

Besluit vaststelling wijzigingsplan “Buitengebied wijziging 2017, Veersteeg 12a” (BP 1165)

Burgemeester en wethouder van Maasdriel;

gelezen het verzoek van de heer Groeneveld, woonachtig aan de Lenshoek 6 in Well ingekomen op 13 augustus 2014, tot wijziging van het provinciale inpassingsplan ‘Tuinbouw Bommelerwaard’, ten behoeve van het verwijderen van de aanduiding glastuinbouw en het agrarische bouwblok op het agrarische perceel aan de Veersteeg 12a in Kerkdriel.

Overwegende:

dat in artikel 28.5.2 van de regels van het provinciale inpassingsplan ‘tuinbouw Bommelerwaard’ vastgesteld door Provinciale Staten op 25 februari 2015, een wijzigingsbevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de aanduidingen ‘glastuinbouw’ en bouwvlak te verwijderen.

dat met het wijzigingsplan wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die op grond van de VAB-regeling gelden en waarmee de aanvrager in combinatie met het bestemmingsplan ‘Buitengebied herziening 2016, Lenshoek en Wellseindsestraat’ twee vrijstaande woningen kan oprichten aan de Wellseindsestraat in Well.

dat uit de beoordeling van de toelichting van het wijzigingsplan is vast komen te staan dat tegen onderhavige wijziging geen ruimtelijke en milieuhygiënische belemmeringen bestaan;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Awb doorlopen heeft en in dit kader vanaf 23 maart tot en met 3 mei 2017 gedurende 6 weken in het gemeentehuis te Kerkdriel voor iedereen ter inzage heeft gelegen, waarvan de bekendmaking heeft plaatsgevonden in het Carillon van 22 maart 2017;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 28.5.2 van de regels van het geldende provinciale inpassingsplan ‘Tuinbouw Bommelerwaard’

BESLUITEN

Vast te stellen het wijzigingsplan ‘Buitengebied wijziging 2017, Veersteeg 12a”, voor de verwijdering van de aanduiding ‘glastuinbouw’ en bouwvlak aan de Veersteeg 12a in Kerkdriel, kadastraal bekend gemeente Maasdriel sectie N nummer 849, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding met bijbehorende voorschriften en toelichting.

Kerkdriel, 18 juli 2017
het college van Maasdriel

mr. ing. A.P.J.M. de Jong
secretaris

H. van Kooten
burgemeester