

Nota van zienswijzen

(geanonimiseerd)



Ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2016, Lenshoek en Wellseindsestraat' (BP1151)

Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2016, Lenshoek en Wellseindsestraat' en de daarbij horende stukken hebben van 23 maart tot en met 3 mei 2017 tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage gelegen in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel en op:

- onze website www.maasdriel.nl;
- op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1151-ON01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://maasdriel.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1159-/NL.IMRO.0263.BP1151-ON01>

Zienswijze

Belanghebbenden konden tijdens de inzagetermijn reageren op het plan. Hiervan is gebruik gemaakt en er is één zienswijze ingediend die hierna is samengevat en voorzien van een reactie.

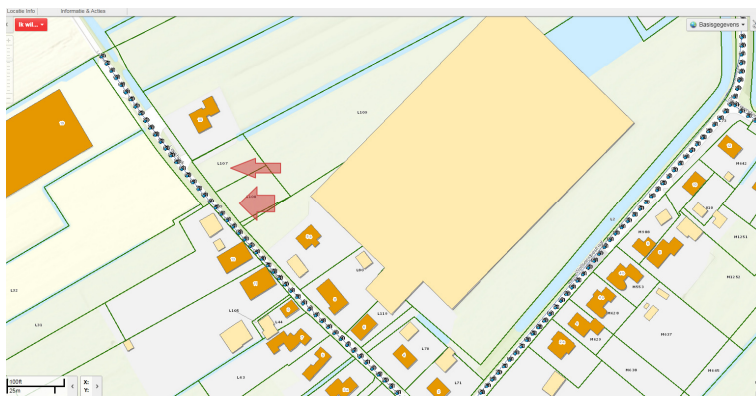
Deze is ingediend door reclamant 1 (brief d.d. 5 april 2017, ontvangen 12 april 2017, nr. 487975).

De naar voren gebrachte zienswijze is in de voorliggende nota samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien. De samenvattingen van de zienswijzen hebben overigens slechts tot doel om de leesbaarheid van dit rapport te vergroten. Bij de inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen zijn de volledige brieven met bijlagen, zoals deze zijn ontvangen, betrokken.

Samenvatting zienswijze

In het verleden heeft reclamant 1 samen met de gemeente gekeken naar de mogelijkheden voor het realiseren van twee woningen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Ammerzoden sectie L nummer 107 en 108. Destijds was realisatie niet mogelijk vanwege de milieuzonering van het glastuinbouwbedrijf aan de Lenshoek 6-8. Nu deze wordt beëindigd en de bestemming wegvalt, vervalt deze belemmering en wordt woningbouw mogelijk.

Reclamant verzoekt daarom de realisatie van de twee woningen op de bedoelde percelen mee te nemen in het voorliggende bestemmingsplan, dan wel verder tot ontwikkeling te brengen in een afzonderlijke procedure.

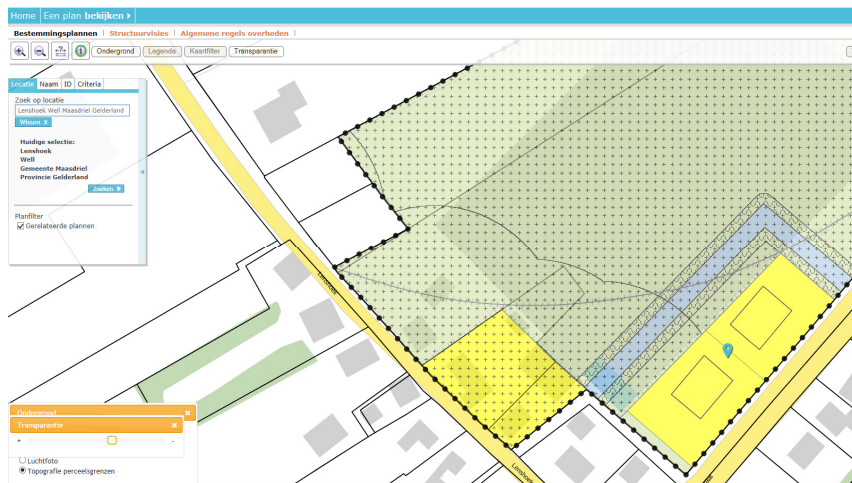


Met rode pijlen aangegeven de locatie van de twee bedoelde percelen

Antwoord college:

De locaties van de twee kadastrale percelen zijn gelegen buiten het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan. Het is daarom niet mogelijk deze mee te nemen in de besluitvoering. Daarbij dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening beoordeeld te worden of er geen ruimtelijke of milieuplanologische belemmeringen tegen de voorgestelde functiewijziging bestaan. Hiertoe dienen tenminste de noodzakelijke onderzoeksrapporten te worden overlegd. Deze ontbreken.

In een afzonderlijke procedure zal het college beoordelen of medewerking tot de mogelijkheden behoort en aangeven welke onderzoeksrapporten in het kader van een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk zijn. Hieronder een uitsnede van de verbeelding.



Plangrens bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2016, Lenshoek en Wellseindsestraat'

Eindconclusie

De zienswijzen is ontvankelijk, doch leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Resumerend ziet de raad geen aanleiding het bestemmingsplan (BP1151) 'Buitengebied herziening 2016, Lenshoek en Wellseindsestraat' gewijzigd vast te stellen.

Ambtshalve aanpassingen

n.v.t.