minimaal uit 50-200 dieren bestaat en in verbinding staat met andere populaties (kennisdocument Rugstreeppad, 2017).