


Memo

memonummer 160415_02
datum 15 april 2016
aan Bram Schrijver, Klok Bouwontwikkeling
Bart Arts
van Joris Jennen Antea Group 

kopie
project Ontwikkeling Velddriel-zuid, uw projectnummer 121004
projectnr. 0407636.00
betreft Memo externe veiligheid

Inleiding

Klok BouwOntwikkeling BV is voornemens een plan voor realisatie van ongeveer 120 woningen in Velddriel-zuid te ontwikkelen (zie bijlage, 209x00655_SO_141016 variant1 (002).pdf).

Analyse

Op 750 meter ten westen van de planlocatie, aan de Provinciale weg 120, is de inrichting LPG tankstation Esso/Texaco Velddriel gelegen. Conform de Provinciale risicokaart is de doorzet van deze inrichting niet vastgelegd. Er wordt een PR 10^{-6} /jaar aangehouden van 110 meter. Het invloedsgebied is wettelijk vastgesteld op 150 meter. Er is geen overlap met het plangebied, deze inrichting is niet relevant.

Ten noorden van de planlocatie, op 260 meter afstand, loopt de provinciale weg N831. De wet vervoer gevaarlijke stoffen schrijft voor dat transporten met gevaarlijke stoffen zo veel mogelijk de bebouwde kom dienen te mijden. Leveranciers van het tankstation zullen de kortste route (terug) naar de A2 nemen en daardoor niet langs het plangebied rijden. De provinciale weg N831 is als risicobron niet relevant voor het plangebied.

Uit bovenstaande volgt de conclusie dat de ontwikkeling Velddriel-zuid vanuit externe veiligheid geen belemmeringen kent.

Stedenbouwkundige schets Velddriel-zuid

Gemeente Maasdriel

i.o.v. Klok Ontwikkeling

Uitgeefbaar	2.62 Ha.
Groen	0,61 Ha.
Water	0,50 Ha.
Verharding	1.24 Ha.
<i>Totaal</i>	<i>4.97 Ha.</i>

Rijwoningen	64
Twee-onder-één-kap	39
Vrijstaand	12
<i>Totaal</i>	<i>115</i>

Plan zal nader uitgewerkt worden
naar 120 woningen

