

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 maart 2017,

gelet op Wet ruimtelijke ordening,

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Het bestemmingsplan 'Rossum herziening 2016, Weteringshoek naast nr. 24', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1156-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan "grootschalige basiskaart (GBK) 2015-11-04", ongewijzigd vast te stellen;

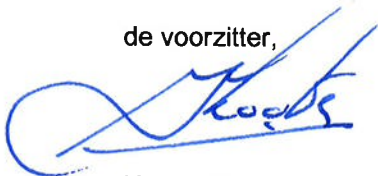
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 april 2017,

De gemeenteraad voornoemd,
de griffier,



mw. H.P. van Ommeren

de voorzitter,



H. van Kooten

Gemeenteraad	20 april 2017	7
--------------	---------------	---

Kerkdriel, 14 maart 2017

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Rossum herziening 2016, Weteringshoek naast nr. 24" (BP1156)

Beslispunten

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Het bestemmingsplan 'Rossum herziening 2016, Weteringshoek naast nr. 24', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1156-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan "grootschalige basiskaart (GBK) 2015-11-04", ongewijzigd vast te stellen;

Inleiding

Op 3 oktober 2016 is er een plan ingediend voor de realisatie van een woning op het perceel naast Weteringshoek 24 in Rossum. Initiatiefnemer heeft dit perceel in het 2004 van de gemeente gekocht. Uw college heeft op 22 november 2016 besloten dit plan in procedure te brengen.

Het perceel is momenteel niet actief in gebruik en heeft een groene inrichting. Initiatiefnemer wil er een vrijstaande woning realiseren. Het plangebied grenst aan en sluit aan op de nieuw te realiseren woonwijk Weteringshoek (waarvoor een onherroepelijk bestemmingsplan geldt).

Voorgeschiedenis

Initiatiefnemer heeft het betreffende perceel in 2004 aangekocht in verband met de ontwikkeling van het (toenmalige) woningbouwplan Weteringshoek.

Geldend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan is het plan "Rossum en Hurwenen". Het perceel heeft de bestemming "groen". De realisatie van een woning past niet binnen de geldende bestemming.

Vorbereiding planvorming

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 januari 2017 tot en met 1 maart 2017 ter inzage gelegen. .

In de periode dat het plan ter inzage lag, zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Kernvraag

Wilt u het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan vaststellen?

Beoogd effect

De realisatie van één woning op het perceel naast Weteringshoek nr. 24 in Rossum.

Argumenten

1.1 Er is een anterieure overeenkomst en een planschadeovereenkomst gesloten.

Artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld voor bepaalde ruimtelijke initiatieven die in een bestemmingsplan planologisch vastgelegd worden. Artikel 6.12 lid 2 bepaalt echter dat dit niet hoeft als **a.** het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is. **b.** fasering niet noodzakelijk is en **c.** het stellen van eisen of regels niet nodig is.

Voor dit bestemmingsplan is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Dat betekent dat de kosten anderszins verzekerd zijn en er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld. Daarnaast is er een planschadeovereenkomst gesloten, zodat planschade bij initiatiefnemer verhaald wordt.

2.1 De zienswijzenprocedure is doorlopen en er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en er zijn binnen de termijn geen zienswijzen ingekomen.

2.2 Zonder vaststelling krijgt het bestemmingsplan geen rechtskracht

Het is nodig het (digitale) bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen om het ook rechtskracht te geven.

Kanttekeningen/risico's

A. Algemeen

--

Bedrijfsvoering

Financieel

Er is een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal (bijdrage bovenwijks, planschade, apparaatskosten).

De initiatiefnemer stelt de plannen op. Voor de kosten van de ambtelijke inzet voor het begeleiden van de procedures (apparaatskosten) is een bijdrage beschikbaar uit de anterieure overeenkomst. De verwachting is dat dit bedrag toereikend is.

Personeel en organisatie

De werkzaamheden zijn opgenomen in het afdelingsplan 2017.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd via de gebruikelijke kanalen (Carillon, gemeentelijke website en www.officielebekendmakingen.nl).

Juridische zaken

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt in het kader van de beroepsprocedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het plan bij de Raad van State.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt (tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend en wordt toegewezen). De kans dat er beroep wordt ingesteld is klein nu er geen zienswijzen zijn ingediend.

Evaluatie/controle

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Maasdriel,
de secretaris,

de burgemeester,



mr. ing. A.P.M.J. de Jong



H. van Kooten

Bijlage(n) : 1. Raadsbesluit,
Team : Beleid en Regie
Steller : D. van Lienden
Portefeuillehouder : wethouder Van den Anker