

Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Hoenzadriel wijziging 2018, Rooijensestraat 1' (BP1178)



Burgemeester en wethouder van Maasdriel;

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013", ten behoeve van het realiseren van een bouwmogelijkheid voor één woning aan de Rooijensestraat 1 te Kerkdriel, kadastraal bekend gemeente Maasdriel, sectie P nummer 275;

Overwegende:

dat in artikel 22.7.3 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013", vastgesteld door de gemeenteraad op 30 januari 2014, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de toevoeging van een bouwvlak en bouwaanduidingen voor de bouw van extra woningen mogelijk te maken.

dat met het wijzigingsplan 'Hoenzadriel wijziging 2018, Rooijensestraat 1' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 22.7.3 van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013".

dat uit de beoordeling van het akoestisch onderzoek, de toets flora en fauna als de toelichting van het wijzigingsplan is vast komen te staan dat tegen onderhavige wijziging geen ruimtelijke en milieuhygiënische belemmeringen bestaan;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Awb doorlopen heeft en in dit kader vanaf 17 januari 2019 t/m 27 februari 2019 gedurende 6 weken in het gemeentehuis te Kerkdriel voor iedereen ter inzage heeft gelegen, waarvan de bekendmaking heeft plaatsgevonden in het Kontakt van 16 januari 2019;

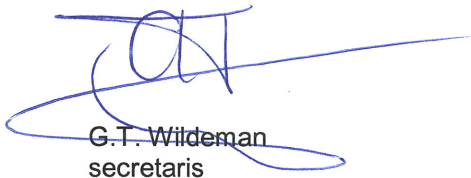
dat gedurende deze periode één zienswijzen is ingebracht;
dat deze zienswijze is verwerkt in een nota van zienswijzen en dat deze geen aanleiding geeft tot aanpassing van het wijzigingsplan;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 22.7.3 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013";

BESLUITEN

Vast te stellen het wijzigingsplan bestemmingsplan 'Hoenzadriel wijziging 2018, Rooijensestraat 1' voor de realisering van een bouwmogelijkheid voor één woning aan de Rooijensestraat 1 Kerkdriel, kadastraal bekend gemeente Maasdriel sectie P nummer 275, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding met bijbehorende voorschriften en toelichting.

Kerkdriel, 28 mei 2019
het college van Maasdriel



G.T. Wildeman
secretaris



H. van Kooten
burgemeester