

PLAN W

t.a.v. mevr. A.C. Teunissen

Graaf Ansfriedstraat 5

5331 BC Kerkdriel

Datum	23 februari 2016
Kenmerk	BE/2016/031/r
Uw kenmerk	Email d.d. 16 februari 2016
Auteur(s)	C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 06-44179899

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326

BTW NL1182.37.020.B01

KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Uilecotenweg 14 te Ammerzoden

Op het perceel aan de Uilecotenweg 14 te Ammerzoden is een aardbeienkwekerij met woonhuis, graslandperceel en enkele opstallen gesitueerd. De bedrijfsactiviteiten ten aanzien van de aardbeienteelt worden afgebouwd. De eigenaren, familie W. Goesten en A. Spierings, zijn voornemens het glastuinbouwbedrijf met bedrijfswoning te saneren en in de plaats hiervoor twee burgerwoningen te realiseren. Het bestemmingsplan dient ten behoeve van de nieuwe bouwpercelen gewijzigd te worden van 'agrarisch' naar 'wonen', het voormalige agrarisch bouwperceel en de weide worden gewijzigd naar 'agrarisch met waarden - landschap en cultuurhistorie'.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

In opdracht van de families stelt Plan W uit Kerkdriel een bestemmingsplanwijziging op voor de locatie. Plan W heeft Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

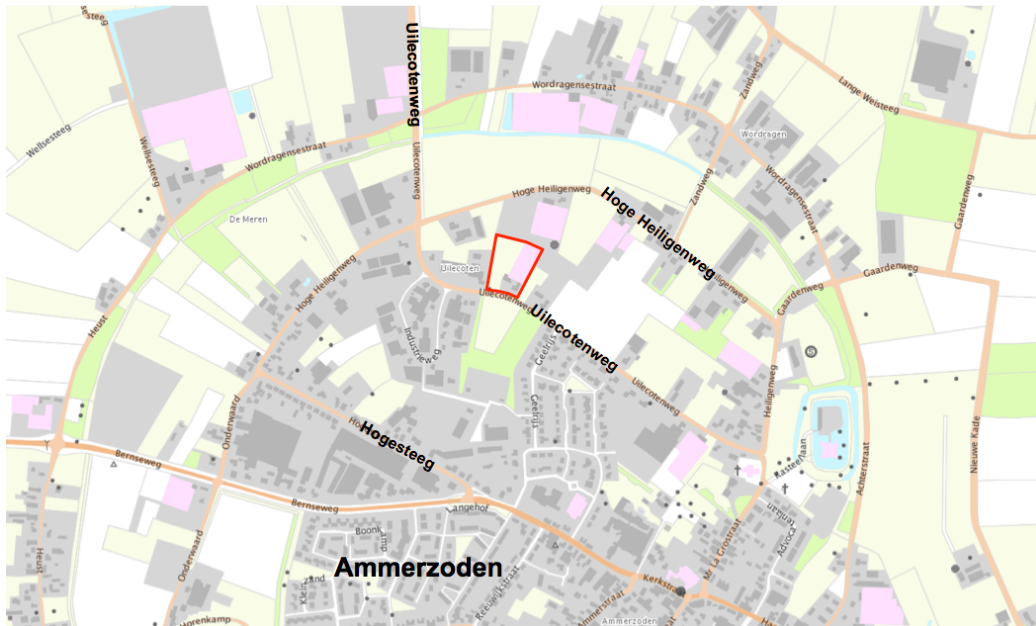
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Uilecotenweg 14 te Ammerzoden (figuur 1). Op het perceel is een kas t.b.v. aardbeienteelt, bedrijfswoning, schuur met overkapping en een (paarden)weide gesitueerd. De bedrijfsactiviteiten t.a.v. aardbeienteelt worden afgebouwd, de kas heeft een geringe hoogte (3m) en is gedateerd. De bedrijfswoning is opgetrokken uit gemetselde muren met een spouw en het dak bestaat uit twee vlakken is bedekt met dakpannen. Het deel van de woning tussen tussen de kas en de (hoofd)woning bestaat uit wanden van potdekselplanken en het geïsoleerde dak bestaat uit twee vlakken met golfplaten. De schuur met overkapping bestaat eveneens uit houten (potdekselwanden) en een dak met golfplaten. Het om- en tussenliggende terrein bestaat uit een siertuin, oprit en (paarden)weide. In bijlage 1 is een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen op het bedrijventerrein Uilecoten ten noorden van Ammerzoden. De locatie wordt begrensd door het perceel aan de Uilecotenweg 14 (oosten), Uilecotenweg en weide (zuiden), het perceel aan de Uilecotenweg 18a (westen) en de bedrijfsbebouwing aan de Hoge Heiligenweg 28. De directe omgeving van de locatie bestaat uit: (agrarische) bedrijfsbebouwing, infrastructuur met bomenrijen/-lanen en allerhande stedelijke voorzieningen. In de directe omgeving is nauwelijks sprake van openbaar groen.



Figuur 1 De rode omlijnning weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Uilecotenweg 14 te Ammerzoden (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen betreffende de sloop van het bestaande pand en de bouw van woningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop kas, woning en schuur: allerhande sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- verwijderen terrein verharding- en inrichting alsmede kap van bomen en hagen: sloopwerkzaamheden en transport (afvoer) van materiaal en groen.
- terrein bouwrijpmaken: vergraven, aanbrengen puin, aanleg nutsvoorzieningen;
- bouwen woningen: allerhande bouwwerkzaamheden.
- revitalisatie terrein; allerhande (straat- en hoveniers)werkzaamheden

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 18 februari 2016. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 4/8 bewolkt, 1° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). De vegetatie op de locatie bestaat uit een weide met raaigras en aangeplante planten, struiken en bomen in de tuin. Op enkele kruidachtige soorten na (o.a. kruipende boterbloem, paardenbloem en klein kruiskruid) is alle vegetatie aangeplant en derhalve niet beschermd. Ter indicatie zijn onder andere de volgende soorten aangetroffen: fruitbomen, knotwilg, spar, den, taxus, beukhaag, hortensia, skimmia, schoenlappersplant en conifeer. De gehele locatie is intensief gebruikt ten behoeve van aardbeienteelt, wonen en als paardenweide.

De planlocatie heeft aannemelijk geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn, behoudens enkele molshopen, geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. Het terrein is grotendeels verhard en er is nauwelijks opgaande vegetatie aanwezig. De aangrenzende percelen hebben een vergelijkbare inrichting. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust, voortplantingsmogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn. Op de locatie zijn voor geen van de grondgebonden zoogdiersoorten essentiële functies te benoemen. Gedurende het foerageren of migratie kunnen echter algemene soorten wel tijdelijk op de locatie aangetroffen worden. Hierbij valt te denken aan soorten als: veldmuis, huismuis, bruine rat, haas, vos en egel. De aanwezigheid van zwaarder- en strikt beschermde soorten kan echter worden uitgesloten.

De beoogde herinrichting van het terrein leidt tot een toename of lichte kwaliteitsverbetering van het leefgebied van vorgenoemde (tabel 1) soorten. Alle soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie betreffen licht beschermde soorten (Ff-wet, tab. 1). Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Een groter deel van de planlocatie is na de herinrichting weer geschikt leefgebied voor de potentieel aanwezige soorten. In de directe omgeving is voldoende vergelijkbaar habitat waar potentieel aanwezige zoogdieren zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

Alle bomen op de planlocatie zijn visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van hollen, scheuren of kieren die mogelijk geschikt zouden kunnen zijn als vleermuizenverblijfplaats. In geen van de bomen zijn potentieel geschikte invliegopeningen c.q. verblijfplaatsen aangetroffen. Tevens zijn alle gevels en dakranden van de woning visueel geïnspecteerd. In de gevel zijn geen relevante openingen aanwezig. Het dak is laag en heeft een overstek waardoor vleermuizen die eventueel via de kantpannen in een spouw of andere achterliggende ruimte ernstig bemoeilijkt worden. Tevens is een grootdeel van het dak aan de oostzijde niet 'aanvliegbaar' door de aanwezigheid van struiken en bomen. Het is derhalve onwaarschijnlijk dat de woning een functie heeft voor vleermuizen.

De luwte van de omliggende bebouwing, de essen langs de Uilecotenweg en de solitaire bomen zijn geschikt als foerageergebied voor dwergvleermuizen en laatvlieger. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig

netwerk van ruimtelijke structuren. Het verdwijnen of tijdelijk ongeschikt raken van een klein deel van het foerageernetwerk heeft geen significante effecten mits het geen belangrijke verbindingsroute betreft. Mogelijk kunnen foeragerende en passerende vleermuizen worden verstoord als gevolg van bouwverlichting. Om verstoring te voorkomen wordt geadviseerd maatregelen te treffen ten aanzien van verlichting. Mits mitigerende maatregelen worden getroffen kunnen significant negatieve effecten voor vleermuizen worden uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. De aanwezigheid van reptielen is uitgesloten. Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. In de directe omgeving is geen oppervlaktewater aanwezig. Tevens is er geen sprake van relevante vegetatie. De planlocatie en de directe omgeving hiervan bieden derhalve niet of nauwelijks leefgebied voor amfibieën. Incidenteel zouden algemene soorten zoals gewone pad en kleine watersalamander voor kunnen komen. Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (Ff-wet, tab. 1). Effecten op zwaardere en strikt beschermde amfibieën en reptielen zijn uitgesloten.

Vissen

Op de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Effecten op beschermde vissoorten zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. De meeste dagactieve insecten zijn in de winterperiode niet of nauwelijks zichtbaar. Op de locatie en in de directe omgeving zijn diverse algemene kruidachtige vegetatie, struiken en bomen aangetroffen. De vegetatie is voor algemene insecten geschikt t.b.v.: voedsel, voortplanting, opgroei (larvale stadium), popstadium en verblijfplaats. Er zijn geen specifieke planten soorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen.

Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde terrestrische insecten. Derhalve kan een essentiële functie voor zwaarder en strik beschermde soorten worden uitgesloten. Significante negatieve effecten op de soortgroep worden niet verwacht.

Vogels

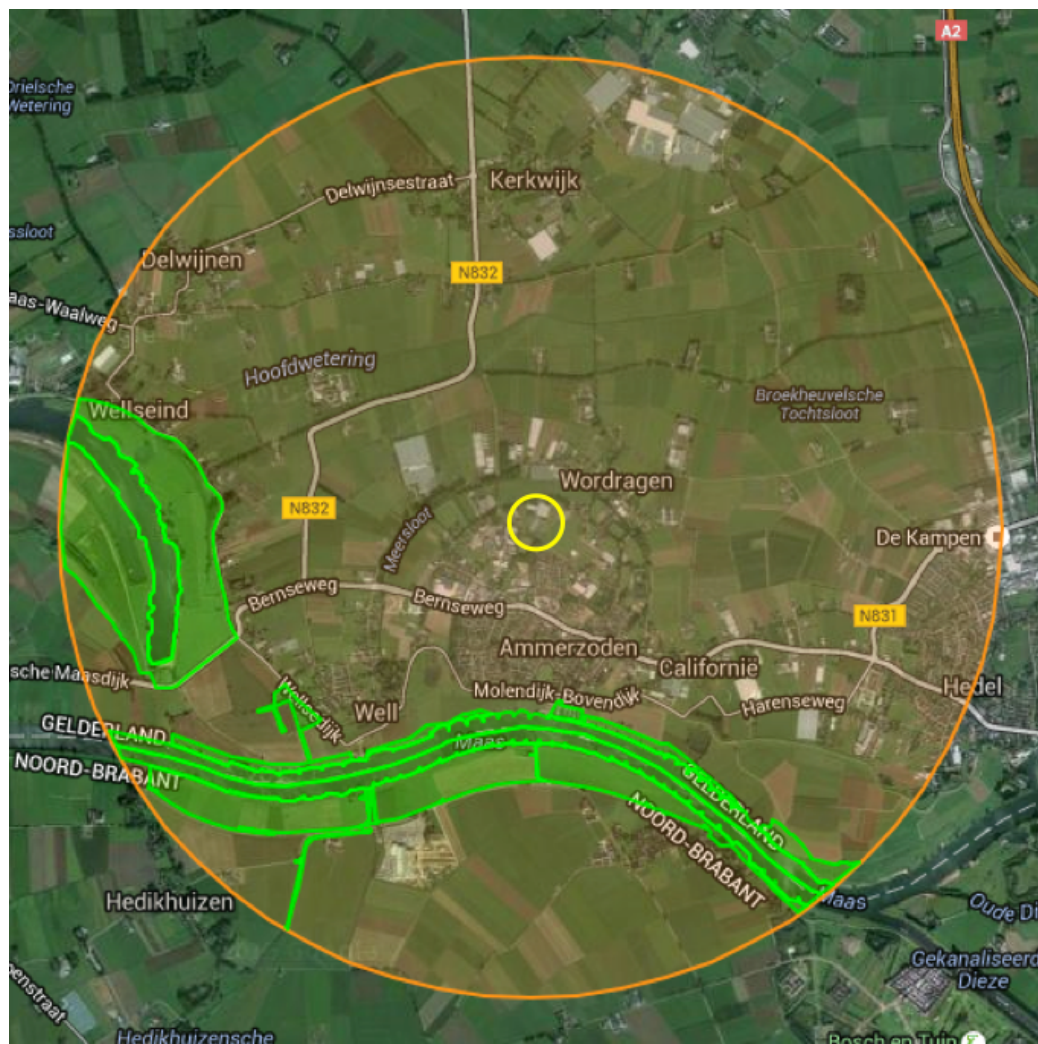
In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De vogelsoorten betreffen: zwarte kraai, houtduif, koolmees, pimpelmees, merel en grauwe gans. In de bomen op de planlocatie zijn geen oude nesten of holen aangetroffen. In de gevel en langs de dakranden zijn geen gaten, nissen, kieren of anderszins aangetroffen wat een geschikte broedlocatie zou kunnen vormen voor: gierzwaluw, spreeuw of kauw. De met pannen bedekte dakvlakken van de woning zijn potentieel geschikt als nestlocatie van huismus. Echter op basis van fysieke kenmerken (beperkte hoogte, zuidelijke oriëntatie) en ecologische aspecten (beperkt voedselaanbod, te veel grote bomen, ontbreken droge zandige plekken en drinkwater) kan de aanwezigheid van de soort worden uitgesloten.

De struiken, bomen, ruige graskanten en de aardbeienplanten in de kas zijn geschikt als nestlocatie voor algemene broedvogels zoals merel, witte kwikstaart, lijster en dergelijke. De sloopwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te worden opgestart en (bij voorkeur) uitgevoerd. Indien de sloop in het broedseizoen wordt opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode 15 maart - 15 juli.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Binnen een straal van 3 kilometer gebieden t.b.v. Ecologische Hoofdstructuur of Natuurnetwerk Nederland (figuur 2).

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van een kas, bedrijfswoning en schuur alsmede de realisatie van twee woningen in een sterk verstedelijkte omgeving. De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanente negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.



Figuur 2 De locatie (gele cirkel) maakt geen onderdeel uit van een beschermd landschapstype. In de omgeving liggen gebieden t.b.v. Ecologische Hoofdstructuur of Natuurnetwerk Nederland (groene arcering) (bron: sybiosys.alterra.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft, behoudens vleermuizen, aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaardere en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Gedurende de ontwikkeling kan verstoring van vleermuizen plaatsvinden als gevolg van (onjuist toegepaste) verlichting. In de struiken, bomen, ruige stroken, kas (aardbeienplanten) en in de directe omgeving van de planlocatie kunnen broedgevallen van algemene vogels voorkomen. Het verharde oppervlak zal in de nieuwe situatie aanzienlijk minder zijn. De niet verharde delen zullen ingericht worden met groen wat voor alle voorkomende flora en fauna een positief effect kan hebben.
- De ruimtelijke ingrepen leiden, behoudens broedvogels, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Er hoeft geen aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.

- De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden is van externe werking op beschermde gebieden geen sprake.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (rood/groen licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Twisk, P., A. van Diepenbeek & J.P. Bekker, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren, KNNV Uitgeverij, Zeist

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C.J. Blom', with a stylized flourish at the end.

ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Uilecotenweg 14 te Ammerzoden en betreft een voormalige aardbeienkwekerij met bedrijfswoning.



Figuur 2 De beoogde ingreep bestaat uit de sloop van de kas (foto boven), de bedrijfswoning en de schuur met overkapping alsmede de realisatie van twee woningen.



Figuur 3 De schuur en de overkapping bestaan uit potdekselwanden en een golfplaten dak. Beide opstallen hebben geen relevante functie voor fauna.



Figuur 4 Ten westen van de schuur staan enkele fruitbomen en is de (paarden)weide gelegen. Op de achtergrond van bovenstaande foto is de aangrenzende bedrijfsbebouwing (kas) op het perceel aan de Hoge Heiligenweg 28 zichtbaar.