

**Notitie : Aanvulling quickscan flora en fauna
Kasteelpark te Ammerzoden**

Datum : 14 januari 2016
Locatie : Achterstraat (ong.) te Ammerzoden
Projectnummer : 211x0689

Opgesteld door : Ineke Kroes, Reinoud Vermoolen, Wim de Ruiter

1. Inleiding

Op 21 maart 2015 heeft een quickscan plaatsgevonden naar flora en fauna op de woningbouwlocatie Kasteelpark te Ammerzoden.

Eén van de conclusies van deze quickscan was dat er een aanvullend onderzoek moet plaatsvinden naar vleermuizen.

Dit vleermuizenonderzoek heeft plaatsgevonden in de periode van juni tot en met september 2015. Het onderzoeksrapport is verschenen op 13 november 2015. Voor de inhoud van dit onderzoeksrapport wordt verwezen naar bijlage 9 bij de toelichting, zoals opgenomen in het bijlagenboek.

Tijdens één van de veldbezoeken is een steenuil roepend waargenomen vanuit een schuur bij de woning aan de overzijde van de weg (Achterstraat 3). Tevens is van een omwonende vernomen dat hier een broedgeval aanwezig is. Inmiddels is gebleken, dat deze schuur een vaste rust- en/of verblijfplaats voor de steenuil is. De steenuil is tevens foeragerend op de onderzoekslocatie waargenomen. Op basis hiervan is te concluderen dat delen van de onderzoekslocatie foerageergebied voor de steenuil vormen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in de periode van 15 oktober tot en met 25 november 2015. Meerdere indieners van zienswijzen melden dat er steenuilen in het plangebied zijn gesignaleerd. Ook wordt gesproken over de kleine modderkruiper, die onvoldoende zou zijn onderzocht. Verder is er bij bewoners het vermoeden van de aanwezigheid van een bosuil. Het gaat hier om soort, die behoort tot categorie 5 uit de Flora- en Faunawet. Deze soort is alleen jaarrond beschermd, wanneer 'zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden' dat rechtvaardigen.

2. Aanvullende quickscan Flora en Fauna

Naar aanleiding hiervan heeft er op 3 december 2015 een aanvullende quickscan plaatsgevonden in het plangebied. Deze is uitgevoerd door mevrouw Ineke Kroes.

Hieronder zijn de uitkomsten van deze quickscan op een rij gezet.

3. Uitkomsten aanvullende quick scan bosuil en steenuil

Bosuil

De aanwezigheid van de bosuil is niet vastgesteld tijdens de veldbezoeken en ook niet tijdens het nachtelijke vleermuisonderzoek door Econsultancy.

Stel dat er wel een bosuil aanwezig is dan gaat leef- en foerageergebied voor de bosuil verloren. Of dit essentieel is hangt af van de aanwezigheid in de omgeving van ander leef- en foerageergebied. De betreffende bosuil leeft niet in een typisch bosgebied, maar in een parkachtige omgeving. De vogel heeft zich hieraan aangepast. Deze situatie wijzigt niet. Een bosuil is flexibel wat betreft voedsel en nestlocatie en behoudt dan ook voldoende leefgebied en foerageergebied. Het gaat hier om 1 territorium. Als deze op een totale populatie van 10.000 bosuilen zou verdwijnen is nog geen sprake zijn van een zwaarwegend feit of ecologische omstandigheid. Daarmee is in dit geval geen sprake van een jaarrond beschermde situatie.

Niet ter discussie staat dat er een nestlocatie van steenuil aanwezig is op het adres Achterstraat 3 en dat deze ook als zodanig gebruikt wordt (betreft een bezet nest). Gelet hierop kan geconcludeerd worden dat, gezien de geschiktheid van een deel van het plangebied, deze gebruikt wordt als foerageergebied voor de steenuil.

Steenuil

Voor de steenuil gaat geen vaste rust- of verblijfplaats verloren, omdat de mogelijke nestlocatie op het adres Achterstraat 3 niet behoort tot het plangebied. Met de geconstateerde aanwezigheid van een bezette nestlocatie van steenuil is er geen verdere noodzaak meer voor het uitvoeren van onderzoek naar de aanwezigheid dan wel afwezigheid van steenuil binnen het plangebied conform de daarvoor gestelde richtlijnen vanuit de door de overheid uitgebrachte soortenstandaard steenuil (december 2014).

In het vervolg van deze notitie zal worden aangegeven, dat er een alternatief foerageergebied zal worden ingericht aan de andere zijde van de Achterstraat (zie voor de locatie ook bijlage 1 Leefgebied Steenuil bij deze notitie). In het bestemmingsplan is gewaarborgd, dat dit nieuwe foerageergebied bereikbaar blijft vanuit het nest aan de Achterstraat. Direct ten noorden van het perceel Achterstraat krijgen de gronden een bestemming 'Wonen', waar geen hoofd- en bijgebouwen zijn toegestaan en alleen als tuin mag worden gebruikt. Hiermee behoudt de steenuil een vliegroute richting het nieuwe foerageergebied.

Voor de realisatiefase van de Kasteelpark zal bedongen worden dat zware bouwwerkzaamheden (zoals heien) niet in de broedperiode mag plaatsvinden binnen een cirkel van circa 25 meter vanaf de huidige nestlocatie. Dit wordt geborgd in een voorwaardelijke verplichting (artikel 14.2 van de regels) die als volgt luidt:

"In de broedperiode van de steenuil mogen zware bouwwerkzaamheden, zoals heien, binnen een cirkel van 25 meter vanaf de huidige nestlocatie op het perceel Achterstraat 3 niet plaatsvinden".

Negatieve effecten in de realisatie- en gebruiksfase zijn daarmee uitgesloten. Op langere termijn is het niet uitgesloten dat de steenuil op zoek gaat naar een andere locatie. Die wordt nu al gecreëerd aan de andere zijde van de Achterstraat. Mocht de steenuil willen verhuizen dan is er een alternatief.

Uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan

De omvang van het verloren foerageergebied bedraagt 12.134 m² (zie bijlage 1). De ontwikkelende partij heeft in de directe omgeving van het plangebied een perceel gevonden, dat direct ingericht kan

worden als vervangend foerageergebied. Deze locatie is ook aangegeven in bijlage 1 en heeft een oppervlakte van 11.288 m². Met de eigenaar van dit perceel zijn afspraken gemaakt. Hierbij gevoegd is een brief, waarin dat expliciet wordt verklaard (zie bijlage 2).

De ecooloog mevrouw Ineke Kroes heeft op 3 december 2015 dit perceel bezocht. Het perceel is vanuit ecologisch standpunt geschikt of geschikt te maken als foerageergebied. Eventueel kunnen er ook uilenkasten geplaatst worden.

Op het alternatieve foerageergebied (op circa 100 m van de nestlocatie) was tot voor kort een kassen-complex gelegen. De kassen zijn enkele maanden geleden gesloopt. Vanwege de aanwezigheid van de kassen kan dit perceel tot nu toe niet door steenuilen gebruikt zijn als foerageergebied.

De omvang van dit nieuwe foerageergebied komt niet geheel overeen met de oppervlakte van het oude foerageergebied. Er is een verschil van 846 m². Hierdoor is een afname van het oppervlak aan leefgebied. Dit kan gecompenseerd worden door het creëren van een optimaal steenuilenhabitat binnen het oppervlak. Daarnaast is de mogelijkheid aanwezig om uilenkasten te plaatsen op de kassenlocatie waardoor, bij bezetting van deze door steenuilen, weiden aan de noord- en oostzijde, die nu te ver liggen van de huidige nestlocatie wel binnen foerageerafstand komen te liggen en gebruikt kunnen worden als foerageergebied. Uit navraag van een plaatselijk deskundige (Joost Nijkamp, die dit atlas-blok inventariseert voor Sovon en tevens in dit gebied vrijwillig uilen beschermt voor de landelijke steenuilenwerkgroep STONE) is gebleken dat deze gronden niet nu reeds worden gebruikt als foerageergebied door een eventueel naburig steenuilenpaar.

Voorwaardelijke verplichting

Als extra borging is verder in de regels de voorwaardelijke verplichting opgenomen dat het plangebied niet bebouwd mag worden totdat een alternatief foerageergebied geschikt is gemaakt als foerageergebied voor de Steenuilen (zie artikel 14.2 van de regels).

De gronden waarop dit bestemmingsplan van toepassing zijn, mogen niet eerder ten behoeve van de bestemmingen Groen, Verkeer en Wonen bouwrijp worden gemaakt dan nadat er in de omgeving een geschikt foerageergebied voor de steenuilen is aangelegd. Dit houdt in dat ter plaatse van de aanduiding 'ecologie' het huidige gebruik en de bestaande beplanting en landschapsinrichting gehandhaafd dient te worden, totdat er in de omgeving een geschikt foerageergebied voor de steenuilen is aangelegd en als zodanig functioneert.

Aanvullend onderzoek conform de Soortenstandaard

Feit blijft, dat er geen onderzoek heeft plaatsgevonden naar steenuilen conform de Soortenstandaard. Dit onderzoek zal vanaf de helft van februari plaatsvinden en omvat 3 veldbezoeken op het alternatieve foerageergebied en de omgeving hiervan (min. 300 meter).

De uitkomsten van dit onderzoek kunnen nog worden meegenomen in de besluitvorming over het bestemmingsplan Kasteelpark. De vaststelling van het bestemmingsplan vindt namelijk plaats op 3 maart 2016.

Ontheffingsaanvraag voor de steenuil

Voor het verstoren/aantasten van (de functionele leefomgeving van) een nestlocatie van steenuil wordt een ontheffing aangevraagd onder de Flora- en faunawet. In de onderbouwing van de ontheffing worden de volgende elementen benoemd en onderbouwd:

- de werkwijze en planning van werkzaamheden; deze zal conform een (op te stellen) ecologisch werkprotocol uitgevoerd worden
- de verbodsbepaling; het verstoren/aantasten van (de functionele leefomgeving van) een nestlocatie van steenuil
- methode en actualiteit inventarisatiegegevens; deze worden conform de soortenstandaard voor steenuil uitgevoerd
- effect werkzaamheden met onderscheid in tijdelijke, permanente en cumulatieve effecten; deze worden beschreven en zullen worden gemonitord
- gunstige staat van instandhouding; onderbouwing dat werkzaamheden geen afbreuk doen en dat zorgvuldig handelen plaatsvindt
- te nemen maatregelen; hier worden zowel tijdelijke en mitigerende maatregelen binnen het plangebied beschreven als permanente compenserende maatregelen in het compensatiegebied grenzend aan het plangebied, waardoor er geen afbreuk plaatsvindt aan de gunstige staat van instandhouding van steenuil
- onderbouwing alternatievenoverweging; deze worden beschreven ten aanzien van de locatie, inrichting, werkwijze en planning.

Ter voorbereiding van deze ontheffingsaanvraag is reeds een inrichtingsplan van het compensatiegebied gemaakt. Dit inrichtingsplan is als bijlage 3 bij deze notitie gevoegd. De ontwikkelende partij kan akkoord gaan met dit inrichtingsplan en zal deze ook uitvoeren.

Eén en ander is voldoende gewaarborgd:

1. De eigenaar van de gronden kan hiermee instemmen (zie bijlage 2).
2. De voorwaardelijke verplichtingen, zoals opgenomen in de regels van het bestemmingsplan, borgen dat pas begonnen mag worden met het bouwrijpmaken van het plangebied, nadat het compensatiegebied is ingericht en als zodanig functioneert. Zware bouwactiviteiten mogen niet plaatsvinden tijdens de broedperiode in een cirkel van 25 meter rondom de nestlocatie.
3. De ontwikkelaar heeft aangegeven voldoende financiële middelen te hebben voor de aanleg en het onderhoud van het compensatiegebied.
4. De uiteindelijke ontheffing bevat voldoende waarborgen, dat het compensatiegebied ook als zodanig zal worden onderhouden.

In de toelichting van het bestemmingsplan is in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzoek gedaan naar mogelijke alternatieve locaties voor woningbouw (paragraaf 3.1). De conclusie is dat deze er niet zijn. Deze onderbouwing zal de basis zijn voor de alternatievenoverweging in het kader van de ontheffingsaanvraag.

Samenvattend is gelet op het bovenstaande in voldoende mate aangetoond, dat er een ontheffing kan worden verleend van de Flora- en Faunawet en het bestemmingsplan in principe uitvoerbaar is.

5. Uitkomsten aanvullende quickscan vissen, amfibieën en reptielen

Binnen het onderzoeksgebied is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van een watervoerende sloot.

Voor de bittervoorn en zwaarder beschermde amfibieën is de sloot ongeschikt. Negatieve effecten voor de bittervoorn en voortplantingsplaatsen van beschermde amfibieën worden op voorhand uitgesloten.

Het is niet uitgesloten dat kleine modderkruiper binnen het onderzoeksgebied voorkomt.

De watervoerende sloot wordt mogelijk verlegd. Er dient gebruik gemaakt te worden van de een voor de situatie geschikte geldige gedragscode, bijvoorbeeld de Gedragscode Flora en Faunawet Waterschappen 2012. Dit betekent o.a. dat bij het omleggen van de sloot zodanig gewerkt wordt dat er een vluchtroute blijft voor de kleine modderkruiper. Verder mag er uitsluitend gewerkt worden tijdens de minst kwetsbare periode, tussen 1 februari en 1 april en 1 september – december.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Leefgebied Steenuil



Bijlage 2:

Brief eigenaar akkoord nieuw foerageergebied

3 december 2015

Betreft: fourage/verblijfsgebied steenuil

Geachte,

Inzake de ontwikkeling van het Kasteelpark tegenover mijn terrein aan de achterstraat in Ammerzoden (kadestraal nummer K2514) wil ik u de volgende medewerking verlenen. De eventueel geconstateerde steenuil(en) in deze omgeving kunnen op mijn terrein hun fourage/verblijfsgebied gebruiken.

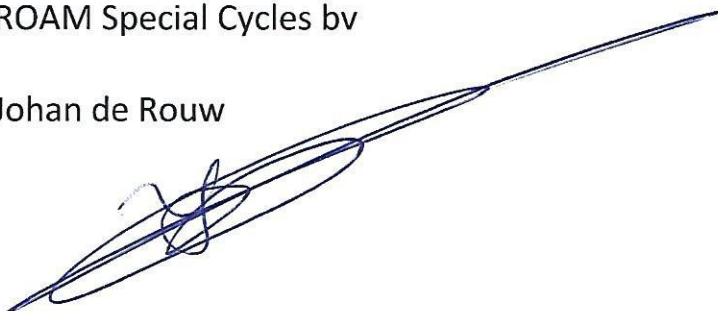
Aangezien dit perceel tot vorig jaar uit tuinders kassen bestonden en deze nu plaatsgemaakt hebben voor een weide perceel met aan de achterzijde een geheel nieuw aangelegde natuurlijke oever zullen de steenuil(en) zich meer dan welkom voelen.

Mijn terrein stel ik hiervoor gaarne voor onbepaalde tijd ter beschikking.

Ook mogen hiervoor de benodigde voorzieningen worden getroffen zoals broedkasten. Ik hoop hiermede een oplossing te bieden voor mogelijke problemen.

Met vriendelijke groet,
ROAM Special Cycles bv

Johan de Rouw



Op al onze offertes, op al onze opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn toepasselijk de METAALUNIEVOORWAARDEN, gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zoals deze luiden volgens de laatstelijk aldaar neergelegde tekst.
De leveringsvoorwaarden worden u op verzoek toegezonden.

Bijlage 3:

Inrichting compensatiegebied Steenuil

