



Historisch onderzoek cf. NEN5725	Projectnummer:	17102
	Versie:	V1.1
Drielseweg 46/46A te Hedel	Datum:	3-12-2017

Algemeen

In opdracht van Plan W, heeft van Heel Milieuconsult een historisch onderzoek cf. NEN5725 uitgevoerd ter plaatse van bovenstaande locatie. De resultaten van dit onderzoek zijn samengevat in deze memo.

Aanleiding

De uitvoering van onderhavig onderzoek houdt verband met de geplande herinrichting van de locatie.

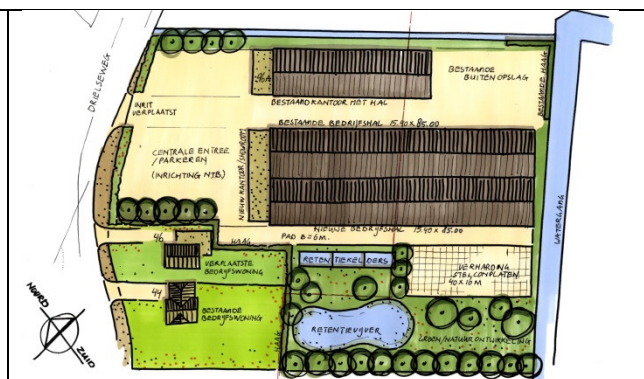
Onderzoekslocatie

De huidige gegevens van de onderzoekslocatie zijn als volgt:

Adres	Drielseweg 46 en 46A	
Postcode en plaats	5321NC	Hedel
Kadastrale aanduiding	Sectie: L	Nummer: 1008 en 1009
Oppervlakte	Ca. 7.880 m ²	
Huidig gebruik	1008: braakliggend 1009: bedrijfsterrein	
Huidige bestemming	1008: bedrijf (landbouwmachines) en agrarisch 1009: bedrijf (landbouwmachines)	
Asbestverdacht	Ja (in of op de bodem)	
Dempingen en/of stortingen	Onbekend	



luchtopname onderzoekssituatie (huidige situatie)



Inrichtingsschets nieuwe situatie

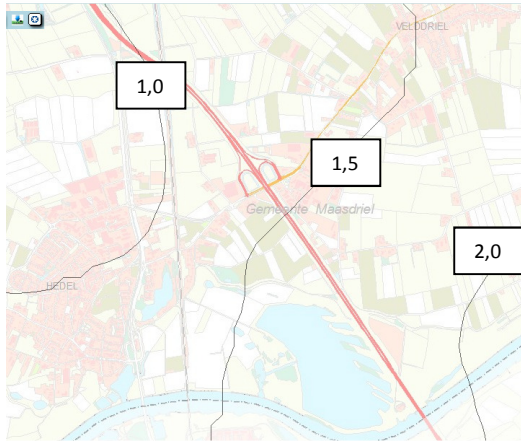
Bodemopbouw

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is, op basis van de gegevens van de Dienst grondwaterverkenning TNO, als volgt te beschrijven:

diepte (m-mv)	omschrijving
0 – 5	Deklaag, Formatie van Echteld (Holoceen), zandige klei
5 – 18	Eerste watervoerende pakket, formatie van Kreftenheye en Boxtel, matig grof zand.
18 – 28	Eerste watervoerende pakket, formatie van Beegden, grof zand (grindig)
28 – 54	Eerste watervoerende pakket, formatie van Sterksel, matig fijn tot uiterst grof zand



Een dwarsdoorsnede van de geohydrologische bodemopbouw (cf. GeoTOP v1.3 en Regis II v2.2) is opgenomen in de bijlagen (Bijlage 1).



Figuur: isohypsen 1^e WVP (in m+NAP)

De grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerende pakket is overwegend noordwestelijk. Op de onderzoekslocatie is geen oppervlaktewater aanwezig, aan zuidzijde (perceelgrens) is sprake van een afwateringssloot (A-watergang).

De onderzoekslocatie is niet gesitueerd in een grondwaterbeschermingsgebied. De stand van het freatisch grondwater wordt enigszins beïnvloed door het waterpeil van de Maas. Het grondwater onder de onderzoekslocatie is, zover bekend, niet onderhevig aan overige invloeden van buitenaf.

Informatiebronnen

In het kader van het uitgevoerde historische onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Opdrachtgever
- Bouwarchief gemeente Maasdriel/Omgevingsdienst Rivierenland
- Milieuarchief gemeente Maasdriel/Omgevingsdienst Rivierenland
- Bodemarchief gemeente Maasdriel/Omgevingsdienst Rivierenland
- Tankbestand gemeente Maasdriel/Omgevingsdienst Rivierenland
- Bodemkwaliteitskaart gemeente Maasdriel/Omgevingsdienst Rivierenland
- Bodemloket (www.bodemloket.nl)
- Atlas Gelderland (www.ags.provgld.nl)
- Historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl)



Opdrachtgever

Bij de opdrachtgever is geen nadere informatie bekend omtrent de aanwezigheid van “verdachte activiteiten” welke de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie negatief hebben beïnvloedt. De volgende stukken zijn door de opdrachtgever aangeleverd:

Kenmerk	Datum	Type	Bedrijf	Omschrijving
<i>Drielseweg 46A</i>				
15103HO-RAP	13-04-2015	Historisch onderzoek	van Heel Milieuconsult	Historisch onderzoek t.b.v. geplande nieuwbouw bedrijfshal nr. 46A. Ter plaatse is geen sprake van verdachte deelloccaties.

Bouwarchief gemeente Maasdriel/Omgevingsdienst Rivierenland

In het bouwarchief zijn van de onderzoekslocatie (Drielseweg 46) de volgende stukken bekend:

Dossiercode	Datum	Nummer	Omschrijving
B 261-2002/B 248-2003	17-12-2003	Onbekend	Oprichting bedrijfshal en overkapping
BR 194-2008	28-08-2008	26130	Uitbreiding bedrijfshal

Milieuarchief gemeente Maasdriel/Omgevingsdienst Rivierenland

In het milieuarchief zijn van de onderzoekslocatie (Drielseweg 46) de volgende stukken bekend:

Vergunning	Datum	Omschrijving
Ontwerpbeschikking Wet Milieubeheer *	06-11-2002	Oprichting 2 bedrijfsloodsen 1 x opslag olieproducten op verdiepingsvloer 1 x afleverplaats dieselolie 1 x wasplaats incl. OBAS en bezinkput 1 x spuitwand

* De datum van de definitieve beschikking Wet Milieubeheer is niet bekend.

Bodemarchief gemeente Maasdriel/Omgevingsdienst Rivierenland

In het bodemarchief zijn van de onderzoekslocatie de volgende stukken bekend:

Kenmerk	Datum	Type	Bedrijf	Omschrijving
<i>Drielseweg 46</i>				
02.4798	13-03-2002	Verkennd en nader onderzoek 1 ^e en 2 ^e fase	Nipa milieutechniek	Vastleggen bodemkwaliteit met betrekking aankoop en aanvraag bouwvergunning. Grond: minerale olie > interventiewaarde, benzeen > tussenwaarde, nikkel en PAK > streefwaarde Grondwater: minerale olie > interventiewaarde, fenolindex verhoogd
02.5284	23-05-2002	Saneringsplan	Nipa milieutechniek	Saneringswijze minerale olie verontreinigingen. Verwijdering nog aanwezige HBO-tanks (3.000 liter BG en 3.000 liter OG reeds afgevuld onder certificaat AR/1870). Op de locatie is tevens een dieseltank (10.000 liter OG) aanwezig geweest (nadere gegevens ontbreken).
MW2002.17862 (13877/GE/295/052)	12-07-2002	Beschikking	Provincie Gelderland	Besluit instemming ernst en urgentie bodemverontreiniging en instemming saneringsplan
S03.170	07-06-2004	Evaluatie	Verhoeven milieutechniek	Beschrijving uitgevoerde bodemsanering incl. afvoer HBO-tank (3.000 liter OG). Bodemverontreinigingen zijn geheel gesaneerd er is geen sprake van restverontreinigingen.
S03.170/EVA-02	17-08-2002	Evaluatie aanvulling	Verhoeven milieutechniek	Aanvulling evaluatierapport.
MW2004.19117 (13877/GE/295/052)	20-10-204	Beschikking	Provincie Gelderland	Besluit instemming met uitgevoerde sanering en evaluatierapport.
06.8501	25-04-2006	Nulsituatie onderzoek	Nipa milieutechniek	Vastleggen nulsituatie wasplaats met OBAS en bezinkput. Grond: nikkel > streefwaarde Grondwater: geen verhoogde gehalten aangetroffen
CV07429	Augustus 2007	Verkennd onderzoek	Van Vleuten Consult	Verkennd onderzoek uitbreiding bedrijfsgebouwen. Grond: geen verhoogde gehalten aangetroffen Grondwater: chroom en tetrachlooretheen > streefwaarde



Een kopie van de meest recente bodeminformatie zoals bekend bij de omgevingsdienst, is opgenomen in bijlage 2.

Tankbestand gemeente Maasdriel/Omgevingsdienst Rivierenland

In het tankdossier zijn van de onderzoekslocatie geen aanvullende gegevens bekend.

Bodemkwaliteitskaart (Regio Rivierenland)

De regio rivierenland beschikt over een nota bodembeheer (Nota Bodembeheer Rivierenland, rapportnummer 09K083, CSO, d.d. 10-07-2012) en een interactieve bodemkwaliteitskaart. Hieruit blijkt dat de onderzoekslocatie ingedeeld is in functieklasse "overig: landbouw/natuur". De bodemkwaliteit van zowel de boven- als ondergrond is aangemerkt als "achtergrondwaarde". Ter plaatse van de onderzoekslocatie is sprake van een fruitteeltgebied (boomgaard 1940-1970).

Een kopie van de betreffende kaarten is opgenomen in bijlage 3.

Bodemloket (www.bodemloket.nl)

Op de site van het bodemloket is van de onderzoekslocatie (Drielseweg 46) het volgende rapport bekend (het volledige rapport is opgenomen in bijlage 4):

Rapportnummer	Activiteit	Omschrijving
GE026300178	631242	HBO-tank ondergronds
	631302	HBO-tank bovengronds
	631241	Dieseltank ondergronds
	6024	Transportbedrijf
	5050	Bezine-service-station

Atlas Gelderland (www.ags.provgld.nl)

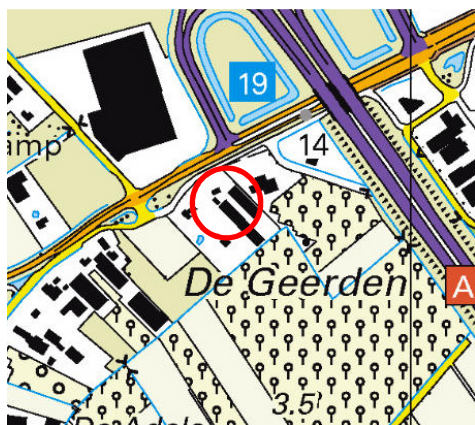
Op de site van de Atlas Gelderland is van de onderzoekslocatie de volgende informatie bekend:

Onderwerp	Informatie
Asbestverdacht	Aanzienlijke kans op aantreffen asbest in/op de bodem
Bodemverontreiniging	Locatie onderzocht
Voormalige stortplaatsen	Ter plaatse is geen sprake van een voormalige stortplaats
Onttrekkingen	Ter plaatse is geen sprake van grondwateronttrekkingen
Archeologie	Middelhoge verwachtingswaarde (BP "buitengebied herziening 2016": archeologie 5)

Een kopie van de betreffende kaarten is opgenomen in bijlage 5.

Historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl)

De eerste bebouwing ter plaatse van de onderzoekslocatie is zichtbaar omstreeks 1967.



Figuur: huidige situatie



Figuur: situatie 1967





Conclusie historisch onderzoek

Ter plaatse van de Drielseweg 46A is geen sprake van verdachte activiteiten.

Ter plaatse van de Drielseweg 46 is wel sprake van verdachte deellocaties, deze zijn echter reeds onderzocht en/of gesaneerd. De aanwezigheid van asbestverdachte materialen in of op de bodem, is tijdens voorgaande onderzoek niet aangetoond (opgemerkt wordt dat er geen sprake is geweest van een onderzoek cf. protocol 2018 “asbest in bodem”).

Gelet op de ligging binnen een voormalig fruitteeltgebied, kan niet worden uitgesloten dat bodemkwaliteit (toplaag) ter plaatse van de onderzoekslocatie negatief beïnvloed is door het gebruik van bestrijdingsmiddelen.

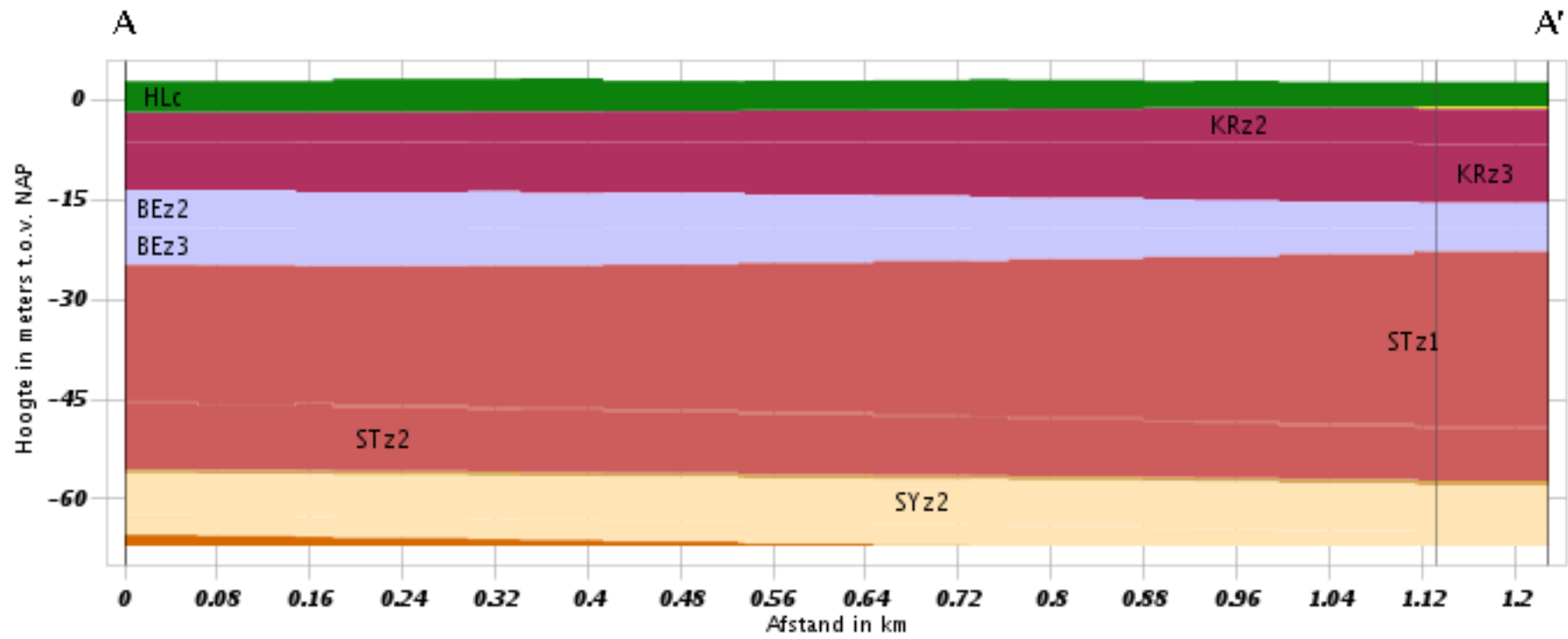




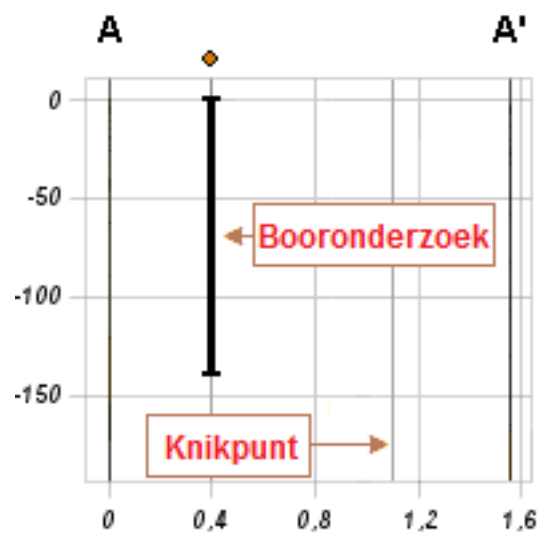
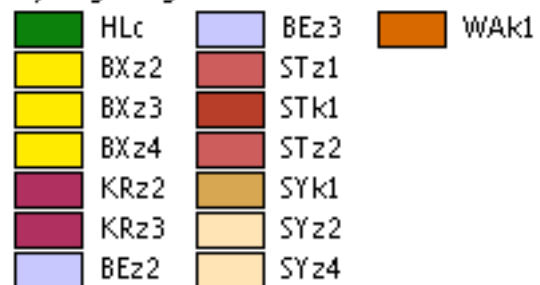
Bijlage 1: Dwarsdoorsnede geohydrologische bodemopbouw



Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Hydrogeologie

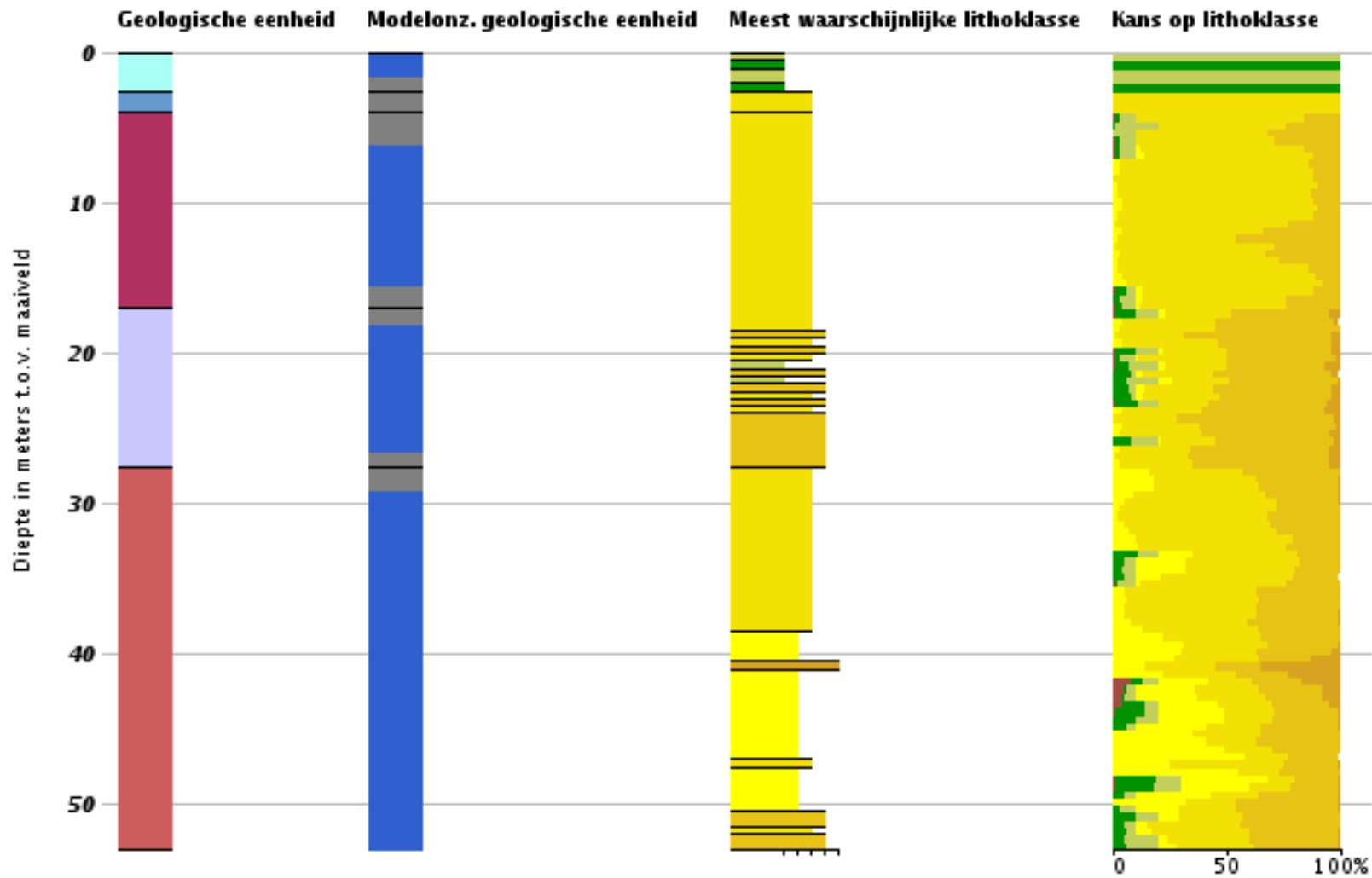


























Appelboor GeoTOP v1.3

Coördinaten: 147713, 418549

Maaiveld: 2,75 m

Diepte t.o.v. maaiveld: 0,00 m - 53,00 m



Geologische eenheid	Modelonz. geologische eenheid	Lithoklasse
 EC	 0.00 ≤ uncertainty < 0.10	 Antropogeen
 DEC	 0.10 ≤ uncertainty < 0.20	 Organisch materiaal (veen)
 KRBXDE	 0.20 ≤ uncertainty < 0.30	 Klei
 BE	 0.30 ≤ uncertainty < 0.40	 Zandige klei, leem of kleig fijn zand
 ST	 0.40 ≤ uncertainty < 0.50	 Zand fijn
	 0.50 ≤ uncertainty < 0.60	 Zand matig grof
	 0.60 ≤ uncertainty < 0.70	 Zand grof
	 0.70 ≤ uncertainty < 0.80	 Grind
	 0.80 ≤ uncertainty < 0.90	 Schelpen
	 0.90 ≤ uncertainty < 1.00	



Bijlage 2: Bodeminformatie Omgevingsdienst Regio Rivierenland





Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Van Heel Milieuconsult
Meerenstraat 16
5335 LD ALEM

Onderwerp
Adviesbrief

Geachte heer Van Heel, beste Jeroen,

Op 27 november 2017 ontvingen wij uw verzoek voor bodeminformatie van het perceel Drielseweg 46(a) in Hedel. Onze reactie leest u onderstaand.

Bodeminformatie

Vanaf 2015 heeft voor perceel 46a een herziening van het bestemmingsplan plaatsgevonden. In ons advies aan de gemeente Maasdriel zijn een aantal passages gewijd aan bodemaspecten. Deze zijn:

1. De toplaag (0,00-0,25 m- maaiveld) te laten onderzoeken op de aanwezigheid van chloorhoudende bestrijdingsmiddelen. De planlocatie ligt in een gebied waar in de jaren 60 en 70 boomgaarden aanwezig zijn geweest. De toplaag kan derhalve verontreinigd zijn met bestrijdingsmiddelen.
2. Ter plaatse van de Drielseweg 46 is wel sprake van verdachte deellocaties, deze zijn echter reeds voldoende onderzocht en/of gesaneerd tussen 2002 en 2007. Voor zover bekend heeft hierna geen milieucontrole meer plaatsgevonden of ter plaatse nog bodembedreigende activiteiten plaatsvinden.
3. Gelet op de aard van het gebruik van de loods wordt geadviseerd om de nulsituatie van de bodem vast te leggen.



Voormalige boomgaarden

Ten aanzien van de bodem is niets meer bekend vanaf 2015.

Datum
29 november 2017

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
021493394

Uw kenmerk

Behandeld door
Hans Pasmans

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Asbest

De aanwezigheid van asbestverdachte materialen in of op de bodem, is tijdens voorgaande onderzoek niet aangetoond (opgemerkt wordt dat er geen sprake is geweest van een onderzoek cf. protocol 2018 "asbest in bodem").

Volgens de asbestkansenkaart van de provincie Gelderland is een aanzienlijke kans van asbest in of op de bodem aanwezig.

Datum
29 november 2017

pagina
2 van 2

Ons kenmerk
021493394



Asbestkansenkaart

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- geen

Meer weten?

Heeft u vragen of opmerkingen over het advies? Neem dan gerust contact op met Hans Pasmans.

Telefoonnummer: 0344 - 579 314

E-mailadres: h.pasmans@odrivierenland.nl.

Tot slot

Ik ga ervan uit u een helder advies te hebben gegeven. Heeft u onze hulp in de toekomst weer nodig? Dan helpen we u graag. Wij werken graag met u samen aan een veilig en duurzaam Rivierenland.

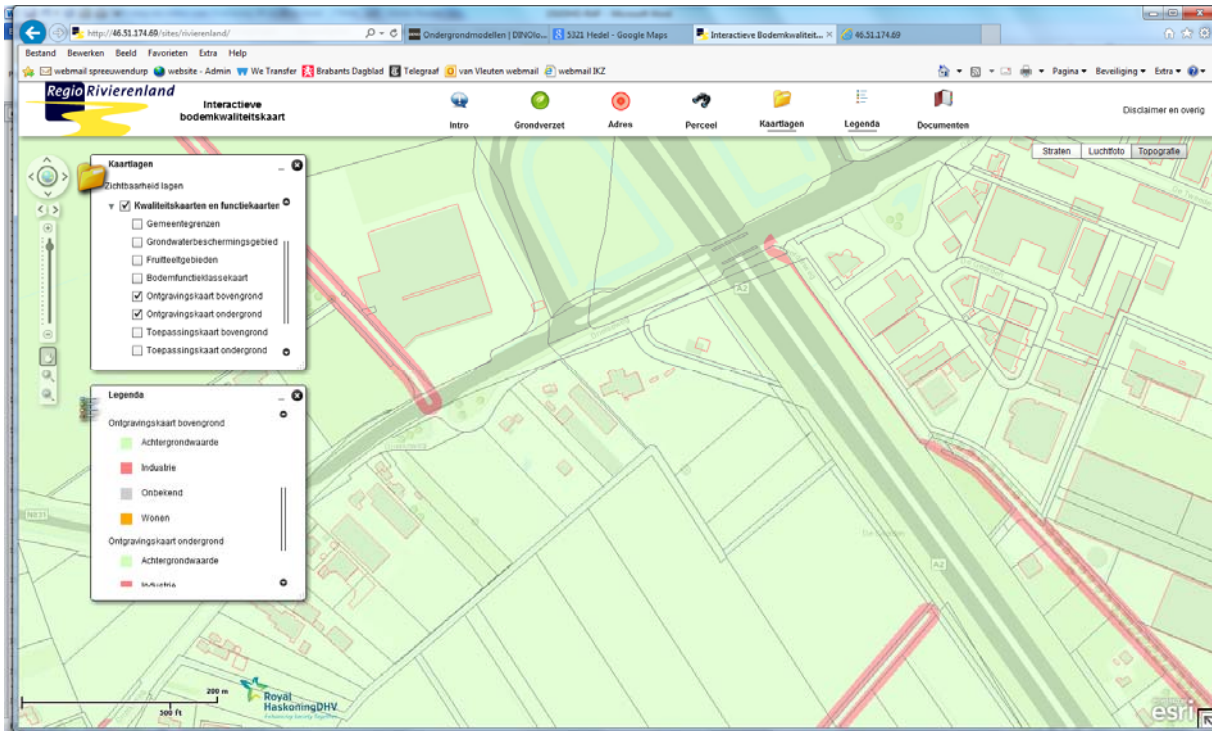
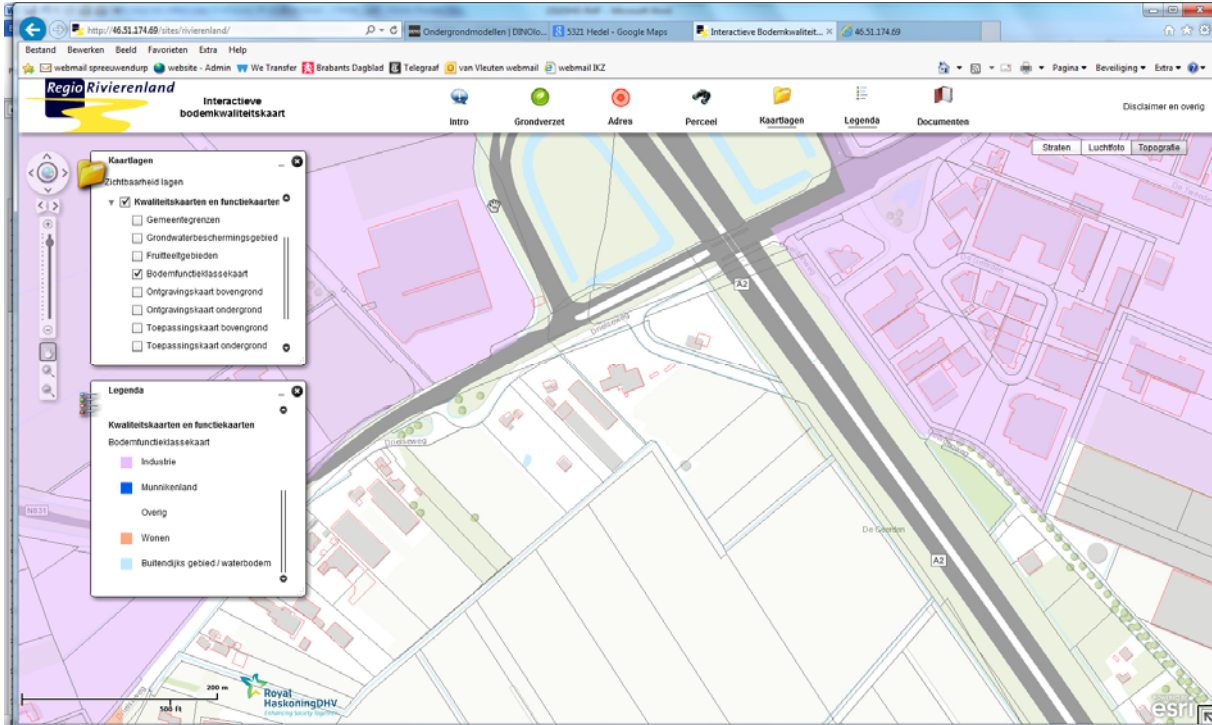
Met vriendelijke groet,

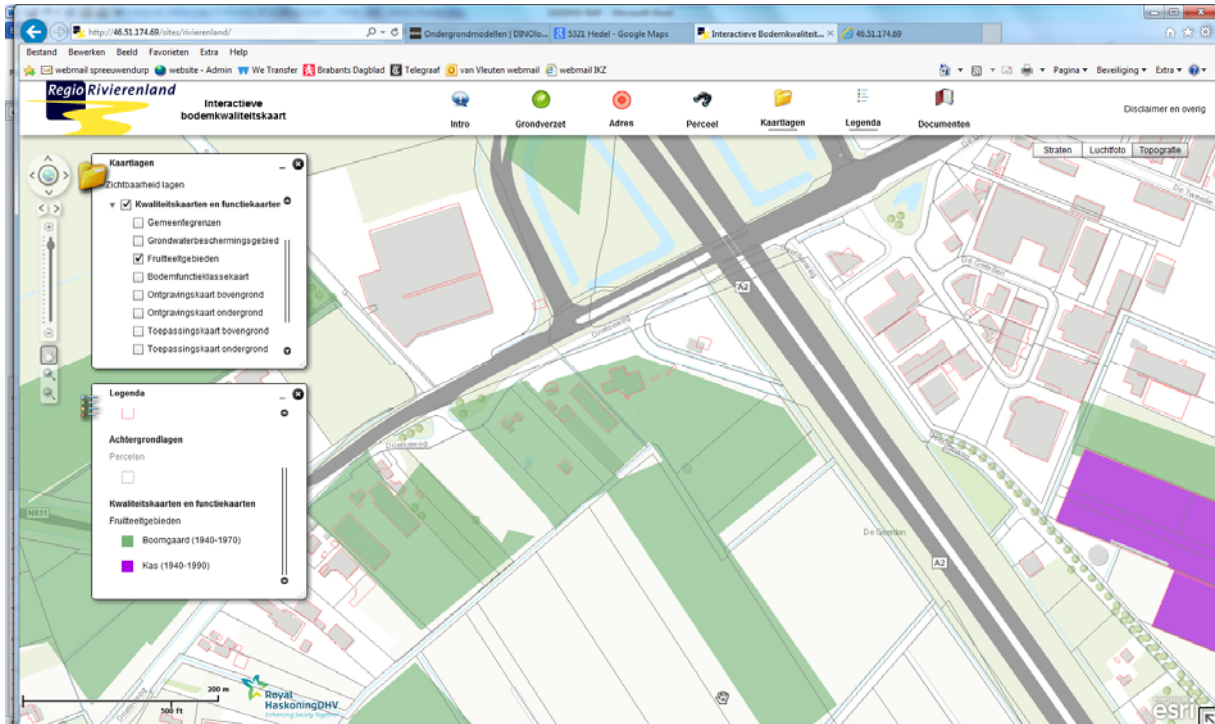
ing. W. van de Sluis
Coördinator Specialisten en Advies
Omgevingsdienst Rivierenland



Bijlage 3: Bodemkwaliteitskaart (Bbk)









Bijlage 4: Rapporten bodemloket

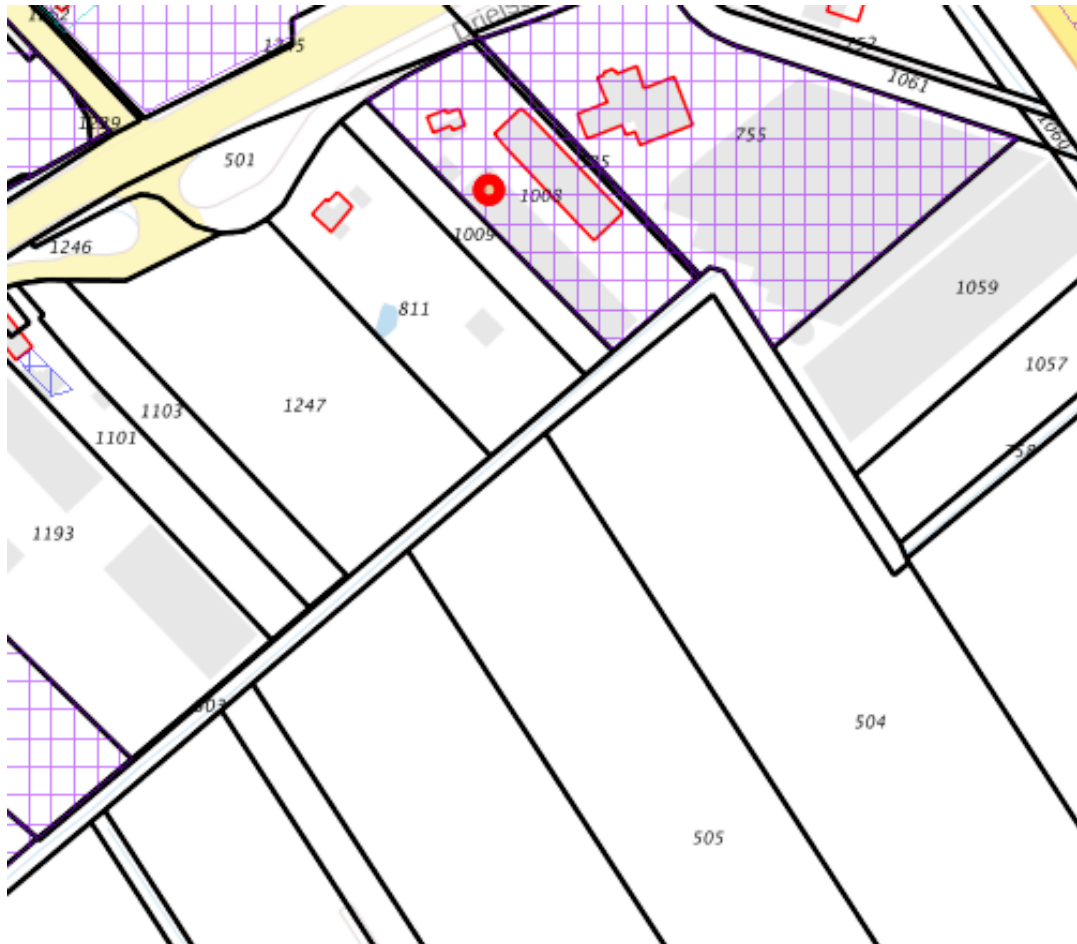




Rapport Bodemloket

GE026300178
Drielseweg 46

Datum: 27-11-2017



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend
	Saneringsactiviteit
	Voldoende onderzocht/gesaneerd
	Onderzoek uitvoeren
	Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Drielseweg 46
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: GE026300178
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA026300177
 Adres: Drielseweg 46 5321NC Hedel
 Gegevensbeheerder: Provincie Gelderland
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende gesaneerd.
 Omschrijving: De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
dieseltank (ondergronds) (631241)	onbekend	onbekend
transportbedrijf (6024)	onbekend	onbekend
hbo-tank (bovengronds) (631302)	onbekend	onbekend
hbo-tank (ondergronds) (631242)	onbekend	onbekend
onbekend (999999)	onbekend	onbekend
benzine-service-station (5050)	1970	1994

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
avr (aanvullend rapport)	Verhoeven Milieutechniek B.V.	S03.170/EVA-02/BS	2004-08-17
Sanerings evaluatie	Verhoeven	S03.170	2004-06-07

	Milieutechniek B.V.		
Saneringsplan	Nipa Milieutechniek bv	02.5284	2002-05-23
Nader onderzoek	Nipa Milieutechniek bv	02.4798	2002-03-13

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Instemmen uitgevoerde sanering	04.19117	2004-10-20
besch. ernstig, niet urgent	MW2002.17862	2002-07-12
Instemmen met SP	MW2002.17862	2002-07-12

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Niet van toepassing	2004-04-19	2004-10-20

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Provincie Gelderland

Bezoekadres: Markt 11, 6811 CG Arnhem (route)
 Postadres: Postbus 9090, 6800 GX Arnhem
 Telefoon: (026) 359 99 99
 Fax: (026) 359 94 80
 E-mail: provincieloket@gelderland.nl
 Twitter: twitter.com/provgelderland

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Bijlage 5: Atlas Gelderland





- Voormalige stortplaatsen NAVOS
- Stortplaatsen wet milieubeheer
- Stortplaatsen
- Bodemverontreinigingen onderzoekslocaties
- Bodemverontreinigingen onderzoekslocaties vlakken
- Register grondwater Onttrekkingen KWO
- Register grondwater Onttrekkingen Landbouw
 - Drinkwater
 - Industrie
 - Beregening
 - Bronbemaling
- Register grondwater Onttrekkingen sanering



Asbest verdachte activiteiten

- Asbest in hoge concentratie aangetroffen
- Asbest toegepast
- Asbest verdacht
- Asbest niet of nauwelijks aanwezig

Asbest waterwegen leiding

- Asbesthoudende leiding
- Asbestverdachte waterloop
- Ruilverkavelingsstraat
- Asbestweg

Asbestkansen

- Kleine kans
- Matige kans
- Grote kans

04-12-2017

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

Archeologische monumenten kaart

- Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde
- Terrein van hoge archeologische waarde
- Terrein van archeologische waarde
- Terrein van archeologische betekenis

Archeologische Vindplaatsen

- Archeologische waarden

- hoog
- laag
- middelhoog
- niet gekarteerd
- water

