

BUREAU VERKUYLEN
t.a.v. ir. K. Willemsen
Veemarktkade 8
5222 AE 's-Hertogenbosch

Datum 25 maart 2016
Kenmerk BE/2016/75/r
Uw kenmerk E-mail d.d. 10 maart 2016
Auteur(s) T.J.P. den Otter
Projectleider(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 06-44179899
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326
BTW NL1182.37.020.B01
KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Wellseindsestraat ong. te Wellseind

Aan de Wellseindsestraat ong. te Wellseind is een graslandperceel gelegen. Twee initiatiefnemers zijn voornemens om op dit perceel een woning te realiseren. In het kader van de VAB-regeling wordt hiertoe het achtergelegen tuinbouwbedrijf aan de Lenshoek 8 te Wellseind gesaneerd. De bedrijfslocatie wordt omgevormd naar een agrarische bestemming.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels deze ecologische quickscan wordt de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

De huidige bestemmingen van de bedrijfslocatie en de beoogde ontwikkellocaties dienen gewijzigd te worden middels een bestemmingsplanwijziging. De initiatiefnemers hebben Bureau Verkuylen opdracht verleend om een wijzigingsplan op te stellen. Bureau Verkuylen heeft Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

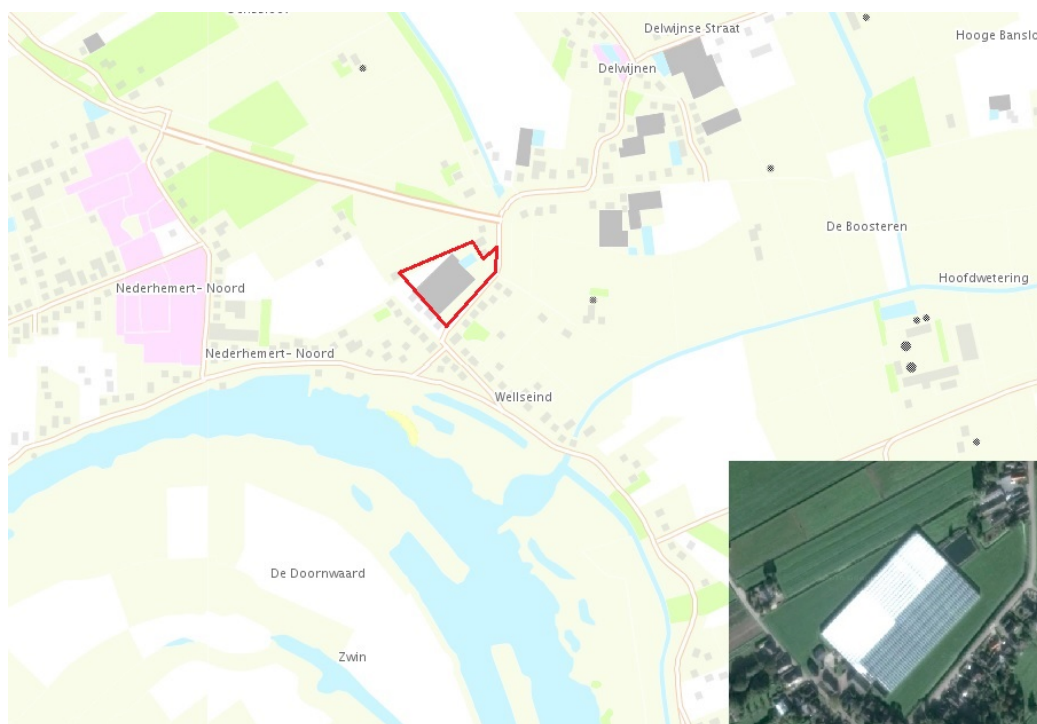
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Wellseindsestraat ong. en de Lenshoek 8 te Wellseind. Op de locatie aan de Lenshoek 8 is een glastuinbouwbedrijf gevestigd. Het bedrijf bestaat grotendeels uit kassen (ca. 16000m²), een schuur (ca. 400m²), 2 bassins en graslandpercelen. Het terrein is, behoudens de westelijke zijde, omgeven door een sloot met steile oevers. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door een sloot met steile oevers met daarachter een weide (noordzijde), de Wellseindsestraat en het perceel aan de Wellseindsestraat 7 (oostzijde), de Wellseindsestraat (zuidzijde) en percelen aan de Lenshoek (westzijde). De directe omgeving van de planlocatie bestaat voornamelijk uit agrarische structuren en de Afgedamde Maas. Op ca. 200m afstand is de Afgedamde Maas gelegen, op ca. 2km is het dorp Nederhemert gelegen en op ca. 2,5km afstand in zuidelijke richting is de Maas gelegen.



Figuur 1 Het rode kader weergeeft bij benadering de ligging van de planlocatie aan de Wellseindsestraat ong. en Lenshoek 8 te Wellseind (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- Sloop tuinkassen, retentievijvers en aanliggende schuur: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- vergraven braakliggend perceel: herinrichting ruimte tot bouwrijpe fase (grondverzet e.d.);
- bouw nieuwe ontwikkelingen: diverse timmer-, beton-, metsel-, elektra- en loodgieterswerkzaamheden alsmede allerlei kleine bouwwerkzaamheden;
- plaatsen duikers: dempen en vergraven sloot;
- revitalisatie terrein/erf; allerlei (straat)werkzaamheden

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 17 maart 2016. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, 6° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). Het grootste gedeelte van het perceel bestaat uit kassen, omgeploegde akker en grasland. Waargenomen soorten op en rondom de planlocatie zijn onder andere: riet, buxus, laurier, zomereik, paardenbloem, kleeftuik, brandnetel, brede weegbree, zuring, melkdistel en hulst. De planlocatie heeft geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn, behoudens molshopen en een konijnenhol, geen sporen van (beschermde) zoogdieren aangetroffen. De locatie wordt mogelijk sporadisch betreden door reeën, een essentiële functie voor grote in het wild levende zoogdieren is echter uitgesloten. De niet bebouwde terreindelen bestaan voornamelijk uit open grasland. Voor soorten die in relatief beschutte omstandigheden leven is de planlocatie ongeschikt. Op de planlocatie is tevens geen relevante vegetatie aanwezig en is er sprake van een hoge mate van verstoring door de continue aanwezigheid van mensen. Het incidentele voorkomen van algemene en licht beschermde soorten zoals: konijn, haas, mol, bruine rat, en bunzing kan niet worden uitgesloten. Het voorkomen van marterachtigen en andere beschermde zoogdieren is niet bekend in de directe omgeving (waarneming.nl, 2001-2016). De voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen leiden niet tot een significante verstoring van beschermde zoogdieren. Bovendien geldt vrijstelling voor eerder genoemde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde zoogdieren kunnen derhalve worden uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Alle gebouwen zijn nauwkeurig gecontroleerd op potentieel geschikte invliegopeningen. In of nabij de gebouwen zijn geen openingen of sporen gevonden die duiden op een (mogelijke) verblijfplaats van vleermuizen. Langs de zomen van het terrein kunnen foeragerende en/of migrerende vleermuizen worden verwacht. Mits er rekening gehouden wordt met de foerageertijden zullen de beoogde ontwikkelingen geen invloed hebben op het (potentieel) leefgebied van vleermuizen. Negatieve effecten ten aanzien van de soortgroep kunnen derhalve worden uitgesloten als de adviezen worden opgevolgd.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de directe omgeving in de voorgaande vijftien jaar is het voorkomen van reptielen en amfibieën, behoudens gewone pad, onbekend. De aanwezigheid van algemeen voorkomende amfibieën kan niet uitgesloten worden op de planlocatie. Voor deze soorten geldt echter vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Derhalve kunnen negatieve effecten op zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen worden uitgesloten.

Vissen

Tijdens het veldbezoek zijn geen vissen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de directe omgeving van de planlocatie is het voorkomen bekend van soorten als: kleine modderkruiper, brasem, blankvoorn, ruisvoorn, zeelt, snoek, driedoornige stekelbaars, pos en baars. Aangezien er voorgenomen ingrepen van toepassing zijn met betrekking tot oppervlaktewater kunnen effecten op vissen niet worden uitgesloten. Aangezien de ruimtelijke ontwikkeling die betrekking heeft tot oppervlaktewater enkel het plaatsen van een tweetal duikers betreft wordt vervolgonderzoek niet nodig geacht. Wel dient er zowel gedurende de voorbereidende werkzaamheden als bij het plaatsen van de duikers een ter zake deskundige aanwezig te zijn. De ter zake deskundige zal het proces coördineren en eventueel aangetroffen (beschermde) vissen verzamelen en uitzetten op een locatie die niet onderhevig is aan de ruimtelijke ontwikkelingen. Mits deze maatregel in acht wordt genomen kunnen negatieve effecten ten aanzien van de soortgroep vissen uitgesloten worden.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Op en rondom de locatie is in zeer beperkte mate aangeplante vegetatie aanwezig en is derhalve zeer beperkt geschikt voor terrestrische insecten. Specifieke omstandigheden die door beschermde insectensoorten worden geprefereerd zijn niet aanwezig (waardplanten, overwinteringslocaties e.d.). Tevens is er geen sprake van een aantal typische habitats zoals dood hout in oude loofbossen of vennetjes en is op basis van landelijke verspreiding gegevens het voorkomen van een slechts een beperkt aantal soorten bekend. Het is uitgesloten dat de beoogde ontwikkelingen een negatief effect hebben op beschermde ongewervelden.

Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek een aantal vogelsoorten, sporen en/of nesten hiervan waargenomen, onder andere: Turkse tortel, ekster, kauw, roodborst, holenduif, houtduif, kleine mantelmeeuw, grauwe gans, heggemus, merel, groenling, zilvermeeuw, meerkoet, wilde eend, kokmeeuw, gele kwikstaart, putter, koolmees en grote bonte specht. Dit betreft zowel overvliegende, foeragerende en rustende individuen. Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen en deze worden ook niet verwacht in verband met het ontbreken van geschikt habitat en geschikte broedlocaties. De beoogde ingrepen leiden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Negatieve effecten op (broed)vogels kunnen worden uitgesloten.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur (Natuurnetwerk Nederland). Binnen een straal van 3 kilometer zijn diverse EHS structuren gelegen (figuur 2). De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in omliggende beschermde natuurgebieden tevens uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.



Figuur 2 De rode stip weergeeft bij benadering de ligging van de planlocatie aan de Wellseindsestraat te Wellseind. Binnen een straal van 3 km zijn diverse EHS gebieden (groene arcering) gelegen (bron: synbiosys.alterra.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. Langs de zomen van het terrein kunnen foeragerende en/of migrerende vleermuizen worden verwacht. Het is mogelijk dat kleine modderkruiper voorkomt in de watergang ten zuidoosten van de locatie.

- De ruimtelijke ingrepen leidden mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt niet nodig geacht.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tot beschermde gebieden is van externe werking geen sprake.

Aanbevelingen

- Tijdens ontwikkelingen moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Gedurende ontwikkelingen de aanwezige vegetatie of bodemateriaal (takken, stronken e.d.) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Gedurende ontwikkelingen wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Ten aanzien van vleermuizen, de planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- Ten aanzien van vissen dient er gedurende de voorbereidende werkzaamheden en het plaatsen van de duikers een ter zake deskundige aanwezig te zijn. De ter zake deskundige zal het proces coördineren en de eventueel aangetroffen (beschermde) vissen opvangen en uitzetten op een locatie die niet onderhevig is aan de ruimtelijke ontwikkelingen.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (raxon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Wellseindsestraat ong. en de Lenshoek 8 te Wellseind. De beoogde ontwikkeling bestaat uit de sloop van een glastuinbouwbedrijf en de realisatie van twee woningen.



Figuur 2 De beoogde ontwikkellocatie bestaat uit graslandpercelen.



Figuur 3 De planlocatie is, behoudens de westzijde, omringd door een sloot met steile oevers.



Figuur 4 De kas is momenteel nog in gebruik waardoor het omliggende terrein onderhevig is aan verstoring als gevolg van bedrijfsactiviteiten.