

# Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2017, Wertsteeg 29' (BP1161)



Burgemeester en wethouders van Maasdriel;

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied wijziging 2017, Wertsteeg 29', ten behoeve van het omzetten van de bestemming 'agrarisch' naar 'wonen' aan de Wertsteeg 29 te Kerkdriel;

Overwegende:

dat in artikel 29.4 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Reparatie Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard", vastgesteld door de gemeenteraad op 27 september 2017, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de gebruikswijziging van een agrarisch bouwperceel mogelijk te maken.

dat met het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2017, Wertsteeg 29' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 29.4 van het bestemmingsplan "Reparatie Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard".

dat uit de beoordeling van het akoestisch onderzoek, de toets flora en fauna als de toelichting van het wijzigingsplan is vast komen te staan dat tegen onderhavige wijziging geen ruimtelijke en milieuhygiënische belemmeringen bestaan;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Awb doorlopen heeft en in dit kader vanaf 31 december 2020 tot en met woensdag 10 februari 2021 gedurende 6 weken in het gemeentehuis te Kerkdriel voor iedereen ter inzage heeft gelegen, waarvan de bekendmaking heeft plaatsgevonden in het Carillon van 30 december 2020;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 29.4 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Reparatie Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard";

## BESLUITEN

Vast te stellen het wijzigingsplan bestemmingsplan 'Buitengebied wijziging 2017, Wertsteeg 29' voor het omzetten van de bestemming 'agrarisch' naar 'wonen' aan de Wertsteeg 29 te Kerkdriel, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding met bijbehorende voorschriften en toelichting.

Kerkdriel, 6 april 2021  
het college van Maasdriel

b.a.   
G.T. Wildeman  
secretaris

  
H. van Kooten  
burgemeester