

WATERTOETS

LANGESTRAAT 36

TE HEEREWAARDEN

GEMEENTE MAASDRIEL



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Water

Watertoets Langestraat 36 te Heerewaarden in de gemeente Maasdriel

Opdrachtgever	Gemeente Maasdriel Van Kempen RO Peelkant 33 5845 EG Sint-Anthonis
Project	MSD.KEM.WTO
Rapportnummer	15073845
Versienummer	D3
Status	Eindrapportage
Datum	2 februari 2016
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ing. R. van den Berg
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ir. E.H.S. van der Lippe
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Voor het opstellen van een waterparagraaf en zijn vooralsnog geen wettelijke richtlijnen vastgesteld. Econsultancy voldoet voor haar overige dienstverlening ten aanzien van bodem aan alle wettelijke kwaliteitseisen. Tot aan het moment dat voor het opstellen van een waterparagraaf kan worden gewerkt volgens vastgestelde protocollen en richtlijnen, wordt daar waar mogelijk aangesloten aan algemene kwaliteitseisen zoals deze voor bodemonderzoek gelden.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	LOCATIEGEGEVENS	1
2.1	Situering plangebied	1
2.2	Lokale bodem en geohydrologie	2
2.3	Grondwater	2
2.4	Oppervlaktewater	3
2.5	Peilbeheer	3
2.6	Riolering	3
3	PLANUITWERKING	4
3.1	Verhard oppervlak	4
3.2	Ontwateringsnormen	5
3.3	Randvoorwaarden en uitgangspunten	5
3.4	Waterbergingsopgave	6
3.4.1	Compensatie verhard oppervlak	6
3.4.2	Compensatie dempen watergang	6
3.5	Waterhuishouding	7
3.6	Riolering	7
3.7	Kwaliteit	7
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	8

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2. - Inrichtingsschets toekomstige situatie
3. - Samenvatting digitale watertoets
4. - Resultaat digitale watertoets

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van gemeente Maasdiel opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets voor een locatie aan de Langestraat 36 te Heerewaarden in de gemeente Maasdiel.

De watertoets is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie, alsmede een bestemmingsplanwijziging. In deze watertoets is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (Waterschap Rivierenland en de gemeente Maasdiel).

De watertoets is géén aparte procedure, maar is een traject dat geïntegreerd is in de procedure van het ruimtelijk plan of besluit. Uitgangspunt van de watertoets is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

Met het opstellen van de watertoets wordt beoogd dat water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen. Concreet betekent dit dat onderzocht moet worden hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze kan worden omgegaan met hemelwater. Uiteindelijk moet het resultaat zijn dat een nieuw plan/project, dan wel een wijziging hiervan, hydrologisch neutraal is, of -indien mogelijk- een verbetering met zich meebrengt. In een zogenaamde "waterparagraaf" (onderdeel toelichting bestemmingsplan) wordt daarbij met name de wijze waarop de afvoer van hemelwater van daken en verhardingen naar de ondergrond, het oppervlaktewater of de riolering zal plaatsvinden, in de toelichting van het bestemmingsplan vastgelegd. De onderhavige watertoets ligt hieraan ten grondslag.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Situering plangebied

Het plangebied (± 2 ha) ligt aan de Langestraat 36, circa 0,5 kilometer ten zuidwesten van de kern van Heerewaarden in de gemeente Maasdiel (zie bijlage 1).

De coördinaten (gpscoordinaten.nl) van de onderzoekslocatie zijn $X = 155.050$, $Y = 425.285$. Het maaiveld bevindt zich volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl) op een hoogte van circa 5,8 m +NAP.

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1925 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik (weide) en werd extensief bewoond. Tot circa 1991 is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd. Vanaf 1991 is bebouwing op en rondom de onderzoekslocatie herkenbaar. Ten noorden van de locatie is de provinciale weg (N322) aangelegd. Tegenwoordig is op de onderzoekslocatie het terrein van sportpark "De Buke" gevestigd, daterend uit eind jaren '50 van de vorige eeuw. De huidige inrichting omvat voetbalvelden, trainingsvelden en tennisvelden, alsmede een kantine/kleedruimte en parkeerplaats. Tevens zijn binnen de plangrenzen enkele watergangen gelegen.

De initiatiefnemer is voornemens een multifunctioneel centrum (MFC) te bouwen, met ruimte voor een school, een peuterspeelzaal, het dorps huis, een nieuwe kantine voor de aangrenzende (bestaande) sportvelden (voetbal en tennis) en een gymzaal.

2.2 Lokale bodem en geohydrologie

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een kalkhoudende ooivaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lichte zavel, zware zavel en lichte klei. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Echteld.

Ter plaatse van het plangebied is door Econsultancy een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (15074832 MSD.KEM.NEN). Tijdens dit onderzoek zijn meerdere boringen geplaatst en is de bodemopbouw beschreven. Uit onderzoek blijkt dat de bodem voornamelijk bestaat uit zwak humeus, zwak tot matig zandig leem. plaatselijk is de bovengrond opgevuld met vulzand. De bovengrond is tevens plaatselijk zwak grindig. Voor verdere achtergrondinformatie wordt verwezen naar voornoemde rapportage.

Het watervoerend pakket heeft een dikte van ± 25 m en wordt gevormd door de zanden van de Formaties van Kreftenheye, Beegden en Sterksel. Op deze formaties liggen de fijn zandige, slecht doorlatende holocene kleiafzettingen, behorende tot de formatie van Echteld met een dikte van ± 10 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door kleiafzettingen van de Formatie van Sterksel.

Tabel I. Geohydrologie

Diepte m -mv	Formatie	Typering	Bodem
0 tot 10	Echteld	SDL	klei
10 tot 21	Kreftenheye	WVP	zand
21 tot 29	Beegden	WVP	zand
29 tot 35	Sterksel	WVP	zand
23 tot 40	Sterksel	SDL	klei
WVP = watervoerend pakket SDL = slecht doorlatende laag			

2.3 Grondwater

TNO-NITG voert het databeheer van in de omgeving aanwezige grondwaterpeilputten waarin de grondwaterstandstand in het eerste watervoerende pakket wordt gemonitord. In de directe nabijheid van de onderzoekslocatie zijn in het archief van TNO geen bruikbare gegevens voorhanden.

Op basis van de wateratlas van de Provincie Gelderland wordt voor de onderzoekslocatie uitgegaan van een Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) van 0,40 tot 0,8 m -mv. Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek zijn binnen het plangebied 2 peilbuizen geplaatst. Op 5 oktober 2015 is in de peilbuizen een grondwaterstand gemeten van 0,97 en 0,78 m -mv.

Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in zuid, zuidwestelijke richting. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingsgebied.

2.4 Oppervlaktewater

Aan de zuidzijde van het plangebied, parallel aan de Langestraat is een categorie B watergang gelegen (Waterloop nummer: 083818). Ten westen en noorden van het plangebied zijn tevens 2 categorie C watergangen (Waterloop nummer: 083808 en 083786) gelegen. Beide watergangen wateren in zuid en zuidwestelijke richting af op een A watergang (Waterloop nummer: 112134) gelegen aan de Van Heemstraweg (zie figuur 1).



Figuur 1: Legger Waterschap Rivierenland

2.5 Peilbeheer

Het plangebied is gelegen binnen het peilbesluitgebied Bommelerwaard, peilgebied HW03. Voor dit peilgebied wordt een zomerpeil en winterpeil gehanteerd van 2,7 m +NAP.

2.6 Riolering

In de Langestraat is een gemengd rioleringsstelsel gelegen. Het voornemen is dat er na het ontwikkelen van het MFC een nieuw gescheiden stelsel (DWA + HWA) wordt aangelegd in de Langestraat.

3 PLANUITWERKING

3.1 Verhard oppervlak

Het plangebied betreft het terrein van sportpark “De Buke”. De huidige inrichting omvat voetbalvelden, trainingsvelden en tennisvelden, alsmede een kantine/kleedruimte, parkeerplaats enkele watergangen. De initiatiefnemer is voornemens een multifunctioneel centrum (MFC) te bouwen, met ruimte voor een school, een peuterspeelzaal, het dorps huis, een nieuwe kantine voor de aangrenzende (bestaande) sportvelden (voetbal en tennis) en een gymzaal.

In tabel II staan de oppervlakten van de huidige en toekomstige bebouwing en verhardingen weergegeven. De oppervlakten zijn bepaald aan de hand van de (concept) inrichtingstekening “MFC te Heerewarden” daterend 18-12-2015 (zie bijlage 2). Momenteel wordt in opdracht van de gemeente een civiel-technische tekening uitgewerkt. Deze technische tekening zal moeten worden aangepast tot een concept-inrichtingsschets.

Tabel II. Gegevens huidige en toekomstig verhard oppervlak

bestaande verharding en dakoppervlak	m ² (bruto)	toerekening %	m ² (netto)
bestaande woningen	1.774	100	1.774
bestaand sportpark	3.228	100	3.228
bestaande halfverharding	663	50	332
totaal bestaand verhard oppervlak	5.665		5.334

toekomstige verharding en dakoppervlak	m ² (bruto)	toerekening %	m ² (netto)
rand om voetbalveld (niet verhard)	1.399	0	0
rand om bijveld (uitgangspunt tegels: vervallen)	0	100	0
voetbalmuurtje (uitgangspunt tegels)	106	100	106
tennisveld (uitgangspunt kunstgras)	1.398	50	699
dakoppervlak complex en terras	1.408	100	1.408
verharding gebouw	959	100	959
verharding parkeerplaats en aanpassing Bukestraat	1.625	100	2.340
totaal toekomstig verhard oppervlak	6.895		5.512

De toename in het verhard oppervlak bedraagt circa 180 m².

3.2 Ontwateringsnormen

Om grondwateroverlast te voorkomen dient bij het ontwerp rekening gehouden te worden met minimale ontwateringsdiepten en droogleggingseisen. De ontwateringsdiepte is het verschil in hoogte tussen het maaiveld en de maximaal optredende grondwaterstand. Drooglegging is het verschil tussen het oppervlaktewaterpeil en de maaiveldhoogte. Uitgangspunt hierbij is dat bij de inrichting van (nieuw) stedelijk gebied in principe wordt aangesloten bij de huidige grond- en oppervlaktewaterpeilen, en dat er ten gevolge van de inrichting van het betreffende gebied geen negatieve effecten op de omgeving ontstaan (verdroging of vernatting). Met andere woorden, hydrologisch neutraal ontwerpen.

De normen voor de ontwateringsdiepte zijn:

- Openbare wegen: 0,7 m -mv
- Bouwgrond: 0,7 m -mv
- Openbare groenvoorzieningen: 0,5 m -mv

De normen voor de drooglegging zijn:

- Openbare wegen: 1,0 m -mv
- Bouwgrond: 1,3 m -mv
- Openbare groenvoorzieningen: 0,7 m -mv

Het huidige maaiveld is gemiddeld gelegen op een hoogte van circa 5,8 m +NAP. Op basis van literatuurgegevens en de actuele grondwaterstandsmetingen wordt ingeschat dat de GHG op circa 0,5 m -mv is gelegen. De ontwatering zal ten aanzien van het bouwpeil in de toekomstige situatie derhalve niet voldoende zijn. Het toekomstige bouwpeil dient hierop aangepast te worden door middel van ophoging van het terrein. Op basis van het zomerpeil, is de drooglegging voor het plangebied wel voldoende.

3.3 Randvoorwaarden en uitgangspunten

Het projectgebied is gelegen binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland en de gemeente Maasdriel. In het kader van het watertoets-proces is de digitale watertoets van het waterschap doorlopen. De samenvatting en het resultaat van de digitale watertoets zijn opgenomen in bijlage 3 en 4.

Uit de uitgangspuntennotitie blijkt dat de ontwikkeling in ieder geval dient te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld, maatregelen moeten worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergen-afvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen.

De gemeente Maasdriel conformeert zich ten aanzien van de omgang met hemelwater in principe aan het beleid van het waterschap en streeft er bij nieuwbouw naar zo min mogelijk schoon hemelwater af te voeren via de riolering. Een toename aan verhard oppervlak mag niet leiden tot een hogere afvoer van water uit het betreffende gebied. Dit betekent dat er maatregelen genomen moeten worden om water zoveel mogelijk vast te houden.

Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Streven naar 100% bovengronds afkoppelen van het verhard oppervlak.
- Niet afwentelen op anderen in ruimte en tijd.
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren).
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).
- De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal plaats te vinden (HNO).
- De wateropgave baseren op een toename van 180 m² verhard oppervlak.
- Wateropgave T = 10 jaar + 10%, 436 m³/ha verhard oppervlak.
- Wateropgave T = 100 jaar + 10%, 664 m³/ha verhard oppervlak.
- Maximale toelaatbare peilstijging bij T = 10 jaar + 10%, 0,30 m.
- Bui T = 100 jaar + 10%, mag niet leiden tot inundatie.
- Maatgevende afvoer 1,5 l/s/ha.
- Geen gebruik maken van uitlogende materialen, bouwen volgens Duurzaam Bouwen (DuBo) principe.

3.4 Waterbergingsopgave

3.4.1 Compensatie verhard oppervlak

Bij nieuwe ontwikkelingen mag de oppervlakte van recent gesloopte gebouwen worden afgetrokken. De sloop mag echter niet langer dan 5 jaar geleden zijn geweest en er moet gesloopt zijn met het doel om te herbouwen. De eigenaar die gesloopt heeft moet tevens wel zelf de aanvraag indienen. Op basis van de toename in het verhard oppervlak en de bergingsplicht, bedraagt de waterbergingsopgave:

- T = 10 jaar + 10 %: 7,8 m³ (436 m³ x 0,018 ha).
- T = 100 jaar + 10 %: 12 m³ (664 m³ x 0,018 ha).

3.4.2 Compensatie dempen watergang

De aanwezige C watergangen (waterloop nummer: 083808 en 083786) die reeds ten westen en noorden van het plangebied zijn gelegen zullen als gevolg van de ontwikkeling over een lengte van circa 190 m worden gedempt. De als gevolg van de ontwikkeling te dempen watergang zal volledig als open water worden gecompenseerd.

Op basis van een recente inmeting van de bestaande watergang, bedraagt het totale natte oppervlak in de huidige situatie circa 230 m². Uitgaande van een maximale peilstijging in de watergang van 0,3 m bedraagt de te compenseren wateropgave 69 m³ (230 m² x 0,3 m). Het huidige natte oppervlak van 230 m² zal 1 op 1 moeten worden gecompenseerd, er moet dus voor het dempen van deze watergang 230 m² open water worden terug gegraven.

3.5 Waterhuishouding

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) van bebouwingen separaat binnen de plangrenzen worden verwerkt conform de uitgangspunten van de waterbeheerder. Dit betekent dat bij de verdere planuitwerking water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen en dat hemelwater op een duurzame wijze wordt verwerkt. De ontwikkeling zal daarmee hydrologisch neutraal zijn.

Hemelwater zal worden afgevoerd richting de huidige watergang langs de Van Heemstraweg. Om de totale compensatie van 77 m^3 (toename verhard oppervlak $7,8 \text{ m}^3$ en te dempen watergang 69 m^3) of te wel 256 m^2 open water ($77 \text{ m}^3/0,3 \text{ m}$) mogelijk te maken zal de bestaande watergang langs de Van Heemstraweg over een lengte van circa 90 m worden verbreed tot maximaal 8 m. Het profiel gaat uit van een verbreding van het open water van gemiddeld 4,5 meter per strekkende meter, in potentie is er een mogelijkheid voor compensatie van circa 400 m^2 . De capaciteit van de bestaande watergang (waar geen verbreding zal plaatsvinden) is voldoende voor de verdere waterafvoer. De betreffende C-watergang zal worden opgewaardeerd naar een B-watergang. Onderhoud is zowel mogelijk vanaf de zijde van de Provincialeweg als vanaf het terrein van het MFC.

Vanuit het waterschap dient de watergang aan beide kanten een beschermingszone te hebben van minimaal 1 meter. Wanneer het beheer van de watergang is gelegen bij de gemeente is een onderhoudsstrook van 4 meter benodigd voor machinaal onderhoud (dit mag deels op de weg). De kant aan de zijde van het MFC is in eigendom van de terreinbeheerder.

Hemelwater zal zoveel mogelijk oppervlakkig afstromen richting de nieuwe watergang. Waar dit vanwege de afstand en/of obstakels niet mogelijk is, zal hemelwater op conventionele wijze worden ingezameld en verbuisd worden getransporteerd.

Alle handelingen in, rondom en nabij een watergang met inachtneming van een beschermingszone van 5 meter voor A en 1 m voor B watergangen zijn vergunningplichtig. De realisatie van de uitrit aan de zuidzijde van het plangebied zal vanwege de doorkruising van een B-water vergunningplichtig zijn. Tevens zijn alsmede het dempen en verleggen van de watergang.

3.6 Riolering

Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de Langestraat. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater toe nemen. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.

3.7 Kwaliteit

In de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen: Woningbouw nieuwbouw, Woningbouw beheer en Utiliteitsbouw is een tweetal maatregelen (S/U237 en S/U444) opgenomen die onder meer betrekking hebben op het verminderen van de emissie van milieubelastende stoffen naar het van daken afgevoerde hemelwater. Bij nieuwbouw wordt geadviseerd gebruik te maken van niet-uitlogbare bouwmaterialen in verband met de waterkwaliteit. Dit houdt in dat toepassing van materialen voor daken, dakgoten en hemelafvoeren zoals zink, koper, lood etc. wordt afgeraden, tenzij de materialen zijn voorzien van een coating.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Econsultancy heeft van gemeente Maasdriel opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets voor het Langestraat 36 te Heerewaarden in de gemeente Maasdriel.

De watertoets is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie, alsmede een bestemmingsplanwijziging. In deze watertoets is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (Waterschap Rivierenland en de gemeente Maasdriel).

Uit onderzoek blijkt dat de bodem voornamelijk bestaat uit zwak humeus, zwak tot matig zandig leem. plaatselijk is de bovengrond opgevuld met vulzand. De bovengrond is tevens plaatselijk zwak grindig. Op 5 oktober 2015 zijn grondwaterstanden gemeten van 0,97 en 0,87 m -mv.

Op basis van literatuur en de actuele grondwatermetingen wordt de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) voor de onderzoekslocatie ingeschat op 0,5 m -mv.

Het plangebied betreft het terrein van sportpark "De Buke". De huidige inrichting omvat voetbalvelden, trainingsvelden en tennisvelden, alsmede een kantine/kleedruimte, parkeerplaats en enkele watergangen. De initiatiefnemer is voornemens een multifunctioneel centrum (MFC) te bouwen, met ruimte voor een school, een peuterspeelzaal, het dorps huis, een nieuwe kantine voor de aangrenzende (bestaande) sportvelden (voetbal en tennis) en een gymzaal. De toename in het verhard oppervlak bedraagt circa 180 m².

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) van bebouwingen verhardingen niet op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat binnen de plangrenzen worden verwerkt conform de uitgangspunten van de waterbeheerder. De wateropgave voor de toename in het verhard oppervlak bedraagt minimaal 7,8 m³.

De aanwezige C watergangen (waterloop nummer: 083808 en 083786) die reeds ten westen en noorden van het plangebied zijn gelegen zal als gevolg van de ontwikkeling over een lengte van circa 190 m gedempt worden. De als gevolg van de ontwikkeling te dempen watergang zal volledig als open water worden gecompenseerd. De benodigde compensatie als gevolg van de demping bedraagt uitgaande van het huidige profiel en een maximale peilstijging van 0,3 m circa 69 m³.

Hemelwater zal worden afgevoerd richting de huidige watergang langs de Van Heemstraweg. Om de compensatie (waterberging) mogelijk te maken zal de bestaande watergang over een lengte van maximaal 90 m met gemiddeld 4,5 m worden verbreed tot maximaal 8 m. Onderhoud kan plaatsvinden plaats vinden via het provinciaal fietspad.

Hemelwater zal zoveel mogelijk oppervlakkig afstromen richting de nieuwe watergang. Waar dit vanwege de afstand en/of obstakels niet mogelijk is, zal hemelwater op conventionele wijze worden ingezameld en verbuisd worden getransporteerd.

De ontwikkeling is met inachtneming van de randvoorwaarden en uitgangspunten in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan.

Boxmeer, 2 februari 2016

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 2 Inrichtingsschets toekomstige situatie



Gemeente Maasriël
Binnen Openbare Ruimte
Verkeersd. 1200 CH Maasriël
Telefoon 14 05 51 Fax 14 15 00 00
E-mail: info@maasriël.nl Internet: www.maasriël.nl

bureau uitbesteding

Project: **Inrichting MFC te Heerewaarden**

Omschrijving:

Opdrachtgever: **Gemeente Maasriël**

Projectnummer: **GMRB-011**

gevoerd: 18-12-15 per: **1 : 500**

georeviseerd: per: **A0**

uitgevoerd: per: **Tekeningblad: 1 van 1**

Tekeningnummer: **GMRB-011-BP** Status en revisie: **CONCEPT**

Bijlage 3 Samenvatting digitale watertoets

datum 7-1-2016
dossiercode 20160107-9-12207

Samenvatting

In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:

Heeft u een toetslaag geraakt?

ja

In welke gemeente ligt uw plangebied?

Maasdriel

Vragen:

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassingen van de bebouwing en de ruimte?

nee

Gaat het ruimtelijk plan over activiteiten anders dan woningen, bedrijven of kleinschalige infrastructuur?

nee

Is uw totale plangebied groter dan 3500 m² ?

ja

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 500 m² in stedelijk gebied of 1500 m² in landelijk gebied?

nee

Afbeeldingen geraakte toetslagen

Afbeeldingen geraakte signaleringskaarten

b_watgangen_met_zonering



c_watergangen_met_zonering





De WaterToets 2014

Bijlage 4 Resultaat digitale watertoets

datum 7-1-2016
dossiercode 20160107-9-12207

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Langestraat 36
Oppervlakte plangebied: 18500
Adres: Langestraat 36, Maasdriel
Gemeente: Maasdriel
Het plan is ingediend door: R. vand en Berg Econsultancy

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele riviereengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen. De primaire waterkering kent ook een buitenbeschermingszone, waarop de keur van Waterschap Rivierenland van toepassing is. Het aangegeven plangebied ligt in de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering. In deze buitenbeschermingszone zijn de volgende zaken niet toegestaan zonder vergunning; afgravingen en seismische onderzoeken, werken met een overdruk van 10 bar en explosiegevaarlijk materiaal of explosiegevaarlijke inrichtingen. Onder de noemer afgravingen worden diepe ontgravingen verstaan en daaronder valt ook ondergronds bouwen. Uitgangspunt hierbij is dat de ontgravingen geen nadelige invloed mogen hebben op de functie van de waterkering, alsmede de waterhuishouding.

Wij verzoeken u de buitenbeschermingszone aan te duiden middels een algemene aanduidingsregel:
Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 2' zijn de gronden naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, aangeduid als buitenbeschermingszone van de primaire waterkering.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimtelos bouwen.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Bent u particulier, dan bestaat er de mogelijkheid van een eenmalige vrijstelling indien u deze niet eerder heeft

benut.

Er is dan geen compenserende waterberging nodig. In alle andere gevallen dient u compenserende maatregelen te treffen. In dit geval zult u na het doorlopen van planologische traject in het kader van de watervergunning nadere afspraken moeten maken.

Watergangen

Binnen het plangebied ligt een B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang. Binnen het plangebied ligt geen A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen beschermingszone van een A-watergang.

Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning -en of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud.

Een onderhoudstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en in het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Verbeelding

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan worden A-watergangen opgenomen met de bestemming Water. De beschermingszone van de watergangen wordt niet bestemd. De boezemgebieden of het winterbed krijgt de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolstelsel zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrans een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.
- Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Maasdriel
Grit van Dinter
telefoon: 0344-649426
e-mailadres: g.van.dinter@wsrl.nl



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

