

Geuronderzoek nieuw te realiseren woning

Kievitsham 66
5333 GE Hoenzadriel



Geuronderzoek realisatie woning

Kievitsham 66
5333 GE Hoenzadriel

Rapportnummer: M154108.001/TCR

Naam opdrachtgever: de heer C. Vogel

Adres opdrachtgever: Koestraat 12
5334 LJ Velddriel

Opsteller: A.M.C.M. Crasborn

Datum: 21 juni 2015
14 december 2015

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

Lindestraat 48
5721 XP Asten
T (0493) 690 944

info@aelmans.com

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

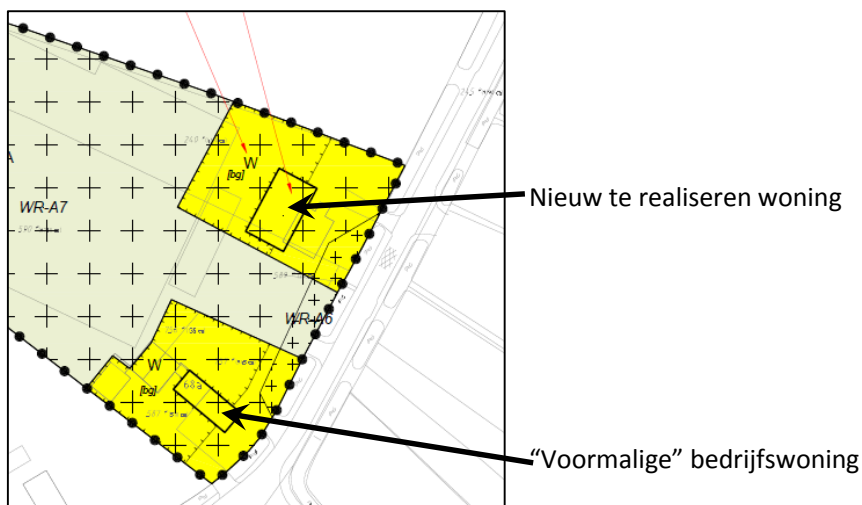
Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	Inventarisatie agrarische bedrijven.....	5
2.1	(Voormalige) agrarische bedrijven	5
2.2	Beoordeling agrarische bedrijven.....	6
3	Geurberekening Kievitsham 62	7
3.1	Vigerende vergunning	7
3.2	Uitgangspunten van de modules V-Stacks en Geomilieu (Stacks-G).....	7
3.3	Resultaten geurberekening	8
4	Geurberekening Wertsteeg 24.....	11
4.1	Vigerende vergunning	11
4.2	Resultaten geurberekening	11
5	Woon- en leefklimaat.....	13
6	Conclusie	15
7	Bijlage.....	17
7.1	Invoergegevens V-Stacks	17
7.2	Invoergegevens Geomilieu	18

1 Inleiding

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van een woning aan de Kievitsham 66 te 5333 GE Hoenzadriel. De locatie heeft, conform het vigerende inpassingsplan (vastgesteld 25-2-2015) van de Provincie Gelderland, een agrarische bestemming. Op de locatie liggen verder de functieaanduidingen “glastuinbouw en bedrijfswoning”.

Het plan bestaat om het glastuinbouwbedrijf te saneren en, naast het wijzigen van de bestaande bedrijfswoning in een burgerwoonbestemming, tevens één nieuwe woning te realiseren (zie onderstaande figuur).



Voor het toevoegen van een woonfunctie (geurgevoelig object) dient in het kader van het Activiteitenbesluit wet milieubeheer een beoordeling plaats te vinden of de gewenste ontwikkeling geen belemmering oplevert voor agrarische bedrijven in de omgeving. Dit wordt de zogenaamde ‘omgekeerde werking’ voor meldingsplichtige bedrijven genoemd. Daarnaast dient beoordeeld te worden of er ter plaatse van de toe te voegen woonfunctie sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij alsmede de Verordening geurhinder en veehouderij 2010 van de gemeente Maasdiel, geldt er ter plaatse van beide toe te voegen woonfuncties een geurnorm van 8 Ou/m³.

In hoofdstuk 2 is een inventarisatie gemaakt van de agrarische bedrijven in de omgeving van onderhavige ontwikkeling. In hoofdstuk 3 zijn de uitgangspunten en resultaten van de geurberekening nader toegelicht. Hoofdstuk 4 gaat in op het woon- en leefklimaat ter plaatse en in hoofdstuk 5 wordt de conclusie van dit onderzoek vermeld.

2 Inventarisatie agrarische bedrijven

2.1 (Voormalige) agrarische bedrijven

Aan de hand van het bestand veehouderijbedrijven (BVB) van de provincie Gelderland en de gegevens van de gemeente Maasdriel in overleg met de Omgevingsdienst Rivierenland (Dhr. S. van Gennip), is een inventarisatie gemaakt van de actuele agrarische veehouderijbedrijven in de omgeving van de projectlocatie. De locaties zijn tijdens een telefonisch overleg met dhr. S. van Gennip getoetst op actualiteit.

De volgende locaties zijn in onderhavig onderzoek betrokken:

- Kievitsham 62
Hinderwet vergunning d.d. 21-12-1984 en een Melding 8.19 uit 1994 voor:
 - * 614 vleeskalveren

- Kievitsham 85
Milieuvergunning van 12-08-2003, van rechtswege overgegaan in een melding Activiteitenbesluit voor:
 - * 9 vaarzen
 - * 10 vleeskalveren

- Kievitsham 86
Milieuvergunning van 04-07-2008, van rechtswege overgegaan in een melding Activiteitenbesluit voor:
 - * 76 melkkoeien
 - * 46 jongvee

- Heemraadstraat 4
Melding Activiteitenbesluit voor:
 - * 20 melkkoeien

- Wertsteeg ong.
Milieuvergunning van 04-06-2002, van rechtswege overgegaan in een melding Activiteitenbesluit voor:
 - * 40 paarden.

- Wertsteeg 14
Milieuvergunning van 29-06-2000, van rechtswege overgegaan in een melding Activiteitenbesluit voor:
 - * 60 melkkoeien

- Wertsteeg 24
Milieuvergunning van 15-10-2002, van rechtswege overgegaan in een melding Activiteitenbesluit voor:
 - * 50 geiten

De vorenstaande locaties zijn conform het BVB-bestand van de provincie. De locaties Kievitsham 86, 85, Wertsteeg 14 en Heemraadstraat 4 hebben vergunning voor melkkoeien en/of jongvee. Deze locaties worden getoetst op basis van een vaste afstand. Dit geldt eveneens voor de nog op te richten paardenhouderij voor 40 paarden aan de Wertsteeg (ong.). Gezien de ligging van de locatie Kievitsham 66 buiten de bebouwde kom geldt er een vaste afstand van minimaal 50 meter voor de geurtoetsing. Aan deze afstandseis wordt ruimschoots voldaan.

Het bedrijf aan de Wertsteeg 24 mag volgens de provinciale gegevens maximaal 50 geiten houden en moet getoetst worden middels een geurberekening op basis van oudeur-eenheden. Gezien de afstand tot de bestaande en de nieuwe woningen aan de Kievitsham 66 en 68 van meer dan 200 meter en het “geringe” aantal dieren, kan ruimschoots aan de aan de geur-eis van 8 oudeur-eenheden worden voldaan.

Vanuit de locatie Kievitsham 62, waar 614 vleeskalveren gehouden mogen worden en die daarnaast het dichtstbijzijnde bedrijf is, heeft een “individuele” toetsing plaatsgevonden. Deze toetsing is uitgevoerd met zowel “V-Stacks” als met “Geomilieu Stacks-G”.

2.2 Beoordeling agrarische bedrijven

Voor de nabij gelegen paardenhouderij en de melkveehouderijen gelden op grond van de Wet geurhinder en veehouderij enkel vaste afstanden. Voor het buitengebied van de gemeente Maasdriel betekent dit dat er een minimale afstand van 50 meter aangehouden moet worden vanaf het dierenverblijf tot aan de gevel van een geurgevoelig object. In onderhavige situatie bedraagt deze afstand meer dan 150 meter. Deze bedrijven worden derhalve door onderhavige ontwikkeling niet beperkt.

Aan de Kievitsham 62 bevindt zich een vleeskalverenhouderij op een afstand van ongeveer 100 meter van de nieuw te bouwen woning. Er is hierbij sprake van een dierhouderij waarvoor naast een vaste afstand tevens een geurbeoordeling van toepassing is. Ten behoeve van de geurbeoordeling zijn berekeningen uitgevoerd met de programma's V-Stacks en Geomilieu Stacks-G, dit om te bepalen of onderhavige ontwikkeling binnen of buiten de geurcontour (8 oudeur units) van dit bedrijf is gelegen. Hierbij is 8 oudeur units (buiten bebouwde kom) de wettelijk grens voor het niet-concentratiegebied volgens de Wgv.

Er is gebruik gemaakt van 2 programma's omdat V-Stacks het wettelijk voorgeschreven programma is volgens de Wgv en Geomilieu Stacks-G de mogelijkheid biedt om de geurcontour inzichtelijk te maken.

Op de geitenhouderij aan de Wertsteeg 25 mogen volgens vergunning 50 geiten gehouden worden. Gezien de afstand van 225 meter tot de nieuwbouwlocatie ondervindt levert de geitenhouderij geen problemen op voor de nieuwe woning. Deze locatie is getoetst met V-Stacks

3 Geurberekening Kievitsham 62

3.1 Vigerende vergunning

Voor de vleeskalverenhouderij aan de Kievitsham 62 is de milieuvergunning van 12 december 1984 de vigerende vergunning. Bij de gemeente Maasdriel zijn de betreffende stukken van de vergunning opgevraagd. De vergunning heeft betrekking op de volgende dieren aantallen:

- 614 vleeskalveren.

Deze dieren hebben een totale geuremissie van 21.858,40 Ou.

De geurberekeningen zijn gemaakt met:

1. Het rekenprogramma 'V-Stacks';
2. Het rekenmodel 'Stacks-G' van het programma Geomilieu.

3.2 Uitgangspunten van de modules V-Stacks en Geomilieu (Stacks-G)

Bij de berekening met 'V-Stacks' zijn de uitgangspunten:

- Werkelijke emissiepunten Kievitsham 62 (2 stallen);
- Gemiddelde gebouwhoogte 4 meter;
- Emissiepunthoogte 5,9 meter;
- Mechanische ventilatie (ventilatoren op het dak);
- Default waardes voor diameter en luchtsnelheid

Het resultaat van de berekening is in de navolgende paragraaf weergegeven.

Met 'Stacks-G' zijn in de 2 berekeningen gemaakt om een geurcontour te bepalen:

- Rand bouwblok Kievitsham 62
Op de eerste plaats is gerekend met de totale geuremissie gecentreerd op het dichtstbijgelegen punt van het betreffende bouwblok tot de nieuwbouwlocatie. Dit is in lijn met bestaande jurisprudentie, waaruit volgt dat de veehouder het recht heeft om overal op zijn bouwblok te bouwen. Dit betreft een worst-case situatie, waarbij de emissiepunthoogte en de gebouwhoogte op 1,5 m zijn gezet en de diameter van de emissiepunten en de uittreedsnelheid op 0,4 m/s. Dit is de meest ongunstige situatie.
- Werkelijke emissiepunten Kievitsham 62
Naast de berekening zoals hierboven omschreven is, is er tevens een berekening gemaakt van de werkelijke situatie. De reden hiervoor is om te bezien of onder de vigerende milieusituatie van het bedrijf bij de ontwikkeling van de nieuwe woning problemen ontstaan.

Voor beide situaties is van het bedrijf aan de Kievitsham 62 de geurcontour van 8 oudeur units op een kaart geprojecteerd. Hiermee is getracht inzichtelijk te maken hoe de positionering van de nieuwbouwlocatie is ten opzichte van genoemde geurcontour.

3.3 Resultaten geurberekening

Het resultaat van de V-Stacks berekening:

Gegenereerd op: 6-01-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Kievitsham 62 v2

Gemaakt op: 6-01-2016 16:21:03

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Kievitsham 66

Berekende ruwheid: 0,25 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

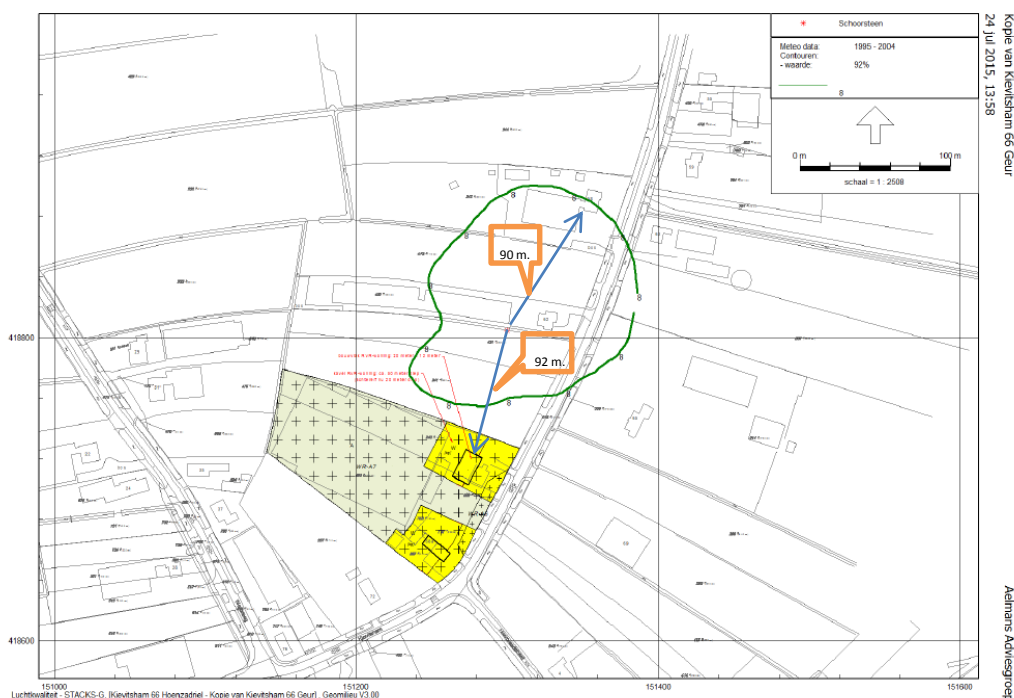
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Kievitsham 62 Stal 1	151 274	418 820	5,9	4,0	0,50	4,00	10 964
2	Kievitsham 62 Stal 2	151 218	418 827	5,9	4,0	0,50	4,00	10 822

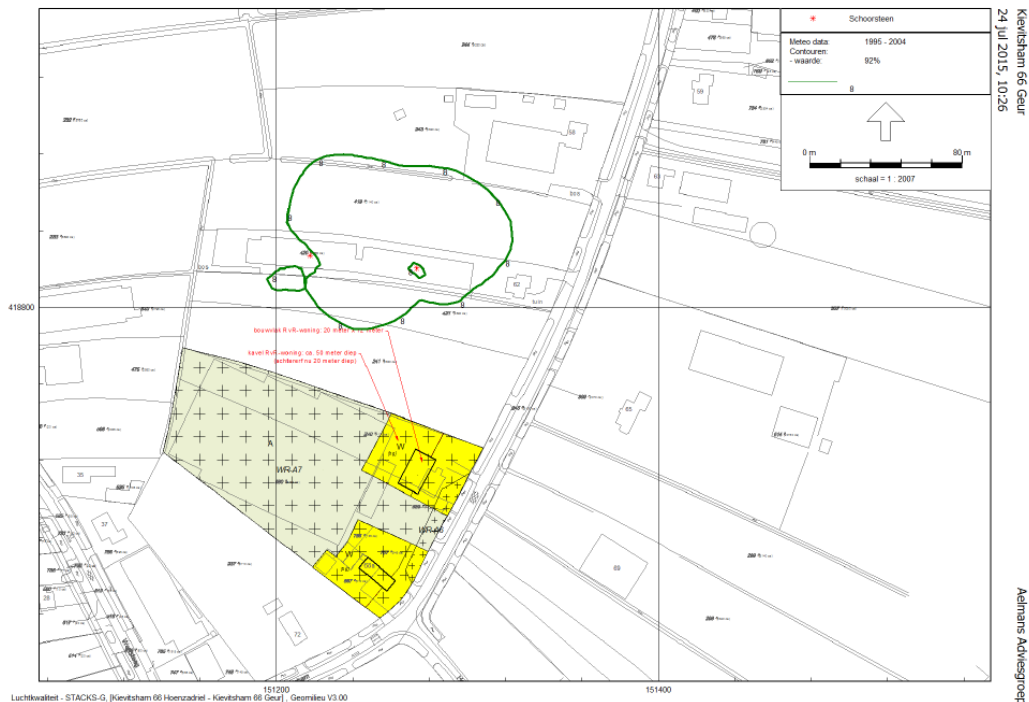
Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Nieuwbouw 62	151 272	418 725	8,0	7,8

In het navolgende worden de resultaten van de beide geurcontourberekeningen (Stacks-G) weergegeven.

1. Contour 8 oudeur units vanaf grens bouwvlak





3. Conclusie

Uit de resultaten van de geurberekening blijkt dat:

- De V-stacks berekening laat zien dat de feitelijk vergunde situatie, het houden van 614 vleeskalveren in 2 stallen op de locatie Kievitsham 62, geen gevolgen heeft voor de realisatie van de nieuwe woning aan de Kievitsham 66. Uit de berekening, uitgevoerd met het wettelijk voorgeschreven programma (V-Stacks) in de Wgv, blijkt dat bij de nieuwe woning wordt voldaan aan de wettelijke geurnorm van 8 Oue.
- Ook de berekening met Geomilieu en de hieruit de generen geurcontouren laat zien dat zowel in het worst-case scenario als de feitelijke situatie, de geurcontour van 8 Oue de nieuwbouwlocatie aan de Kievitsham 66 niet doorkruist. Hiermee voldoet de locatie voor de bestaande en de nieuwe woning aan de eis uit de Wet geurhinder en veehouderij voor wat betreft voorgrondbelasting.
- De nieuw te realiseren woning aan de Kievitsham 66 is niet beperkend voor de vleeskalverenhouderij aan de Kievitsham 62. Dit omdat in de worst-case situatie de woning op de locatie Kievitsham 58 op een geringere afstand (90 meter) is gelegen dan de nieuw te realiseren woning (92 meter).
 De locatie Kievitsham 58 heeft weliswaar een agrarische bedrijfsbestemming, omdat er echter op deze locatie geen dieren worden gehouden dient de woning bij dit agrarische bedrijf getoetst te worden aan de Wet geurhinder en veehouderij (zie tekening onder 1. van deze paragraaf).

4 Geurberekening Wertsteeg 24

4.1 Vigerende vergunning

Voor de geitenhouderij aan de Wertsteeg 24 is de vergunning van 15 oktober 2002 de vigerende vergunning. De vergunning heeft betrekking op de volgende dieren aantallen:

- 50 melkgeiten (C1).

Deze dieren hebben een totale geuremissie van 940 Ou. De geurberekening is gemaakt met het rekenprogramma 'V-Stacks'. In invoergegevens voor de berekening zijn opgenomen in bijlage 6. Het resultaat van de berekening is in de navolgende paragraaf weergegeven.

4.2 Resultaten geurberekening

Het resultaat van de V-Stacks berekening:

Gegenereerd op: 6-01-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.								
Naam van de berekening: Wertsteeg 24 (50 Geiten)								
Gemaakt op: 6-01-2016 17:15:52								
Rekentijd: 0:00:01								
Naam van het bedrijf: Kievitsham 66								
Berekende ruwheid: 0,25 m								
Meteo station: Eindhoven								
Brongegevens:								
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Wertsteeg 24	151 044	418 698	1,5	1,5	0,50	0,40	940
Geur gevoelige locaties:								
Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting			
2	Nieuwbouw 66	151 272	418 725	8,0	0,3			
3	Bestaand 66	151 244	418 666	8,0	0,3			

Conclusie:

De V-stacks berekening laat zien dat de vergunde situatie, het houden van 50 melkgeiten op de locatie Wertsteeg 24, geen gevolgen heeft voor de realisatie van de bestaande en nieuwe woning aan de Kievitsham 66. Uit de berekening, uitgevoerd met het wettelijk voorgeschreven programma (V-Stacks) in de Wgv, blijkt dat bij de woningen ruimschoots wordt voldaan aan de wettelijke geurnorm van 8 Oue.

5 Woon- en leefklimaat

Met betrekking tot onderhavige ontwikkeling, dient beoordeeld te worden of er ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De inventarisatie van de agrarische bedrijven in de omgeving van de projectlocatie in hoofdstuk 2 geeft aan dat zich één nog te ontwikkelen paardenhouderij, één (kleinere) geitenhouderij, twee melkveehouderijen en een vleeskalverenhouderij binnen een straal van circa 500 meter rondom de projectlocatie.

Uit de kaarten, behorende bij de Geurverordening van de gemeente Maasdriel d.d. 16-12-2010, blijkt, dat het achtergrondniveau ter plekke van de bestaande woning aan de Kievitsham ongeveer 6,5-10 oudeur units bedraagt, de nieuw te bouwen woning valt in de categorie 10-14 oudeur units. Op grond hiervan kan geconcludeerd worden dat het leefklimaat dan als matig beoordeeld kan worden (10-15% kans op geurhinder). Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat een gedeelte van het geureffect veroorzaakt wordt door de dierhouderij aan de Heemraadstraat 4. Op deze locatie worden enkel melkkoeien gehouden (20 stuks volgens vergunning). Dit bedrijf met enkel dieren met een vaste afstand en géén emissienorm worden wel als in de achtergrondbelasting “meegenomen”. Hierdoor ontstaat een achtergrondbelasting die afwijkt van de werkelijke situatie.

6 Conclusie

Gezien de resultaten van de geurberekening kan gesteld worden dat ter plaatse van de ontwikkeling, de functiewijziging van de bestaande woning en de bouw van de nieuwe woning, wordt voldaan wordt aan de geldende geurnormering. Verder blijkt uit de inventarisatie en de geurberekening, dat omliggende veehouderijbedrijven, als gevolg van het plan, niet beperkt worden in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

Wel dient geconcludeerd te worden dat ter plaatse van de ontwikkeling sprake is van een matig woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting uit gebiedsvisie van 2010. Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat in deze gebiedsvisie de geurbelasting van een bedrijf is meegerekend waar geen “geur-dieren” dieren maar “vaste-afstand” dieren worden gehouden.

Verder komt naar voren dat het “Web-BVB” van de provincie Gelderland redelijk actueel is. Dit bleek tijdens het telefonisch overleg met de Omgevingsdienst Rivierenland. Veranderingen van bedrijfsomstandigheden (nieuwe vergunningen/meldingen) worden in het systeem verwerkt. Wel is van belang dat veehouderijbedrijven die reeds gestopt zijn maar wel nog over een vergunning beschikken, nog “meegeteld” worden. In werkelijkheid zullen er daarom minder dieren aanwezig zijn dan het systeem doet vermoeden.

Hiermee staat de Wet geurhinder en veehouderij onderhavige ontwikkeling niet in de weg.

Baexem

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

ing. A.M.C.M. Crasborn

7 Bijlage

7.1 Invoergegevens V-Stacks

Berekening Kievitsham 62:

Gegenereerd op: 6-01-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Kievitsham 62 v2

Gemaakt op: 6-01-2016 16:21:03

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Kievitsham 66

Berekende ruwheid: 0,25 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Kievitsham 62 Stal 1	151 274	418 820	5,9	4,0	0,50	4,00	10 964
2	Kievitsham 62 Stal 2	151 218	418 827	5,9	4,0	0,50	4,00	10 822

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Nieuwbouw 62	151 272	418 725	8,0	7,8

Berekening Wertsteeg 24:

Gegenereerd op: 6-01-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Wertsteeg 24 (50 Geiten)

Gemaakt op: 6-01-2016 17:15:52

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Kievitsham 66

Berekende ruwheid: 0,25 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Wertsteeg 24	151 044	418 698	1,5	1,5	0,50	0,40	940

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Nieuwbouw 66	151 272	418 725	8,0	0,3
3	Bestaand 66	151 244	418 666	8,0	0,3

7.2 Invoergegevens Geomilieu

Invoergegevens voor geurcontour vanaf bouwblok (worst-case)

Model:	Kopie van Kievitsham 66 Geur								
Groep:	(hoofdgroep)								
	Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G								
Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Int.diam.	Ext.diam.	Geur	Gas temp	Bedr. uren
EP bb	614 Vleeskalveren	151300,14	418804,69	1,50	0,50	0,60	21858,00	285,0	8760,00

Invoergegevens voor geurcontour feitelijke situatie

Model:	Kievitsham 66 Geur								
Groep:	(hoofdgroep)								
	Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G								
Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Int.diam.	Ext.diam.	Geur	Gas temp	Bedr. uren
Stal 1	308 Vleeskalveren	151273,50	418820,44	5,00	0,50	0,60	10964,80	285,0	8760,00
Stal 2	304 Vleeskalveren	151217,54	418826,95	5,00	0,50	0,60	10822,40	285,0	8760,00