



Beschikking Wet geluidhinder

Besluit van Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel, inzake vaststelling Hogere Grenswaarden wegverkeerslawaaai ingevolge artikel 83 lid 2 Wet geluidhinder (Wgh) subsidiair artikel 3.2, lid 1, onder b Besluit geluidhinder en 110c Wet geluidhinder (Wgh), in verband met bouw van een woning aan de Burgemeester van Randwijckstraat 21B te Rossum, gemeente Maasdriel.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel;

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegen als volgt:

1. Inleiding

Tussen de woning Burgemeester van Randwijckstraat 23 en de begraafplaats van Rossum ligt een onbebouwd perceel, kadastraal bekend als Rossum, sectie B nr. 2928, dat eigendom is van de gemeente Maasdriel. De gemeente wenst ter plaatse de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken, met als doel het perceel te verkopen.

Het vigerende bestemmingsplan "Rossum en Hurwenen" staat de bouw van een woning niet toe. Het voorliggend plan voor de bouw van een vrijstaande woning wordt mogelijk gemaakt middels omvat de herziening van het bestemmingsplan, genaamd: 'ROSSUM HERZIENING 2016, BURG. VAN RANDWIJCKSTRAAT 21B'.

Ten aanzien van deze herziening van het bestemmingsplan zijn wat betreft geluid de regels uit de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Indien een bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron of wijziging van een bestaande geluidsbron (aanpassing weg) mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Dit akoestisch onderzoek is uitgevoerd door DPA Cauberg-Huygen B.V., met referentie 01109-12977-02 van 17 juni 2016. Het onderzoek heeft betrekking op wegverkeerslawaaai en industrielawaai in deze nieuwe situatie en is als bijlage aan deze beschikking toegevoegd.

De Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt in artikel 74 dat voor wegen, met uitzondering van 30 km/u wegen, een zogenaamde geluidzone geldt. De nadere regels hieromtrent zijn uitgewerkt in het Besluit geluidhinder (Bg), waarin ook is bepaald, dat een woning op grond van artikel 1 van het Wgh is aan te merken als een geluidgevoelig object.

Door deze beoogde bouw is volgens de Wgh sprake van een 'Nieuwe situatie' in een binnenstedelijk gebied. Tevens is voor deze nieuwbouw van een woning bepaald wat de cumulatieve geluidbelasting wordt, zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

Daarnaast is de nieuwe woning gelegen binnen de richtafstand (e.e.a. overeenkomstig VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering) van een tweetal inrichtingen, te weten de naastgelegen begraafplaats (richtafstand 10 meter) en de ten zuiden gelegen meubelmakerij (richtafstand 50 meter). Een onderzoek naar de geluidimmissie ten gevolge van deze twee inrichtingen is daardoor noodzakelijk. De invloed/optredende geluidbelastingen ten gevolge van de activiteiten van beide inrichtingen zullen worden bepaald en worden getoetst aan de eisen aan de richtwaarden zoals deze vermeldt staan in de genoemde VNG publicatie.

2. Wegverkeerslawaaï

Bij de berekening van de gevelbelasting is rekening gehouden met meerdere geluidsbronnen, te weten de Burgemeester van Randwijckstraat, Van Heemstraweg, Koningstraat en de Koninginnestraat en overige wegen. Uitsluitend door de invloed van de Burgemeester van Randwijckstraat wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op een groot aantal rekenpunten overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

De berekende maximale geluidbelastingen wegverkeerslawaaï boven voorkeurswaarde

Geluidsbron	Rekenpunt 1)	Hoogte [m]	Geluidbelasting incl. aftrek art. 110g Wgh [dB] 2)
Burg. Van Randwijckstraat	01	1,5 en 4,5 en 7,5	56
Burg. Van Randwijckstraat	02	1,5	55
Burg. Van Randwijckstraat	02	4,5 en 7,5	56
Burg. Van Randwijckstraat	03	1,5 en 4,5 en 7,5	51
Burg. Van Randwijckstraat	04	4,5 en 7,5	49
Burg. Van Randwijckstraat	07	4,5 en 7,5	49
Burg. Van Randwijckstraat	08	1,5	50
Burg. Van Randwijckstraat	08	4,5 en 7,5	51

1) Voor de situering van de rekenpunten wordt verwezen naar het voornoemde akoestische onderzoek van DPA Cauberg-Huygen B.V.

2) De aftrek art. 110g Wgh voor de Burgemeester van Randwijckstraat is 5 dB(A)

De geluidsbelastingen die veroorzaakt worden door de overige wegen zijn dermate laag dat die de maximale geluidbelasting, vanwege het wegverkeer op de Burgemeester van Randwijckstraat, niet verhogen. Dit kan van belang zijn voor een nader akoestisch onderzoek betreffende de gevelisolatie (zie punt 4 cumulatie).

Industrielawaai

Ten zuiden van de te bestemmen woning is een meubelmakerij en een bijbehorende winkel gesitueerd (beide gelegen aan de Koningstraat 45b). Naast de meubelmaker is een tweede inrichting gelegen aan de noordoostzijde van de nieuwe woning, te weten een begraafplaats.

In het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' dient vastgesteld te worden of:

- ter plaatse van de nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemming geen ontoelaatbare geluidhinder ontstaat door de activiteiten van de nabij gelegen inrichtingen;
- de (bedrijfs-)activiteiten van nabij gelegen inrichtingen niet in ernstige mate gehinderd worden door de realisatie van de woning.

Normstelling

Het akoestisch verblijfsklimaat bij geluidgevoelige bestemmingen wordt getoetst volgens de systematiek van de VNG-publicatie. In de VNG-publicatie (2009) is aangegeven op welke wijze de toetsing op het aspect geluid dient plaats te vinden, indien niet aan de richtafstand voldaan wordt, zoals hier het geval is:

1. Het realiseren van woningen op kortere afstand dan de richtafstanden is mogelijk indien de geluidbelasting ter plaatse van de woningen voldoet aan de richtwaarde uit tabel;
2. Wanneer bij stap 1 (stap 2 VNG) niet aan de richtwaarden voldaan kan worden, dan kan de gemeente ter plaatse van de woningen een hogere geluidbelasting toestaan tot de grenswaarden uit tabel indien maatregelen om de geluidbelasting te verlagen niet wenselijk, of haalbaar zijn.

Tabel richt- en grenswaarde 'gemengd gebied' in dB(A) tijdens etmaalperiode

Beoordelingsgrootheid	Richtwaarden
	Stap 2 VNG
Directe hinder	
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)	45 dB(A)
Maximale geluidniveau ($L_{A,max}$)	65 dB(A)

Rekenresultaten directe hinder

In de onderstaande tabel staan de rekenwaarden van de maatgevende geluidniveaus in dB(A) tijdens de etmaalperiode, zoals berekend in het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd door DPA Cauberg-Huygen B.V..

Tabel rekenwaarde van de maatgevende geluidniveaus in dB(A) tijdens etmaalperiode

Rekenresultaat	Berekende geluidsniveaus
Directe hinder	
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)	33,3 dB(A)
Maximale geluidniveau ($L_{A,max}$)	59 dB(A)

Rekenresultaten indirecte hinder

In bijlage II-4 van het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd door DPA Cauberg-Huygen B.V., zijn ook de rekenresultaten voor de indirecte hinder opgenomen. Uit de berekeningen blijkt dat het equivalente geluidniveau op de gevels van de onderzochte woning ten hoogste 36 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Dit betekent dat de berekende geluidbelasting ter plaatse van alle woningen voldoet aan de richtwaarde uit de VNG publicatie.

Conclusie industrielawaai vanwege de begraafplaats en inrichting Koningstraat 45B

Op basis van de locatie van de gevels van de woning en de geluidproducerende activiteiten ter plaatse van het terrein behorende tot de begraafplaats, kan gesteld worden dat deze meer bedraagt dan de richtafstand van 10 meter. Om die reden is, in overeenstemming met de werkwijze van de VNG brochure, deze inrichting verder buitenbeschouwing gelaten in het onderzoek.

De beoogde nieuwbouw zal geen belemmering vormen voor de bedrijfsactiviteiten van de inrichting aan Koningstraat 45B. Omgekeerd zal door de vergunde bedrijfsactiviteiten bij de inrichting geen sprake zijn van een ontoelaatbaar woon- en leefklimaat bij de woning aan de Burgemeester van Randwijkstraat 21B.

3. Procedure

Bij de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van hogere waarden is de procedure, als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit in samenhang met artikel 85 lid 1 Wgh, subsidiair 3.2, lid 1 van het Bg en 110c van de Wgh.

Naar aanleiding van het voorgaande is een ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt vanaf 20 juli 2017 tot en met 30 augustus 2017 gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan 'ROSSUM HERZIENING 2016, BURG. VAN RANDWIJCKSTRAAT 21B', gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd in het gemeentehuis, en wordt gepubliceerd in het 'Carillon', en op de website van gemeente Maasdriel. Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit bij het college van de gemeente Maasdriel.

Ingevolge artikel 110a, derde lid, Wgh kan een hogere waarde ambtshalve of op verzoek worden vastgesteld. Bij het onderhavige besluit is sprake van een ambtshalve vaststelling.

4. Cumulatie

Allereerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door verschillende geluidbronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. Dan is sprake van cumulatie door de geluidsbronnen wegverkeerslawaaï. De gevelbelasting door het wegverkeer op de Burgemeester van Randwijkstraat is bepalend voor het overschrijden van de voorkeurswaarde. De gevelbelasting door de overige geluidsbronnen wegverkeerslawaaï liggen aanzienlijk onder de voorkeursgrenswaarde en zijn daardoor niet relevant. Dus is geen sprake van cumulatie conform de Wet geluidhinder.

Het industrielawaai is niet afkomstig van gezoneerde industrieterrein(en) en de maatgevende geluidniveau's liggen aanzienlijk onder de richtwaarden zoals aangegeven is onder punt 2. Ook hier is dus geen sprake van cumulatie.

5. Beoordelingskader hogere grenswaarde

Het college van burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden, een hogere grenswaarde toestaan dan de voorkeursgrenswaarde.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarden en de maximaal vast te stellen geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afweging. Deze staat beschreven in artikel 110a, lid 5 Wgh. Bij de afweging moet een aantal aspecten aan de orde komen. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld het terugdringen van geluid door het treffen van bronmaatregelen, zoals stil asfalt of verlagen snelheid. Ook de mogelijkheid voor overdrachtsmaatregelen (geluidsscherm) en maatregelen bij de ontvanger moeten aan bod komen. Stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële belangen vormen de overige aspecten.

Als de gemeente hogere waarden vaststelt moet worden gemotiveerd waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Deze afwegingen zijn meegenomen in het akoestisch onderzoek van DPA Cauberg-Huygen B.V., met referentie 01109-12977-02 van 17 juni 2016.

Bronmaatregelen.

Samengevat blijkt dat:

- Het verminderen van de verkeersintensiteiten, evenals het verlagen van de verkeerssnelheid voor dit specifieke project is niet verdedigbaar, noch beïnvloedbaar door de initiatiefnemer van dit bouwplan;
- Het toepassen van een geluidreducerend wegdek op de Burgemeester van Randwijkstraat onevenredig hoge kosten oplevert.

Overdrachtsmaatregelen.

Samengevat blijkt dat:

- Het bouwen van een geluidsscherm of aanleggen van een geluidswal in de onderhavige situatie overwegende bezwaren geeft van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het geluidsscherm dient ca 6 meter hoog te worden uitgevoerd om effectief te zijn.

Maatregelen bij de ontvanger.

Samengevat blijkt dat:

- Middels een geluidsisolatie-onderzoek aangegeven wordt welke maatregelen aan de buitenschil van de woning noodzakelijk zijn om te voldoen aan het wettelijk vastgestelde binnenniveau (zie punt 6).

Voor pand Burgemeester van Randwijkstraat 21B te Rossum, dient middels een geluidsisolatie-onderzoek aangegeven te worden welke maatregelen aan de buitenschil van de woning noodzakelijk zijn om te voldoen aan het wettelijk vastgestelde binnenniveau (zie punt 6).

Dit is ook aangegeven in het 'FORMULIER VERZOEK HOGERE GRENSWAARDE VERKEERSLAWAAL' van 6 juli 2017, dat als bijlage bij dit besluit is toegevoegd.

De aangegeven argumenten en overwegingen worden onderschreven door het college. Ook is er in het kader van dit besluit sprake van een goede ruimtelijke ordening.

6. Binnenniveau geluid vanwege wegverkeersbronnen

Indien burgemeester en wethouders hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden vaststellen, moeten zij er wel voor zorgdragen dat de binnen geluidsniveaus en de geluidwering van de woning voldoet aan de eisen uit de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit.

Het binnengeluidniveau mag niet meer bedragen dan 33 dB conform Wet geluidhinder artikel 111b lid 2, waarbij met een gevelbelasting gerekend wordt zonder 5 dB aftrek.

Op deze plaats wordt korthedshalve verwezen naar artikel 3.3, lid 1 van het Bouwbesluit. Voor het pand Burgemeester van Randwijkstraat 21B te Rossum gebeurt dit door een separaat geluidsisolatie-onderzoek bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, dat wordt voorgeschreven in de besluitvorming hogere grenswaarde. Hierbij dient uitgegaan te worden van de cumulatieve gevelbelastingen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel

Tabel

Geluidsbron	Rekenpunt 1)	Hoogte [m]	Geluidbelasting excl. aftrek art. 110g Wgh [dB] 2)
Burg. Van Randwijckstraat	01	1,5 en 4,5 en 7,5	61
Burg. Van Randwijckstraat	02	1,5	60
Burg. Van Randwijckstraat	02	4,5 en 7,5	61
Burg. Van Randwijckstraat	03	1,5 en 4,5 en 7,5	56
Burg. Van Randwijckstraat	04	4,5 en 7,5	54
Burg. Van Randwijckstraat	07	4,5 en 7,5	54
Burg. Van Randwijckstraat	08	1,5	55
Burg. Van Randwijckstraat	08	4,5 en 7,5	56

1) Voor de situering van de rekenpunten wordt verwezen naar het voornoemde akoestische onderzoek van DPA Cauberg-Huygen B.V.

2) De aftrek art. 110g Wgh voor de Burgemeester van Randwijckstraat is 5 dB(A)

7. Overwegingen ten aanzien van de schriftelijk ingediende zienswijzen

Dit ontwerpbesluit ligt vanaf 20 juli 2017 tot met 30 augustus 2017 ter inzage en zienswijzen die binnen de periode worden ontvangen zullen worden overwogen.

8. Besluit

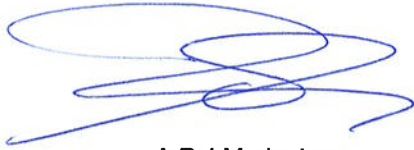
Gelet op voorgaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in de artikelen 85, 110a, lid 1 en 5 van de Wet geluidhinder en de bepalingen van het Besluit geluidhinder, alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

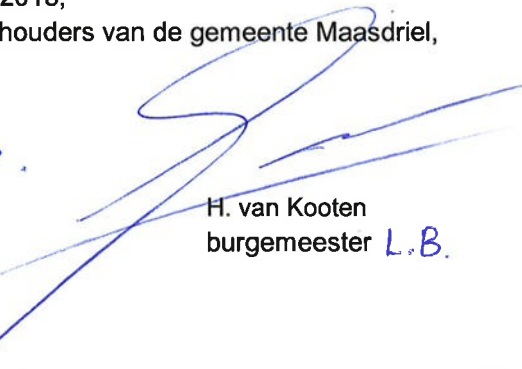
1. voor de nieuw te bouwen woning op het perceel Burgemeester van Randwijckstraat 21B te Rossum (gemeente Maasdriel) de hogere grenswaarde vast te stellen op maximaal 56 dB, ten gevolge van het maatgevende wegverkeer op de Burgemeester van Randwijckstraat, zoals deze zijn berekend en weergegeven in het akoestische onderzoek.
2. op te merken dat het akoestisch onderzoek van akoestisch onderzoek van DPA Cauberg-Huygen B.V., met referentie 01109-12977-02 van 17 juni 2016 deel uitmaakt van dit besluit;
3. op te merken dat het 'FORMULIER VERZOEK HOGERE GRENSWAARDE VERKEERSLAWAAL' van 6 juli 2017, deel uitmaakt van dit besluit;
4. dat een nader bouwkundig akoestisch onderzoek moet worden ingediend, waaruit moet blijken welke eventuele maatregelen aan de gevels van de woning moeten worden getroffen, die er toe leiden, dat het binnen niveau van genoemde geluidgevoelige bestemmingen voldoet aan de binnenwaarde van 33 dB van het Bouwbesluit. Daarop zullen de eventuele noodzakelijke geluidsisolerende maatregelen worden gedimensioneerd;

5. te bepalen, dat de vastgestelde hogere waarden op basis van dit besluit zullen worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Maasdriel, 16 januari 2018,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,



A.P.J.M. de Jong
secretaris



H. van Kooten
burgemeester L.B.

Bijlagen:

1. Het akoestisch onderzoek van akoestisch onderzoek van DPA Cauberg-Huygen B.V., met referentie 01109-12977-02 van 17 juni 2016.
2. Het 'FORMULIER VERZOEK HOGERE GRENSWAARDE VERKEERSLAWAAI' van 6 juli 2017.

