



Beschikking Wet geluidhinder

Besluit van Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel, inzake vaststelling Hogere Grenswaarden wegverkeerslawaaï ingevolge artikel 83 lid 2 Wet geluidhinder (Wgh) subsidiair artikel 3.2, lid 1, onder b Besluit geluidhinder en 110c Wet geluidhinder (Wgh), in verband met de wijziging bestemmingsplan voor de bouw van 4 woningen aan de Harenseweg 9 te Hedel, gemeente Maasdriel.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel;

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwogen als volgt:

1. Inleiding

Aan de Harenseweg 9a in Hedel is een glastuinbouwbedrijf gevestigd. Het glastuinbouwbedrijf is in een extensiveringsgebied komen te liggen en zal binnenkort verhuizen naar een andere locatie.

Om tot een zinnige invulling van de achter te laten locatie aan de Harenseweg te komen is een wijziging naar Wonen beoogd. Voor de locatie is een plan opgesteld waarbij de bestaande kassen worden gesloopt en er aan de Harenseweg een woongebouwen met daarin vier woningen worden gerealiseerd. De initiatiefnemer wil gebruik maken van de in het vigerende inpassingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Dit wijzigingsplan onderbouwt en motiveert de beoogde wijziging en biedt een juridisch kader voor de realisatie van woongebouwen op het perceel. Daarbij zullen de kassen worden wegbestemd.

Ten aanzien van geluid zijn de regels uit de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh voorziet rond (gezoneerde) industrieterreinen, langs wegen en langs spoorwegen in zones en bevat tevens geluidsnormen en richtlijnen met betrekking tot de toelaatbare geluidsniveaus van de voorgenoemde geluidsbronnen. Indien een bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron of wijziging van een bestaande geluidsbron (aanpassing weg) mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Dit akoestisch onderzoek is uitgevoerd door Ingenieursburo Ulehake, met als titel 'Mans - Nieuwbouw Harenseweg Hedel - Bedrijven en milieuzonering + geluidbelasting wegverkeer' en documentkenmerk 14918-01 Rap-01B, van 3 november 2017. Het onderzoek heeft betrekking op industrielawaai door inrichtingen en het wegverkeerslawaaï in de nieuwe situatie en is als bijlage aan deze beschikking toegevoegd.

De Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt in artikel 74 dat voor wegen, met uitzondering van 30 km/u wegen, een zogenaamde geluidzone geldt. De nadere regels hieromtrent zijn uitgewerkt in het Besluit geluidhinder (Bg), waarin ook is bepaald, dat een woning op grond van artikel 1 van het Wgh is aan te merken als een geluidgevoelig object.

Door deze beoogde nieuwbouw is volgens de Wgh sprake van een 'Nieuwe situatie' in een buitenstedelijk gebied.

2. Industrielawaai

N.v.t.

3. Wegverkeerslawaai

Bij de berekening van de gevelbelasting is rekening gehouden met 1 geluidsbron, te weten de Harenseweg, waarbij de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met 1 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

De berekende maximale geluidbelastingen wegverkeerslawaai

Geluidsbron	Hoogte [m]	Geluidbelasting incl. aftrek art. 110g Wgh [dB]
Harenseweg	4,5	49

4. Procedure

Bij de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van hogere waarden is de procedure, als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit in samenhang met artikel 85 lid 1 Wgh, subsidiair 3.2, lid 1 van het Bg en 110c van de Wgh.

Naar aanleiding van het voorgaande is een ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt vanaf 16 november tot en met 28 december 2017 gelijktijdig met het ontwerp wijzigingsplan "Buitengebied wijziging 2017, Harenseweg 9" gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd in het gemeentehuis, en wordt gepubliceerd in het 'Carillon', en op de website van gemeente Maasdriel. Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit bij het college van de gemeente Maasdriel.

Ingevolge artikel 110a, derde lid, Wgh kan een hogere waarde ambtshalve of op verzoek worden vastgesteld. Bij het onderhavige besluit is sprake van een ambtshalve vaststelling.

5. Cumulatie

Niet van toepassing

6. Beoordelingskader hogere grenswaarde

Het college van burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden, een hogere grenswaarde toestaan dan de voorkeursgrenswaarde.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarden en de maximaal vast te stellen geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afweging. Deze staat beschreven in artikel 110a, lid 5 Wgh. Bij de afweging moet een aantal aspecten aan de orde komen. Het

gaat daarbij om bijvoorbeeld het terugdringen van geluid door het treffen van bronmaatregelen, zoals stil asfalt of verlagen snelheid. Ook de mogelijkheid voor overdrachtsmaatregelen (geluidsscherm) en maatregelen bij de ontvanger moeten aan bod komen. Stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële belangen vormen de overige aspecten.

Als de gemeente hogere waarden vaststelt moet worden gemotiveerd waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Deze afwegingen zijn deels meegenomen in het akoestisch onderzoek van Ingenieursburo Ulehake en deels verwoord op het bijgesloten formulier Hogere Grenswaarde.

Bronmaatregelen.

Samengevat blijkt dat:

- Het toepassen van stillere voertuigen niet realistisch is;
- Het verminderen van de verkeersintensiteiten, evenals het verlagen van de verkeerssnelheid voor dit specifieke project is niet verdedigbaar, noch beïnvloedbaar door de initiatiefnemer van dit bouwplan;
- Het toepassen van een geluidreducerend wegdek op de Harenseweg welliswaar soelaas biedt, doch onevenredig hoge kosten oplevert ten opzichte van de slechts 1 dB overschrijding van de streefwaarde;
- De Harenseweg in 2018 gereconstrueerd zal worden, waardoor de maximale snelheid van de huidige 80 km/uur verlaagd wordt naar 60 km/uur.

Overdrachtsmaatregelen.

Samengevat blijkt dat:

- Het bouwen van een geluidsscherm of aanleggen van een geluidswal in de onderhavige situatie overwegende bezwaren geeft van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het geluidsscherm dient erg hoog te worden uitgevoerd om effectief te zijn op de eerste verdieping van de maatgevende woning;
- Het vergroten van de afstand tussen geluidsbron en ontvanger niet gewenst is.

Maatregelen bij de ontvanger.

Samengevat blijkt dat:

- Voldaan wordt aan het regionale geluidbeleid, door de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en buitenruimte. De achtergevel van de woning is geluidluw alsmede de buitenruimte achter de woning.
- Middels een geluidsisolatie-onderzoek aangegeven wordt welke maatregelen aan de buitenschil van de woning noodzakelijk zijn om te voldoen aan het wettelijk vastgestelde binnenniveau. Dat geldt alleen voor de verblijfsruimten/- gebieden achter de maatgevende voorgevel op de eerste verdieping.

Dit is ook aangegeven in het 'FORMULIER VERZOEK HOGERE GRENSWAARDE VERKEERSLAWAAL' van 3 november 2017, dat als bijlage bij dit besluit is toegevoegd. De aangegeven argumenten en overwegingen worden onderschreven door het college. Ook is er in het kader van dit besluit sprake van een goede ruimtelijke ordening.

7. Binnenniveau geluid vanwege wegverkeersbronnen

Indien burgemeester en wethouders hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden vaststellen, moeten zij er wel voor zorgdragen dat de binnen geluidsniveaus en de geluidwering van de woning voldoet aan de eisen uit de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit.

Het binnengeluidniveau mag niet meer bedragen dan 33 dB conform Wet geluidhinder artikel 111b lid 2, waarbij met een gevelbelasting gerekend wordt zonder 5 dB aftrek. Op deze plaats wordt korthedshalve verwezen naar artikel 3.3, lid 1 van het Bouwbesluit. Voor verblijfsruimten /-gebieden achter de maatgevende voorgevel op de eerste verdieping gebeurt dit door een separaat geluidsisolatie-onderzoek bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, dat wordt voorgeschreven in de besluitvorming hogere grenswaarde.

8. Overwegingen ten aanzien van de schriftelijk ingediende zienswijzen

Dit ontwerpbesluit ligt vanaf 16 november tot en met 28 december 2017 ter inzage en zienswijzen die binnen de periode worden ontvangen zullen worden overwogen.

9. Besluit

Gelet op voorgaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in de artikelen 85, 110a, lid 1 en 5 van de Wet geluidhinder en de bepalingen van het Besluit geluidhinder, alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. voor nieuw te bouwen 4 woningen op het perceel Harenseweg 9 te Hedel (gemeente Maasdriel) de hogere grenswaarde vast te stellen op maximaal 49 dB, ten gevolge van het maatgevende wegverkeer op de Harenseweg, zoals deze zijn berekend en weergegeven in het akoestische onderzoek.
2. op te merken dat het akoestisch onderzoek van Ingenieursburo Ulehake, met als titel 'Mans - Nieuwbouw Harenseweg Hedel - Bedrijven en milieuzonering + geluidbelasting wegverkeer' met documentkenmerk 14918-01 Rap-01B, van 3 november 2017 deel uitmaakt van dit besluit;
3. op te merken dat het 'Formulier verzoek hogere grenswaarde verkeerslawaaï' van 3 november 2017, deel uitmaakt van dit besluit;
4. dat een nader bouwkundig akoestisch onderzoek moet worden ingediend, waaruit moet blijken welke eventuele maatregelen aan de maatgevende gevel op 1^e verdiepingsniveau moeten worden getroffen, die er toe leiden, dat het binnen niveau van genoemde geluidgevoelige bestemmingen voldoet aan de binnenwaarde van 33 dB van het Bouwbesluit.
Daarop zullen de eventuele noodzakelijke geluidsisolerende maatregelen worden gedimensioneerd;
5. te bepalen, dat de vastgestelde hogere waarden op basis van dit besluit zullen worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Maasdriel, 6 februari 2018,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,



mr. ing. A.P.J.M. de Jong
secretaris



H. van Kooten
burgemeester

Bijlagen:

1. Het akoestisch onderzoek van Ingenieursburo Ulehake, met als titel 'Mans - Nieuwbouw Hareneweg Hedel - Bedrijven en milieuzonering + geluidbelasting wegverkeer' met documentkenmerk 14918-01 Rap-01B, van 3 november 2017.
2. Het 'FORMULIER VERZOEK HOGERE GRENSWAARDE VERKEERSLAWAAI' van 3 november 2017.

