

**Besluit vaststelling wijzigingsplan (BP 1159)
"Kerkdriel wijziging 2017, Lindestraat ongenummerd"**



Burgemeester en wethouder van Maasdriel;

gelezen het verzoek van de heer en mevrouw Kurvers, woonachtig aan de Laarstraat 37a, 5334 NS te Kerkdriel en ingekomen op 27 mei 2016, tot wijziging van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013", ten behoeve van het realiseren van een bouwmogelijkheid voor één woning aan de Lindestraat te Kerkdriel, kadastraal bekend gemeente Maasdriel, sectie N nummer 3501;

Overwegende:

dat in artikel 22.7.3 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013", vastgesteld door de gemeenteraad op 30 januari 2014, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de toevoeging van een bouwvlak en bouwaanduidingen voor de bouw van extra woningen mogelijk te maken.

dat met het wijzigingsplan "Kerkdriel wijziging 2017, Lindestraat ongenummerd" wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 22.7.3 van het bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013".

dat uit de beoordeling van het akoestisch- en bodemonderzoeksrapport als de toelichting van het wijzigingsplan is vast komen te staan dat tegen onderhavige wijziging geen ruimtelijke en milieuhygiënische belemmeringen bestaan;

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Awb doorlopen heeft en in dit kader vanaf 19 januari tot en met 1 maart 2017 gedurende 6 weken in het gemeentehuis te Kerkdriel voor iedereen ter inzage heeft gelegen, waarvan de bekendmaking heeft plaatsgevonden in het Carillon van 18 januari 2017;

dat gedurende deze periode één zienswijze is ingebracht;

dat deze zienswijze is verwerkt in een nota van zienswijzen en dat deze geen aanleiding geeft tot aanpassing van het wijzigingsplan;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 22.7.3 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013";

BESLUITEN

Vast te stellen het wijzigingsplan bestemmingsplan "Kerkdriel wijziging 2017, Lindestraat ongenummerd", voor de realisering van een bouwmogelijkheid voor één woning aan de Lindestraat ongenummerd te Kerkdriel, kadastraal bekend gemeente Maasdriel sectie N nummer 3501, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding met bijbehorende voorschriften en toelichting.

Kerkdriel, 26 april 2017
het college van Maasdriel

mr. ing. A.P.J.M. de Jong
secretaris

H. van Kooten
burgemeester