

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99

E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl

Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G

Gemeente Maasdriel
T.a.v. de heer S. Bosch
Postbus 10000
5330 GA KERKDRIEL

EveB Msd Zbm	
Afd./cluster B&R	Kopie
30 OKT 2017	
Zaaknr. / Documentnr.	



VERZONDEN 27 OKT 2017

Datum:
26 oktober 2017

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
2017060129/2017063344

Behandeld door:
G. van Dinter-Schneider

Onderwerp:

Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Quik's, Akkerseweg te Hedel

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 94 26
g.van.dinter@wsrl.nl

Geachte heer Bosch,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Quik's, Akkerseweg te Hedel geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Samenvatting

Quik Holding, een groothandel in aardappelen en gelegen aan de Akkersestraat 13a en 13b in Hedel wil meer bedrijfsruimte creëren. Hiervoor is het naastgelegen perceel, plaatselijk bekend Akkersestraat 13, aangekocht. De beoogde uitbreiding past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied, binnendijks Deel'. Het hiervoor nieuw opgestelde bestemmingsplan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze opmerkingen vindt u in de bijlage van deze brief.

Doorlopen proces

De initiatiefnemer Quik's Quality Potatoes heeft in het begin van 2017 contact gezocht met het waterschap. Tijdens het overleg d.d. 9 juni 2017 ter plaatse is het plan mondeling toegelicht en vond uitleg plaats over de water gerelateerde zaken zoals waterkering, watergangen en persrioleringsleiding. Nadien zijn er nog een tweetal adviezen verstrekt. Eén in het algemeen (samenvatting van het mondeling overleg) d.d. 12 juni 2017 en een tweede over de beoogde nieuwe beplanting in de beschermingszone van de waterkering d.d. 14 juni 2017.

Ruimtelijke consequenties

Het aangekochte perceel was eigendom van een ander bedrijf dat vrijwel geheel is verhard. De uitbreiding van Quik's heeft daarmee geen gevolgen op de verharding. Er is dan ook geen sprake van een toename aan verharding.

In de bijlage van deze brief staan opmerkingen opgenomen over de volgende onderwerpen:

- Het plan voorziet in de aanleg van een groenstrook langs de dijk en een A-watergang.
- Ook wordt een C-watergang op het perceel van Quik's verruimd.
- Daarnaast is er een zoekgebied voor een waterzuivering gelegen in de beschermingszone en in de buitenbeschermingszone van de dijk opgenomen.
- Een persriolering doorkruist het plangebied parallel aan de dijk.

Deze opmerkingen hebben betrekking op de toelichting van het plan. Er zijn geen opmerkingen te plaatsen over de regels en de verbeelding van het plan.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits rekening wordt gehouden met de in de bijlage genoemde opmerkingen. Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met de Servicedesk Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres vergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **LC-2009-020443**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met G. van Dinter-Schneider, telefoonnummer (0344) 64 94 26, e-mailadres g.van.dinter@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



mr. S.C. Schouten – Bos
teamleider Plannen Midden

Bijlage(n): Opmerkingen op de toelichting van het plan

Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

T-VWE, Astrid van Breugel (watervergunningen)

T-KEA, Marike Noij (adviseur waterkeringen)

R-ABB, Bastiaan Piel, Tom Goesten (toezichthouder vergunningen)

T-PDV, Tom Veenhoff (dijkbeheerder)

Bijlage: Opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan Quik's Hedel

Toelichting: 4.8 Water blz. 26 en 27

Watergangen

'Deze groenstrook wordt aangelegd binnen de beschermingszone van de aanwezige A-watergang.'

Advies: de beschermingszone van de A-watergang dient vrij te blijven van obstakels, ook als het onderhoud doorgaans vanaf de andere kant plaatsvindt. Zowel voor bebouwing als ook voor beplanting geldt dat na ingewonnen advies er soms onder voorwaarden mogelijkheden zijn voor het aanbrengen van beplanting in de beschermingszone van een watergang. Na een positief advies is hiervoor een watervergunning vereist.

Het water van het te dempen gedeelte van de C-watergang wordt gecompenseerd door diezelfde watergang te verbreden.

Advies: dit opnemen in het plan onder 'Waterberging'.

Grondwater

'Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt.'

Advies: 'oppervlaktewaterpeil' vervangen door 'zomerpeil'.

'Het bouwpeil van de geplande uitbreiding zal aansluiten op het bouwpeil van de bestaande bebouwing.' Voor bouwwerken geldt een drooglegging van minimaal 1.30 m boven het zomerpeil. De initiatiefnemer is van plan de nieuwe bebouwing op dezelfde bouwhoogte als de bouwhoogte van de bestaande bebouwing aan te leggen.

Advies: controleren of de huidige bebouwing voldoende drooglegging heeft uitgaande van een zomerpeil van 2.15 m NAP (BOM159). Bij een te geringe drooglegging is het nodig de nieuwbouw zodanig aan te leggen dat een minimale drooglegging van 1.30 m wordt bereikt.

Riolering en zuiveringswerken

'In het zuidelijke deel van het plangebied ligt een rioolwaterpersleiding. Op of rondom deze gronden mag in principe niet worden gebouwd.'

Advies: in het plan opnemen dat de leiding in een strook van 5 m vrij moet blijven van bebouwing en obstakels. Voor de gegevens van de leiding kan een oriëntatiemelding worden gedaan bij de WION (voorheen KLIC).

Waterveiligheid

Beplanting

'Op verzoek van het waterschap wordt de landschappelijke inpassing binnen de beschermingszone uitgevoerd met struiken in plaats van bomen. Hierdoor worden geen knelpunten voorzien ten aanzien van beworteling en beschaduwing van de waterkering.'

Bovenstaande wijkt af van het advies van het waterschap d.d. 14 juni 2017. Hierin werd het volgende geadviseerd: 'Met de motivatie dat de gemeente bomen wenst, kan het waterschap de optie voor een ophoging bekijken en of dat er wel bomen mogelijk zijn. In het beleid van het waterschap wordt een verschil in 'struiken' gemaakt: van nature lage bomen <5 m en bomen >5m.'

Advies: in het plan opnemen dat het aanbrengen van een zo laag mogelijke beplanting in de beschermingszone van de waterkering moet voldoen aan het beleid van het waterschap. Een beoordeling van de mogelijkheid tot het aanbrengen van beplanting vindt met de verdere uitwerking van dit plan op een later tijdstip plaats.

C-watergang

De C-watergang is gelegen in de buitenbeschermingszone van de waterkering. Ontgravingen (verbreding watergang) in deze zone zijn onder voorwaarden toegestaan. Voorkomen moet worden dat hierdoor geen nadelige gevolgen ontstaan (bijvoorbeeld het extra aantrekken van kwelwater).

Advies: in het plan opnemen en toevoegen dat een beoordeling op een later tijdstip plaatsvindt nadat dwarsprofielen van de bestaande en nieuwe situatie, inclusief maatvoering, wordt voorgelegd aan het waterschap. Daarna is een beoordeling op haalbaarheid mogelijk.

Zuivering

Op de schets van de nieuwe situatie d.d. 14 augustus 2017 is aan de zuidzijde van het plangebied een 'zoekgebied voor waterzuivering' opgenomen. Dit zoekgebied is deels gelegen in de beschermingszone van de waterkering.

Advies: het is nog niet bekend of een zuivering op deze locatie kan worden aangelegd. Ook hier vindt een beoordeling op haalbaarheid op een later tijdstip plaats.

