



Aan

Gemeente Maasdriel
t.a.v. S. Verbaarschot

Van

Daniël Stiller

Onderwerp

Beoordeling archeologie in kader van bestemmingsplanwijziging, St. Antoniusstraat Velddriel.

Inleiding

Binnen het plangebied wordt de ontwikkeling van 4 rijtjeswoningen en een vrijstaande woning met bijbehorende parkeergelegenheden en inrichting mogelijk gemaakt. Voor het beoogde gebruik is een bestemmingsplan wijziging noodzakelijk.

In kader van de bestemmingsplanwijziging is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Eind april is het rapport door mij beoordeeld. Hierbij bleek dat er wat op- en aanmerkingen waren te maken op het rapport, maar ook dat het zeer wenselijk was dat het onderzoek met enkele boringen uitgebreid wordt om tot een betere beoordeling te komen van de archeologische waarde van het terrein. Het rapport is deels aangepast, maar het onderzoek is niet verder uitgebreid. De vraag aan mij is nu om de rapportage van het uitgevoerde onderzoek opnieuw te beoordelen en advies uit te brengen met betrekking tot de bestemmingsplanwijziging en de komende omgevingsvergunning.

Advies

Wij adviseren vanwege archeologie:

- 1 De dubbelbestemming archeologie te handhaven in het nieuwe bestemmingsplan ter bescherming van eventuele archeologische waarden.
- 2 Bij de komende vergunningsaanvraag voorwaarden in de vergunning op te nemen voor maatregelen om archeologische resten ter plaatse (*in situ*) te behouden.
- 3 Het rapport te laten goed te keuren door de gemeente.

Argumenten

- 1.1 *Het uitgevoerde onderzoek heeft aangetoond dat er archeologische resten in de ondergrond aanwezig kunnen zijn. Deze kunnen (volgens het rapport) vanaf 50 cm onder huidig maaiveld (gelegen tussen circa 3.00 en 2.75 m + NAP). De resten zijn aanwezig op een stroomgordel wat conform de verwachting is die aan dubbelbestemming archeologie ten grondslag lag.*
- 1.2 Aangegeven is dat voor de huidige nieuwbouwplannen er geen noodzaak voor verder archeologisch onderzoek. Dit sluit echter aanpassingen aan de plannen als ook toekomstige ingrepen niet uit. Aangezien de verwachting die ten grondslag lag aan de nu geldende dubbelbestemming bevestigd is, kan deze daarom ongewijzigd gehandhaafd blijven. *Om eventuele belangrijke*

Datum
28-05-2018

Pagina
1 van 7

Ons kenmerk
0214101005
RA 919

Uw kenmerk
Gemeente Maasdriel

Behandeld door
Daniel Stiller

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

archeologische resten te kunnen beschermen bij deze en toekomstige ingrepen dient de dubbelbestemming gehandhaafd te worden in het nieuwe bestemmingsplan.

- 2.1 *Op basis van het archeologisch onderzoek is niet uit te sluiten dat belangrijke archeologische resten in het plangebied aanwezig zijn.*

Om de bescherming hiervan goed te borgen zijn voorwaarden in de vergunning ook noodzakelijk. Zie Bijlage 1 voor de vergunningsvoorwaarden.

- 2.2 *Het booronderzoek in combinatie met de sonderingen voor de funderingen heeft aangetoond dat het potentiële archeologische niveau op de aangegeven locaties niet bedreigd wordt.*

Voor de woningen zal de ondergrond tot 2,46 m + NAP verstoord worden, ter hoogte van het bijgebouw is dit 2,66 m + NAP. Het archeologisch niveau ligt op deze locaties dieper dan NAP waarden van de verstoringen. Zie ook bijlage 2.

- 3.1 *De rapportage van het uitgevoerde onderzoek voldoet over het algemeen aan de kwaliteitseisen die vanuit de geldende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.*

- 3.2 *Het rapport is compleet en is voldoende voor een selectieadvies voor de nu voorgenoemen bestemmingsplanwijziging en komende omgevingsvergunning.*

Op de geëigende plaats(en) in het rapport dient toegevoegd de beoordeling/goedkeuring toegevoegd te worden. Zie bijlage 3 voor de in het rapport op te (laten) nemen tekst.

Datum
28-05-2018

pagina
2 van 7

Ons kenmerk
0214101005

Kanttekeningen

N.v.t.

Documenten

Voor het advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Hagens, D. & L. van Diepen, 2018: RAPPORT Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek, door middel van boringen Sint Antoniusstraat te Velddriel, Aeres Milieu Projectnummer AM 18133, Roermond.

Bijlage(n)

Bijlage 1: Voorwaarden archeologie in de omgevingsvergunning.

Bijlage 2: Tabel met verstoringstiepten, locaties nieuwbouw & sonderingen en boorlocaties

Bijlage 3: Tekstblok Reactie op rapport namens bevoegd gezag

Bijlage 1. Voorwaarden archeologie in de omgevingsvergunning.

Ten behoeve van een goede borging van archeologie dienen de volgende voorwaarden in de omgevingsvergunning te worden opgenomen:

Datum
28-05-2018

pagina
3 van 7

Ons kenmerk
0214101005

- *Inclusief werkruimte wordt de ondergrond ter plaatse van de woningen niet dieper dan 2,46 m + NAP verstoord. Ter plaatse van het bijgebouw is dit niet dieper dan 2,66 m + NAP. De overige ingrepen gaan niet dieper dan maximaal 0,30 m onder het huidige maaiveld (gelegen tussen circa 3,00 en 2,75 m + NAP).*
- *Indien ingrepen dieper dan de in deze vergunning aangeven waarden plaatsvinden dient aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Dit dient te bestaan uit een karterend archeologisch onderzoek, zoals opgenomen in KNA 4.0 of 4.1 (onder protocol 4003).*
- *Als bij het karterend archeologisch onderzoek blijkt dat archeologische resten aanwezig zijn kan een waarderend onderzoek middels proefsleuven zoals opgenomen in KNA 4.0 of 4.1 (onder protocol 4003) noodzakelijk zijn voordat het Bevoegd Gezag een selectiebesluit kan nemen.*
- *Indien archeologische resten aangetroffen worden neemt het Bevoegd Gezag hier een selectiebesluit over. Dat kan betekenen dat het plangebied voor de ontwikkeling nog niet vrijgegeven kan worden.*
- *Indien het Bevoegd Gezag besluit dat de resten behoudenswaardig zijn, dient de aanvrager beschermingsmaatregelen te treffen, zoals een beperkte ophoging tot 70 cm boven het huidige maaiveld met een grondlichaam.*
- *Wanneer beschermingsmaatregelen niet te realiseren zijn zal een definitief archeologisch onderzoek uitgevoerd moeten worden met als doel de archeologische resten te documenteren en te bergen.*
- *Indien gravend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd wordt, anders dan booronderzoek, waarvoor een Programma van Eisen (PvE) verplicht is, dient het PvE gecontroleerd en goedgekeurd te worden door het bevoegd gezag en/of diens adviseur.*
- *Wanneer de werkzaamheden binnen de in deze vergunning vermelde verstoringsgrenzen blijft en bij de uitvoeringsfase desondanks archeologische resten toch aan het licht komen dan wel redelijkerwijs kan vermoeden dat het om archeologische resten handelt, dienen deze zo spoedig mogelijk gemeld te worden. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht Art. 5.10 Erfgoedwet.*
- *Indien de vondst belangwekkend geacht wordt dient de vondst conform Art. 5.10 lid 2 Erfgoedwet ter beschikking gesteld te worden voor nader onderzoek.*
- *De aanvrager/opdrachtgever verplicht de (onder)aannemer(s) dan ook om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de graafwerkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten zo spoedig mogelijk te melden bij de lokale overheid, de gemeente en (eventueel in samenspraak met de lokale overheid) bij de Minister van OCW, vertegenwoordigd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort.*

Bijlage 2. Tabel met verstoringsdiepten, locaties nieuwbouw & sonderingen en boorlocaties

Datum
28-05-2018

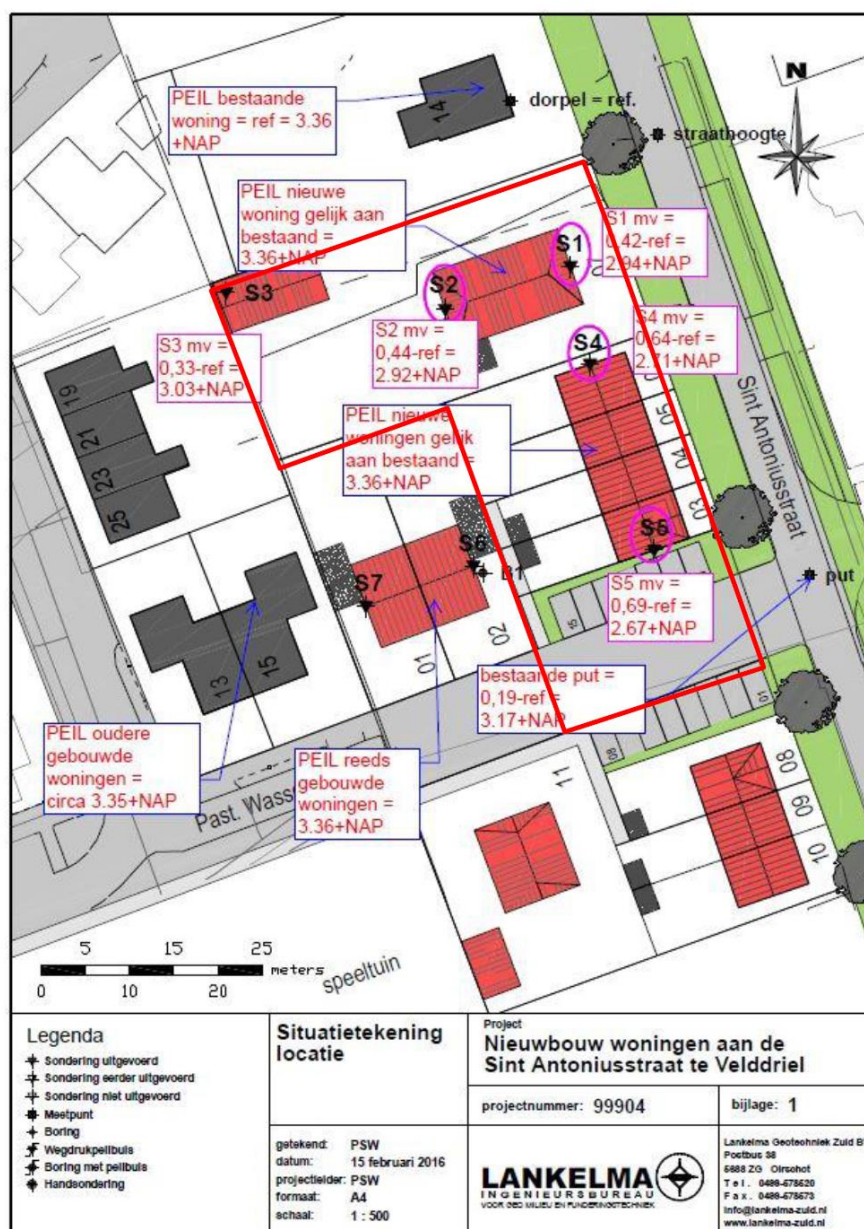
pagina
4 van 7

Ons kenmerk
0214101005

- Bron rapportage: Hagens, D. & L. van Diepen, 2018: RAPPORT Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek, door middel van boringen Sint Antoniusstraat te Velddriel, Aeres Milieu Projectnummer AM 18133, Roermond.

boring	maaiveld (m +NAP)	verstoringsdiepte (m –peil)	ophoging (m)	verstoring (m –huidige mv na ophoging)	archeologisch niveau vanaf (m – mv)	ingreep bedreiging archeologie?
1	3,03	0,7	0,33	0,37 (2,66 m +NAP)	0,5 (2,53 m +NAP)	nee
2	2,92	0,9	0,44	0,46 (2,46 m +NAP)	1,0 (1,92 m +NAP)	nee
3	2,71	0,9	0,64	0,25 (2,46 m +NAP)	1,05 (1,66 m +NAP)	nee
4	2,71	0,9	0,64	0,25 (2,46 m +NAP)	1,20 (1,51 m +NAP)	nee
5	2,67	0,9	0,69	0,21 (2,46 m +NAP)		nee

Tabel 4: Overzicht van verstoringsdieptes versus archeologisch niveau en de daadwerkelijke bedreiging hiervan geordend per boring (archeologie).



Figuur 2b: Locaties van de sonderingen binnen de onderzoekslocatie, aangegeven met het rode kader (Bron: aangeleverd door de opdrachtgever).

Boorpuntenkaart

Datum
28-05-2018

pagina
6 van 7

Ons kenmerk
0214101005



0 m 5 m 25 m

- boring
- onderzoekslocatie



Bijlage 3 Tekstblok Reactie op rapport namens bevoegd gezag

PARAGRAAF

Reactie namens bevoegd gezag

Namens gemeente Maasdriel is de deskundige namens bevoegd gezag i.e. regioarcheoloog Rivierenland akkoord met de resultaten, conclusies en aanbevelingen ('selectieadvies') met betrekking tot dit onderzoek. Ten aanzien van archeologie zijn er derhalve belemmeringen voor de uitvoering van de voorgenomen plannen. Indien de ingrepen die in dit rapport aangegeven diepte maten overschrijden dient vervolgonderzoek uitgevoerd te worden.

Datum
28-05-2018

pagina
7 van 7

Ons kenmerk
0214101005