

BOUWBEDRIJF SCHOT
T.a.v. dhr. H. Schot
Postbus 117
7240 AC Lochem

Datum 23 mei 2017
Kenmerk BE/2016/235/r
Uw kenmerk Email d.d. 27 juli 2016
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Koningin Wilhelminastraat 19/21 te Hedel

Aan de Koningin Wilhelminastraat 19 en 21 te Hedel is een aardappelschuur gesitueerd. De schuur is thans niet meer in gebruik ten behoeve van de op- en overslag van aardappels. Een gedeelte van de schuur staat leeg en enkele andere delen worden gebruikt als magazijn, opslag van hout, stalling van een vrachtwagen en als opslag van een fruittelersboedel. Bouwbedrijf Schot uit Lochem is voornemens om de aardappelschuur te slopen om vervolgens 17 woningen te realiseren op de locatie. Het huidige bestemmingsplan voorziet niet in deze ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO BV heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

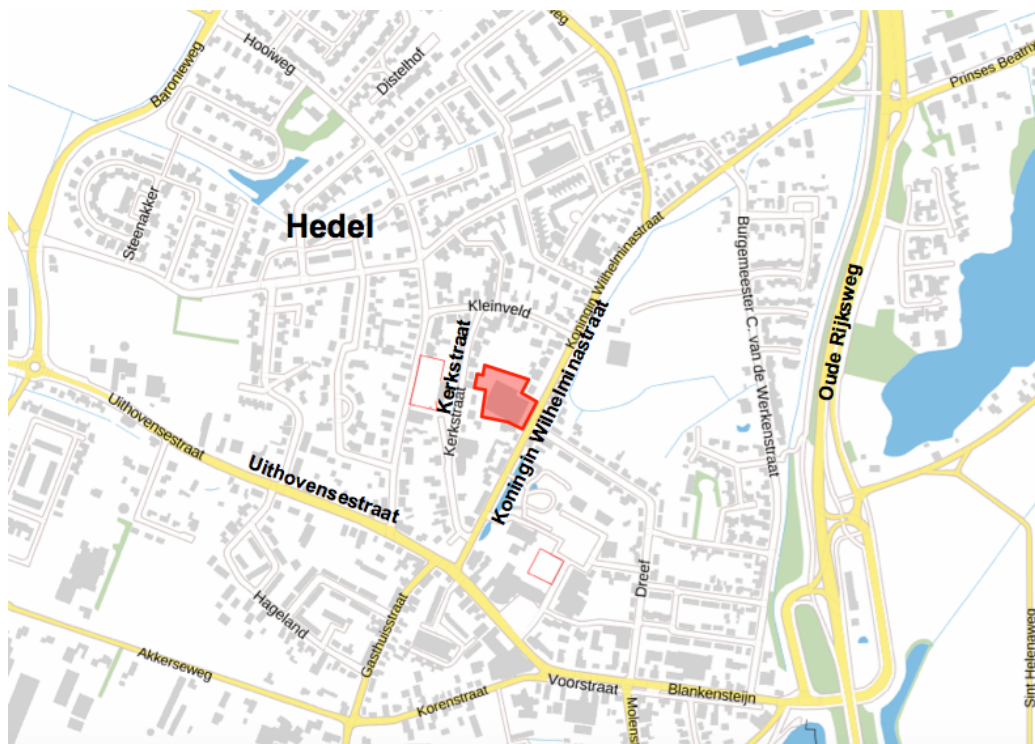
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Koningin Wilhelminastraat 19/21 te Hedel in de gemeente Maasduin. De planlocatie bestaat uit een aardappelschuur, verhard terrein, een ponyweide en enkele stukjes tuin. De aardappelschuur bestaat uit gemestelde muren, enkele muren zijn steens en enkele muren hebben een (al dan niet geïsoleerde) spouw. Het dak bestaat uit golfplaten die aan de binnenzijde zijn geïsoleerd met isolatieplaten. De verharding bestaat voornamelijk uit betonklinkers. Op de ponyweide is tevens een ponyverblijf gesitueerd. De stukjes tuin van de aangrenzende percelen zijn in gebruik als sier- en moestuin. In bijlage 1 is een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in centrum van Hedel. De locatie wordt aan de oostzijde begrensd door de Koningin Wilhelminastraat. Aan de noordzijde door de percelen aan de Koningin Wilhelminastraat 21a en 23, een weide en het perceel aan de Kerkstraat 26. Aan de westzijde door de achterzijde van de percelen aan de Kerkstraat 14 t/m 24 even). Aan de zuidzijde wordt de locatie begrensd door het perceel aan de Koningin Wilhelminastraat 17. De directe omgeving bestaat uit woonwijken, dorpsinfrastructuur, bedrijven, een winkelcentrum en agrarische percelen. Op een afstand van ca. 850 ten zuiden ligt rivier de Maas. Ten noordoosten ligt een bedrijventerrein (ca. 500m).



Figuur 1 De rode arcering weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Koningin Wilhelminastraat 19/21 te Hedel (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen betreft de sloop van alle bestaande bebouwing, de kap van deel van het groen en realisatie van 17 woningen (zie figuur 2 voor voorlopige impressie). Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop bebouwing Koningin Wilhelminastraat 21 en enkele bijgebouwen/tuinhuisjes t.p.v. ontsluiting Kerkweg; sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal.
- verwijderen overige terreininrichting; graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;

- terrein bouwrijpmaken en realisatie ontsluiting: vergraven, aanbrengen puin, aanleg nutsvoorzieningen;
- bouw van 17 woningen: allerhande bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding; allerhande (straat- en hoveniers)werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).



Figuur 2 De beoogde verkaveling van de locatie. De ontwikkeling bestaat uit 17 woningen. Het verkavelingsplan is opgesteld door architectenbureau Hammel en Partners.

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 15 augustus 2016. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 17° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 wordt de huidige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kunnen voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. Naar verwachting zullen de thans licht beschermde soorten in de Wet natuurbescherming worden opgenomen in het vrijstellingbesluit.

In de verordening Ruimte van de provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedsfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De vegetatie op de planlocatie bestaat hoofdzakelijk uit de inrichting van de tuinen en enkele bomen en struiken tussen de ponyweide en de aardappelschuur. Tegen een klein deel van de gevel groeit klimop. Overige (beschermde) muurvegetatie is niet aangetroffen. De aangetroffen vegetatie betreft uitsluitend algemene vegetatie en bestaat onder andere uit: raaigras, gewone vlier, scherpe boterbloem, akkerdistel, grote brandnetel, haagwinde, conifeer, gewone braam en paardenbloem. Een deel van de planlocatie is thans ingericht als moestuin. In de moestuin worden diverse groenten en fruit gekweekt waaronder: bieten, (snij)bonen, tomaat, aardbeien, kers, sla en prei. De planlocatie is grotendeels verhard en heeft derhalve geen tot nauwelijks een functie voor de beplanting. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn, behoudens een pony, geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor in het wild levende grote zoogdieren. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust, voortplantingsmogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn. De planlocatie ligt in het centrum van Hedel en wordt omgeven door wegen en woonpercelen. Op de locatie zijn voor de meeste grondgebonden zoogdiersoorten geen essentiële functies te benoemen.

De vegetatie op de percelen aangrenzend aan de planlocatie en in de directe omgeving bieden relatief gunstige omstandigheden voor met name kleine grondgebonden zoogdieren zoals: muizen, mol, bunzing en egel. De beoogde herinrichting van het terrein leidt echter niet tot een noemenswaardige afname van het leefgebied van vorengenoemde soorten. Alle soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie betreffen algemene soorten. Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*) (Wet-Nb, art 3.10). Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten. Een groot gedeelte van de planlocatie is na de herinrichting weer geschikt leefgebied voor een aantal soorten. Tevens is in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat waar potentieel aanwezige zoogdieren zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de bebouwde kom van Hedel kunnen algemene voorkomende soorten zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger worden verwacht.

De beoogde ontwikkeling leidt tot de kap van bomen. De bomen zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van holtes, gaten, scheuren of anderszins wat potentieel geschikte verblijfplaatsen zijn voor vleermuizen. Dergelijke potentieel geschikte verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. De achtertuinen van de woningen langs de Kerkstraat en Koningin Wilhelminastraat zijn geschikt als vlieg- en foerageerroute voor vleermuizen.

De aardappelschuur is geïnspecteerd op de aanwezigheid van geschikte openingen waardoor vleermuizen naar achterliggende ruimtes of mogelijk in de luchtsponw te kruipen. Tevens is geelt op sporen van gebruik en/of individuen, deze zijn niet aangetroffen. Langs de gehele dakrand kunnen vleermuizen onder de golfplaten kruipen en op het dak staat een uitbouw met kapotte betimmering waar mogelijk geschikt verblijfruimtes aanwezig zijn. Op diverse plaatsen kunnen vleermuizen zich ook toegang verschaffen tot de aardappelschuur. In een van de roldeuren is sprake van een forse kier en ter hoogte van de fruittelersboedelopslag aan de noordzijde is er sprake van een gat in het dak. In de aardappelschuur zijn er verschillende potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig.



Figuur 3 De bebouwing op de planlocatie is potentieel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De rode cirkels indiceren enkele mogelijke invliegopeningen.

De vegetatie op de locatie is beperkt geschikt als leefgebied voor algemene insecten en derhalve beperkt geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig netwerk van ruimtelijke structuren. Het tijdelijk ongeschikt raken van een klein deel van het foerageernetwerk heeft geen significante effecten mits het geen belangrijke verbindingsroute betreft. De planlocatie is grotendeels verhard en slechts een klein deel is beperkt geschikt als foerageergebied.

Gelet op de hoeveelheid en diversiteit van vegetatie is het aannemelijk dat deze een minimale (potentiële) functie hebben voor vleermuizen. Mogelijk kunnen (tijdelijk) foeragerende en passerende vleermuizen langs de woningen aan de Kerkstraat en Koningin Wilhelminastraat worden verstoord als gevolg van bouw- en gebruiksverlichting.

De aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in de aardappelschuur kan niet worden uitgesloten. Een aanvullend onderzoek naar de aan- dan wel afwezigheid van vleermuizen is noodzakelijk om te bepalen of er effecten optreden voor de soortgroep. Met betrekking tot foeragerende en passerende vleermuizen wordt geadviseerd maatregelen te treffen ten aanzien van verlichting.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de directe omgeving is de aanwezigheid bekend van: kleine watersalamander, kamsalamander, rugstreeppad, bruine kikker, heikikker, gewone pad, poelkikker en groene kikker (Creemers en Van Delft, 2009, raven). Op waarneming.nl zijn geen waarnemingen van reptielen en amfibieën ingevoerd voor het telgebied waar de planlocatie in is gelegen. De aanwezigheid van reptielen op de planlocatie is per definitie uitgesloten.

Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Op de planlocatie is geen geschikt oppervlaktewater en nauwelijks relevante vegetatie aanwezig. In de omgeving zijn enkele watergangen gelegen. Deze watergangen betreffen kleine smalle (kavel)sloten en zijn niet relevant voor beschermde soorten, waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen, die in de omgeving voorkomen. Waarschijnlijk zijn deze soorten met name aangetroffen ten oosten van Hedel waar het Nieuwe Wiel, een haven en zandwinput aan de Maas liggen en waar tevens sprake is van ruderaal terrein. Mogelijk komen algemene, minder watergebonden soorten zoals gewone pad en kleine watersalamander tijdens de migratie en foerageertochten (incidenteel) op de locatie. Het is echter uitgesloten dat de planlocatie een relevante functie heeft voor amfibieën.

Vissen

Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkelingen is geen oppervlaktewater aanwezig. Effecten op vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Op de locatie en in de directe omgeving zijn slechts enkele algemene of aangeplante vegetatie aangetroffen. Er is geen oppervlaktewater aanwezig, voor veel insecten maakt dit een essentieel onderdeel uit van de levenscyclus.

Daarnaast zijn geen specifieke planten soorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde terrestrische insecten. Een essentiële functie voor beschermde soorten is uitgesloten. Significant negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek zijn foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: merel, Turkse tortel, kauw en houtduif. Er zijn geen (oude) nesten aangetroffen van algemene en jaarrond beschermde soorten.

Het dak van de aardappelschuur is potentieel geschikt als nestlocatie van huismus. Het habitat van de huismus moet voldoen aan de combinatie van een aantal aspecten die op korte afstand van elkaar aanwezig moet zijn. De belangrijkste aspecten zijn: nestgelegenheid, voedsel, dekking, plekken voor stofbaden en drinkwater. In de directe omgeving van de bebouwing op de locatie zijn deze aspecten in voldoende mate aanwezig (m.n. tuinen van aangrenzende percelen en het terrein rondom de H. Willibrorduskerk). De bebouwing is ongeschikt voor gierzwaluwen. De hoogte van de eventuele invliegopeningen (onderste rij dakplaten) is te laag, de potentiële invliegopening t.p.v. de nok (figuur 2) is wel voor vleermuizen geschikt maar niet voor gierzwaluwen (kier of spleet).

De hagen, struiken en bomen op de locatie en binnen de invloedssfeer hiervan bieden voor algemene broedvogels geschikte nestgelegenheid. Vogels prefereren een (broed)locatie waar sprake is van voldoende rust, voedsel en beschutting. Bij het (eventueel) kappen van de hagen en bomen dient derhalve rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedgevallen. De werkzaamheden dienen bij voorkeur buiten het broedseizoen te worden opgestart of, indien dit niet mogelijk is, dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode medio maart - medio juli.

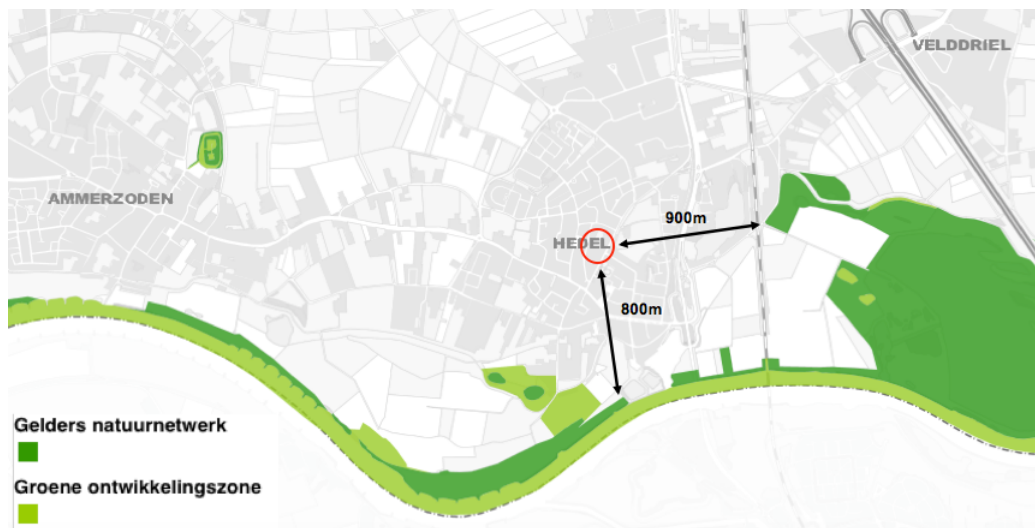
Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van meer dan 5km liggen enkele Natura2000 gebieden (figuur 3) en diverse structuren rondom Hedel maken deel uit van het Gelders Natuurnetwerk (figuur 4).



Figuur 3 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van 6,0km tot het Natura2000-gebied Moerputten, op een afstand van 6,7km van de Natura2000 gebied Rijntakken en op een afstand van 14,7km van het Natura2000 gebied Loevestein, Pompveld en Kornsche Boezem (bron: natura2000.eea.europa.eu).

Op een afstand van 6,0km tot het Natura2000 gebied Moerputten, op een afstand van 6,7km van de Natura2000 gebied Rijntakken en op een afstand van 14,7km van het Natura2000 gebied Loevestein, Pompveld en Kornsche Boezem. De ontwikkeling zal een beperkte verkeersaantrekkende werking hebben, in het voormalige gebruik was er reeds sprake van diverse verkeersbewegingen. Het verkeer op de Koningin Wilhelminastraat is echter normatief. De te ontwikkelen woningen zullen energiezuiniger zijn dan de huidige gebouwen en derhalve relatief minder NOx uitstoten.



Figuur 4 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt niet in het Gelders Natuurnetwerk of de Groene ontwikkelingszone (bron: flamingo.progld.nl).

De sloop van de aardappelschuur en nieuwbouw van de woning leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot omliggende Natura2000 gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Conclusie

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft, behoudens huismus en vleermuizen, aannemelijk geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De aardappelschuur is mogelijk in gebruik als vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen en huismus. Tevens maken vleermuizen mogelijk gebruik van de bomen en tuinen van de woning langs de Koningin Wilhelminastraat en Kerkstraat. De tuinen en ponyweide worden mogelijk incidenteel gebruikt door algemeen voorkomende amfibieën en zoogdieren. De hagen, struiken en bomen zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of het Natuurnetwerk Nederland. Van externe werking is geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitairichtlijnsoort	x	ja	ja	ja	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	ja ¹	x	x	x	x	ja ¹
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	6,0km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	800m		geen		n.v.t.			

¹ De verblijfplaatsen van soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie zijn goed te mitigeren. Indien een ontheffing noodzakelijk is, is het de verwachting dat deze, na het treffen van de juiste maatregelen, door het bevoegd gezag zal worden afgegeven.

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De sloop en herontwikkeling leiden mogelijk tot overtreding van de Wet natuurbescherming als gevolg van de aantasting van vleermuis- en huismusverblijfplaatsen. Middels een aanvullend onderzoek in de periode mei t/m oktober (vleermuizen) en april t/m mei (huismus) dient te worden vastgesteld of hiervan sprake is. Indien blijkt dat nest- en/of verblijfolocaties van vleermuizen aanwezig kan door het treffen van de juiste maatregelen (op de planlocatie, in de directe omgeving en in de te realiseren woningen) en het aanvragen van een ontheffing de sloop van de aardappelschuur en ontwikkeling van woningen plaatsvinden. De mogelijke aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen vormen dan ook geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging.

Conclusie

De sloop van de aardappelschuur aan de Koningin Wilhelminstraat 19/21 te Hedel en de ontwikkeling van 17 woningen is uitvoerbaar.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.

- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravin)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Twisk, P., A. van Diepenbeek & J.P. Bekker, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren, KNNV Uitgeverij, Zeist

Geraadpleegde websites

www.flamingo.prvgld.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C.J. Blom', with a long horizontal flourish extending to the left.

Blom Ecologie bv,
ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Koningin Wilhelminastraat 19/21 te Hedel en bestaat uit een aardappelschuur, ponyweide, verharding en enkele tuinen



Figuur 2 Een gedeelte van de aardappelschuur staat leeg, enkele ander delen worden gebruikt als magazijn, opslag van hout, stalling van een vrachtwagen en als opslag van een fruittelersboedel.



Figuur 3 Ten noorden van de aardappelschuur is de ponyweide gesitueerd. Tevens is er sprake van verharding en opslag van materialen.



Figuur 4 Ten zuiden van de aardappelschuur overlapt de planlocatie een tuin. Het gedeelte wat ontwikkeld wordt is hoofdzakelijk in gebruik als moestuin.