

NOTITIE VERKEER EN PARKEREN
MFC LANGESTRAAT 36
TE HEEREWAARDEN
GEMEENTE MAASDRIEL



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Milieu

Notitie verkeer en parkeren
MFC Langestraat 36 te Heerewaarden
in de gemeente Maasdriel

Opdrachtgever	Gemeente Maasdriel Van Kempen RO Peelkant 33 5845 EG Sint-Anthonis
Project	MSD.KEM.VER
Rapportnummer	15073850
Versienummer	D4
Status	Eindrapportage
Datum	29 januari 2016
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Dhr. C. Rodoe
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	R.A.F. Smeets, BASc BEd
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	VERKEERSINTENSITEITEN	2
	2.1 Huidige situatie	2
	2.2 Toekomstige situatie	3
3.	PARKEREN	5
4.	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	6

1 INLEIDING

Econsultancy heeft via Van Kempen RO, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een notitie verkeer en parkeren voor de bestemmingsplanwijzing van de realisatie van een Multifunctioneel Centrum (MFC) aan de Langestraat 36 te Heerewaarden in de gemeente Maasdriel.

Op het terrein zijn nu reeds een voetbalvereniging en een tennisvereniging aanwezig. Het plan voorziet in de verplaatsing van de tennisbanen, in de richting van de provincialeweg de Van Heemstraweg, en de realisatie van een gebouw waarin opgenomen is een basisschool, een peuterspeelzaal en sportzaal en een dorpshuis. Door deze ontwikkeling en doordat het parkeerterrein aan de Langestraat komt te vervallen, zullen de huidige verkeersstromen veranderen. Om het effect van de toekomstige ontwikkelingen inzichtelijk te maken is een verkeers- en parkeerstudie verricht. In figuur 1 is de locatie van het plan weergegeven, in figuur 2 is het concept plan weergegeven.



Figuur 1. Globale ligging plangebied.



Figuur 2. Concept planindeling.

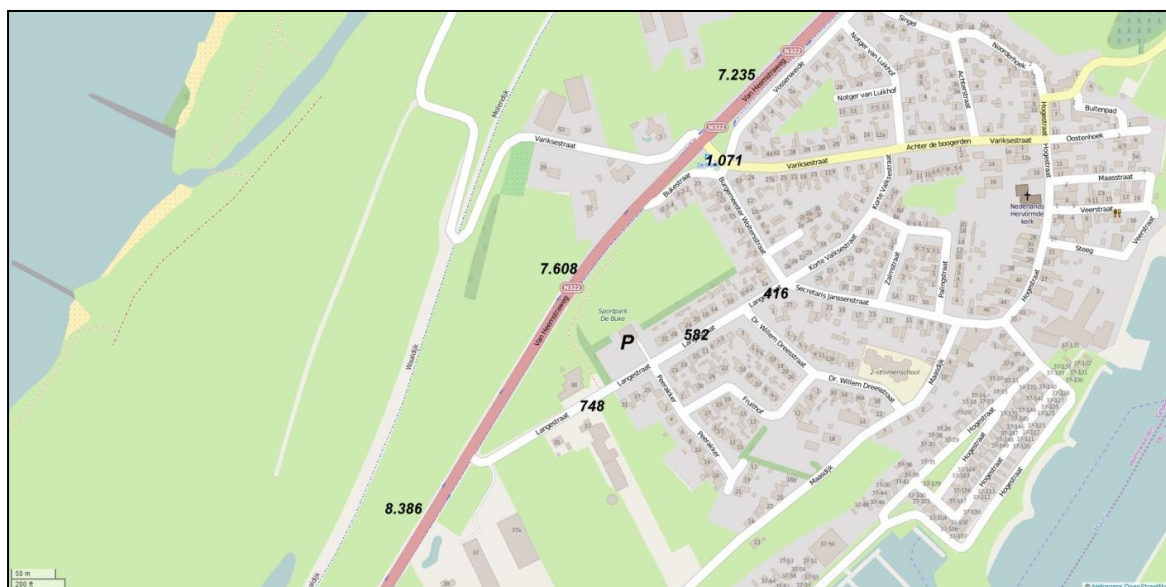
2 VERKEERSINTENSITEITEN

Uit de concept indeling blijkt dat in de toekomstige situatie de parkeerplaats aan de Langestraat komt te vervallen en in de toekomstige situatie aan de noordzijde van het voetbalveld komt te liggen. De ontsluiting vindt plaats aan de Bukestraat en sluit dan aan (via de Variksestraat) op de aan te leggen rotonde in de Van Heemstraweg.

Verkeersgeneratie voor functies kan worden berekend door middel van de CROW-publicatie 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, d.d. oktober 2012, dan wel de eerdere publicaties van CROW. De berekeningen zijn gebaseerd op weekdaggemiddelden en over het jaargemiddeld. De verkeersgeneratie is gebaseerd op een bandbreedte, in de berekeningen is uitgegaan van de maximale verkeersgeneratie.

2.1 Huidige situatie

De verkeersintensiteiten van de huidige situatie zijn ontleend aan het recent verrichte akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï 'Wijziging N322, Variksestraat en Langestraat in Heerewaarden' d.d. 11 juni 2014, Spa Ingenieurs. De verkeersgegevens in deze rapportage zijn door de gemeente en door de provincie verstrekt. Naast de gehanteerde verdeling van de verschillende voertuigcategorieën is ook de autonome groei uit dit rapport overgenomen. In figuur 3 zijn de verkeersintensiteiten en de maximum snelheden op de betreffende wegvakken van de huidige situatie (2015) weergegeven.



Figuur 3. Verkeersintensiteiten huidige situatie, 2015.

In de toekomstige situatie zal het parkeren niet meer ontsloten worden via de Langestraat. Derhalve is de verkeersgeneratie van de huidige functies berekend (tabel 1). Voor sportvelden is geen kencijfer bekend. Hiervoor is het aantal benodigde parkeerplaatsen gehanteerd vermenigvuldigd door het aantal keer dat de parkeerplaats gebruikt wordt (aanname). In de tabel is daarnaast nog onderscheid gemaakt tussen het gebruik in de verschillende etmaalperioden.

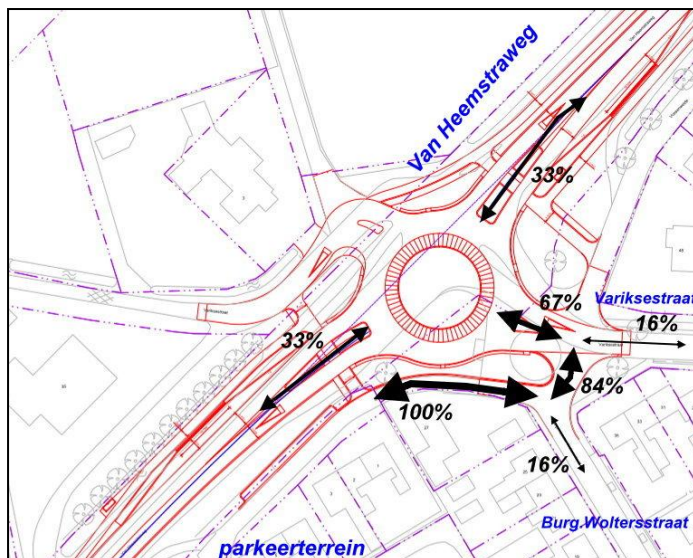
Tabel 1. Verkeersgeneratie huidige situatie bestaande functies

functie	aantal	eenheid	verkeersgeneratie		per	generatie		gebruik			verkeersintensiteit		
			min	max		min	max	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
sportveld	1	netto ha	78,0	162,0	netto ha	78,0	162,0	50%	50%	0%	81	81	0
tennisbaan	2	banen	27,3	27,3	baan	54,6	54,6	50%	50%	0%	27	27	0
totaal						133	217				108	108	0

Uit de tabel blijkt dat er circa 200 motorvoertuigbewegingen dagelijks plaatsvinden. Aangehouden is dat $\frac{1}{3}$ deel van het verkeer direct van het parkeerterrein richting de Van Heemstraweg zal rijden.

2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal het verkeer niet meer via de Langestraat ontsloten worden, maar via de Bukestraat via de Variksestraat en direct aansluitend op de nieuwe rotonde met de Van Heemstraweg. Door deze situatie is het aannemelijk dat het verkeer sneller via de Van Heemstraweg zal worden afgewikkeld, uitgegaan wordt dat al het vrachtverkeer direct naar de Van Heemstraweg zal rijden. In figuur 4 zijn de verkeersstromen van en naar de nieuwe locatie weergegeven.



Figuur 4. Verkeersstromen van en naar het parkeerterrein van het sportcomplex en het MFC.

In tabel 2 is de verkeersgeneratie van alle functies berekend.

Tabel 2. Verkeersgeneratie toekomstige situatie

functie	aantal	eenheid	verkeersgeneratie		per	generatie		gebruik			verkeersintensiteit		
			min	max		min	max	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
basisschool	125	leerlingen	6,4	6,4	10 leerlingen	80,0	80,0	100%	0%	0%	80	0	0
peuterspeelzaal	100	m ² bvo	33,1	38,2	100 m ² bvo	33,1	38,2	100%	0%	0%	38	0	0
sportzaal	520	m ² bvo	12,0	14,3	100 m ² bvo	62,4	74,4	67%	33%	0%	50	25	0
cultureel centrum	400	m ² bvo	18,0	24,0	100 m ² bvo	72,0	96,0	20%	60%	20%	19	58	19
sportveld	1	netto ha	78,0	162,0	netto ha	78,0	162,0	50%	50%	0%	81	81	0
tennisbaan	2	banen	27,3	27,3	baan	54,6	54,6	50%	50%	0%	27	27	0
totaal						380	505				295	191	19

3. PARKEREN

Al het parkeren zal in de toekomst plaatsvinden op de nieuw aan te leggen parkeerterrein ten noorden van het voetbalveld, te plaatse van de voormalige woningen aan de Buksestraat. De gemeente Maasdriel heeft eigen parkeernormen. Deze normen zijn gerelateerd aan de CROW-publicatie 182. Aan de hand van de parkeernormering is de parkeerbehoefte berekend. In tabel 3 is deze weergegeven.

Tabel 3. Parkeerbalans

Onderwijs+peuterspeelzaal= 6 lokalen		30 parkeerpl.
Voetbalveld		21,1 parkeerpl.
Tennisbanen		6 parkeerpl.
Huisarts		3 parkeerpl.
Gymzaal+aanverw. Ruimten(3 per 100m2 bvo)	517,4	15,5 parkeerpl.
Ontmoeten (8 per 100 m2 bvo)	198,9	15,9 parkeerpl.
wijkcentrum (gymzaal+atelier) 6,6 per 100m2 bvo	386,1	25,4 parkeerpl.
totaal		116,9 parkeerpl.
overdag (onderwijs+gymzaal+huisarts+tennis)		54,5 parkeerpl.
weekend+avond (voetbal, tennis, ontmoeten, wijkc)		68,4 parkeerpl.

Uit de parkeerbalans dat het drukst moment van de dag de weekend/avondperiode, als er mensen gaan sporten en naar het dorpshuis gaan, er zijn dan maximaal 68 parkeerplaatsen nodig. Uit het ontwerp blijkt dat er 68 parkeerplaatsen worden aangelegd. Daarmee wordt voorzien in de berekende parkeerbehoefte.

4. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Econsultancy heeft via Van Kempen RO, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een notitie verkeer en parkeren voor de bestemmingsplanwijzing van de realisatie van een Multifunctioneel Centrum (MFC) aan de Langestraat 36 te Heerewaarden in de gemeente Maasdriel.

Op het terrein zijn nu reeds een voetbalvereniging en een tennisvereniging aanwezig. Het plan voorziet in de verplaatsing van de tennisbanen, meer in de richting van de provincialeweg de Van Heemstraweg, en de realisatie van een gebouw waarin opgenomen is een basisschool, een peuterspeelzaal en sportzaal en een dorpshuis. Door deze ontwikkeling en doordat het parkeerterrein aan de Langestraat komt te vervallen, zullen de verkeersstromen veranderen, en is er een parkeerbalans opgesteld.

In de huidige situatie vinden er via de Langestraat ca. 200 motorvoertuigbewegingen plaats. In de toekomstige situatie zullen dit er 500 verkeersbewegingen zijn, en via de Bukestraat in de richting van de nieuwe rotonde met de Van Heemstraweg ontsluiten.

Uit de parkeerbalans blijkt dat er in de avondperiode maximaal 68 parkeerplaatsen nodig zijn, er worden 68 parkeerplaatsen aangelegd. Geconcludeerd kan worden dat dit aantal voldoende is.