

Project: De Schans
Drielseweg 46-46A Hedel

Opdrachtgever: R. v.d. Schans

Beeldkwaliteitsplan

Drielseweg 46 en 46a te Hedel

PLANTOELICHTING

De Schans

Het bedrijf De Schans aan de Drielseweg 46A is momenteel gehuisvest in twee bedrijfsgebouwen. Het linker gebouw is samengesteld uit een bedrijfshal met aan de voorzijde een kantoorgebouw in twee lagen. Het rechter gebouw is een bedrijfshal in één bouwlaag. Het bedrijf heeft een tekort aan bedrijfsruimte. Daarom zijn er plannen voor het uitbreiden van de beide bedrijfsgebouwen.

Het nieuwe bedrijfsgebouw aan de rechterzijde (gezien vanaf de openbare weg) gaat de nieuwe hoofdentree van het bedrijf vormen. De verkoop, showroom en ondersteunende administratieve activiteiten worden hier ondergebracht. Voor de herkenbaarheid van het bedrijf wordt er een accent toegevoegd.

De twee nieuwe gebouwen aan de voorzijde vormen samen het gezicht van het bedrijf en krijgen dus een representatieve uitstraling. De gebouwen gaan samenwerken in verschijning en uitstraling, omdat de vormgeving, hoogten en materialiseringen op elkaar zijn afgestemd.

Noordelijk bedrijfsgebouw (links) :

De afmetingen van de uitbreiding van het linker gebouw sluiten aan bij de maatvoeringen van het bestaande kantoorgebouw.

De gevels van het bestaande kantoorgedeelte worden gedeeltelijk ontdaan van de gevelbekleding(en) en samen met de gevels van de uitbreiding in een hoogwaardige eigentijdse architectuur vormgegeven.

Toegepaste gevelmaterialen zijn voornamelijk: antracietkleurige gevelbeplatingen, antracietkleurige metalen kozijnen-ramen-deuren.

Zuidelijk bedrijfsgebouw (rechts):

Het bestaande rechter bedrijfsgebouw (gezien vanaf de openbare weg) wordt voorzien van een platdak en wordt uitgebreid met een bedrijfshal en een showroom/kantoor.

Bedrijfshal:

Het bestaande gebouw wordt opgehoogd, het zadeldak wordt vervangen door een platdak. Aan de zuidzijde van de bestaande hal komt een uitbreiding met een bedrijfshal met plat dak.

De gevels worden uitgevoerd met geïsoleerde metalen gevelelementen in een materialisering en uitstraling overeenkomstig de bestaande hal.

De uitbreiding aan de voorzijde, de nieuwe entree/showroom/kantoor, wordt gerealiseerd in een architectuur en materialisering die aansluit bij het andere kantoorgebouw. De entree/showroom/kantoor wordt afgedekt met een plat dak.

Het gebouw krijgt een hoogte-accent in de vorm van een kubus die door het hoofdgebouw heen steekt. In deze kubus komen vergader-/kantoorruimten. Afmetingen zoals aangegeven op tekening.

De gevels van het hoofdgebouw krijgen ook een afwerking van antracietkleurige gevelbeplatingen en antracietkleurige metalen kozijnen-ramen-deuren. De kubus wordt voorzien van een gevelbeplating in lichte kleur voorzien van een steunkleur.

Bedrijfswoning Drielseweg 46

De bestaande bedrijfswoning "Drielseweg 46" voor de bestaande zuidelijke bedrijfshal staat een uitbreiding van het bedrijf in de weg. Daarom zal deze woning worden gesloopt. Nabij de bestaande woning "Drielseweg 44" zal een nieuwe bedrijfswoning worden gebouwd.

Bijgebouw(en) bij deze woning hebben een plat of hellend dak in overeenstemming met het hoofdgebouw.

Woning Drielseweg 44

De bestaande woning "Drielseweg 44" en bijbehorend bijgebouw blijven behouden zoals deze nu zijn en worden verder niet aangepast.

Omgeving

De inrit naar het terrein wordt iets verplaatst, zodat er een betere logistieke ontsluiting ontstaat voor het gehele bedrijf en terrein. Op het voorterrein is voldoende parkeergelegenheid voor auto's van zowel bezoekers als van medewerkers.

Bestratingen ter plaatse van kantoor en showroom worden aangepast en/of uitgebreid overeenkomstig het bestaande straatwerk van (beton)klinkers in keiformaat. Aan de zuidzijde van de nieuwe hal wordt een (klinker)verharding aangelegd langs de lange gevel. Aan het einde van deze verharding (nabij de sloot) wordt een keerlus aangelegd in een halfopen bestrating, bijvoorbeeld grastegels.

De hallen worden aan de achterzijde gecamoufleerd met een groenblijvende haag die op een hoogte overeenkomstig de bedrijfshallen wordt onderhouden.

In overleg met Waterschap Rivierenland wordt een waterretentievoorziening aan gelegd op eigen terrein.

In het groen in te richten gedeelte van het perceel wordt beperkt en ondergeschikt een demonstratieterrein mogelijk gemaakt (geen stalling of opslag). Het terrein wordt voorzien van hagen en enkele bomen, conform het beplantingsplan dat middels een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan is geborgd.

Referentiebeelden

Onderstaande beelden geven een representatief beeld van de toekomstige plannen.



TOETSINGSCRITERIA

Hoofdvorm	Gevelopbouw	<ul style="list-style-type: none">- Kantoor en showroom: hoogwaardige eigentijdse architectuur voorzien van een accent.- Hal: architectuur afgestemd op bestaande hallen en nieuwe kantoren/showroom e.d.
Detailering	Materiaalkeuze en -kleur	<ul style="list-style-type: none">- Hal: grijze beplatingen overeenkomstig de bestaande aangrenzende hal. Eventueel voorzien van een bakstenen plint van donker(rood)bruine of antracietkleurige baksteen.- Gevels kantoor en showroom: hoofdgebouwen van antracietkleurige gevelbeplatingen en licht plaatmateriaal voor het gevelaccent, antracietkleurige kozijnen-ramen-deuren.
	Detailering	<ul style="list-style-type: none">- Hoogwaardige detailering t.b.v. kantoorfunctie en woning.