

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Maasdriel
T.a.v. de heer S. Bosch
Postbus 10000
5330 GA KERKDRIEL

Archiefexemplaar
Waterschap Rivierenland

VERZONDEN 27 OKT 2017

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
26 oktober 2017		2017060121/2017064384	Lisette van den Bos
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Wateradvies Voorontwerp wijzigingsplan buitengebied 2017 t.p.v. Harenseweg 9 te Hedel			06-54643459 I.vanden.bos@wsrl.nl

Geachte heer Bosch,

Uw toegezonden Voorontwerp wijzigingsplan buitengebied 2017 t.p.v. Harenseweg 9 te Hedel geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Ruimtelijke consequenties

In het plan wordt uitgegaan van een afname van het totale verharde oppervlak door het wegnemen van de kassen. De te slopen kassen tellen echter niet mee ter compensatie in de berekening van de toename aan verharding, omdat er vanuit wordt gegaan dat kassen over een eigen berging beschikken om water tijdelijk op te slaan/te hergebruiken.

Het plan omschrijft niet de toename van het verharde oppervlak door het bouwen van het nieuwe woongebouw zonder compensatie van de te slopen kassen. Een herberekening dient te worden gemaakt om na te gaan of compensatie aan waterberging noodzakelijk is. Op dit plan is een éénmalige vrijstelling voor de toename aan verharding van 1.500 m² van toepassing.

De B- en C-watgangen kennen een beschermingszone van 1 m die obstakelvrij moet blijven voor onderhoud en inspectie. De nieuwe bebouwing moet buiten de beschermingszone komen te liggen.

Waterveiligheid

De kassen liggen gedeeltelijk in de beschermingszone van de waterkering. De Maasdijk is een primaire waterkering, categorie A. De sloop van de kassen valt onder werkzaamheden nabij de primaire waterkering waarvoor een vergunning dient te worden aangevraagd. U dient voor de sloop van de kassen nabij de waterkering rekening te houden met de dijksluitingsperiode (15 oktober tot 1 april), waarin de uitvoering van werkzaamheden in en nabij (binnen de kern- en beschermingszone) waterkeringen niet of beperkt zijn toegestaan. Buiten deze periode geldt er ook een dijksluiting tijdens hoogwaterperiodes.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits onze opmerkingen in het plan worden verwerkt. Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze dit gebeurt. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met de Servicedesk Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres vergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **LC-2009-089702**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Lisette van den Bos, telefoonnummer (06-54643459), e-mailadres l.vanden.bos@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



mr. S.C. Schouten
teamleider Plannen Midden

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief