

# Bestemmingsplan Velddriel Zuid 2017

Gemeente Maasdriel

Nota van Zienswijzen



# Bestemmingsplan Velddriel Zuid 2017

Gemeente Maasdriel

Nota van Zienswijzen

Rapportnummer:	209x00705
Datum:	juni 2017
Contactpersoon opdrachtgever:	Klok Groep De heer Arts
Projectteam BRO:	Luke Vredeveld, Joost van der Aa, Marloes Timmers
Trefwoorden:	--
Bron foto kaft:	Hollandse hoogte 4
Beknopte inhoud:	Bestemmingsplan woonwijk Velddriel Zuid

BRO  
Hoofdvestiging  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
E info@bro.nl

## **Inhoudsopgave**

pagina

<b>1. VERSLAG ZIENSWIJZEN</b>	<b>2</b>
<b>2. ZIENSWIJZEN</b>	<b>3</b>
2.1 Ontvangen zienswijzen	3
2.2 Samenvatting en beantwoording zienswijzen	3
2.2.1 Zienswijze 1	3
2.2.2 Zienswijze 2	3

# 1. VERSLAG ZIENSWIJZEN

## **Inleiding**

Het bestemmingsplan 'Velddriel Zuid 2017' betreft een bestemmingsplan voor de woningbouwontwikkeling ten zuiden van de kern Velddriel.

## **De procedure**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Velddriel Zuid 2017' is op 20 april 2017 gepubliceerd in het Carillon van gemeente Maasdriel en de Staatscourant. In de periode 20 april 2017 tot en met 31 mei 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter voldoening aan artikel 3.8. Wet op de ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage gelegen. Daarnaast is het ontwerp digitaal raadpleegbaar geweest via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Gedurende deze termijn kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van de gemeente Maasdriel.

## 2. ZIENSWIJZEN

### 2.1 Ontvangen zienswijzen

Van de volgende (rechts)personen zijn zienswijzen ontvangen:

	<b>Naam en adres</b>	<b>Datum ontvangst</b>
1.	xxx	17 mei 2017
2.	xxx	31 mei 2017

De zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen. De ontvangen zienswijzen zijn daarom ontvankelijk en worden inhoudelijk behandeld.

### 2.2 Samenvatting en beantwoording zienswijzen

In de onderstaande paragrafen zijn de ontvangen zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie van de gemeente. Vervolgens wordt per zienswijze de conclusie aangegeven.

#### 2.2.1 Zienswijze 1

Zienswijze 1 is door de indiener ingetrokken.

#### 2.2.2 Zienswijze 2

Hieronder is zienswijze 2 samengevat.

	<b>Samenvatting</b>	<b>Reactie</b>
a.	Voor locatie Voorstraat 61 is correct de bestemming 'Wonen' aangeduid. Er is echter verzuimd om een bouwperceel met bouwvlak ten westen van de bestaande woning op te nemen zoals afgesproken tussen reclamant en gemeente Maasdriel.	<p>Voor deze locatie is in het verleden een overeenkomst gesloten tussen reclamant en gemeente Maasdriel en daarin zijn afspraken gemaakt. Deze konden niet de herziening van het bestemmingsplan voor de kern van Velddriel meegenomen worden, omdat is besloten daar een beheersverordening voor vast te stellen. De gemeente neemt dit nu mee in het bestemmingsplan voor Velddriel Zuid.</p> <p>Deze omissie wordt hersteld door het toewijzen van een bouwvlak ter realisatie van één vrijstaande woning ten westen van de bestaande woning aan de Voorstraat 61 te Velddriel.</p>

### **Conclusie**

De zienswijze wordt overgenomen. Naar aanleiding van de zienswijze is het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

- De juridische toelichting (hoofdstuk 5) in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan;
- Op de verbeelding wordt een bouwvlak toegekend op het perceel Voorstraat 61, ten westen van de bestaande woning. De begrenzing van de aanduiding 'bijgebouwen' wordt dienovereenkomstig gewijzigd.

