

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2015,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het ontwerpbestemmingplan "Velddriel herziening 2015, reparatie De Tweede Geerden 21" (BP 1119), bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1119-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische bestanden gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN tot en met 1-8-2015, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 17 december 2015.

De gemeenteraad voornoemd,
de griffier



mw. drs. H.P. van Ommeren

de voorzitter,



H. van Kooten

Gemeenteraad	17 december 2015	17
--------------	------------------	----

Kerkdriel, 10 november 2015.

Onderwerp
bestemmingsplan "Velddriel herziening 2015, reparatie De Tweede Geerden 21" (BP1119)

Beslispunten

1. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Velddriel herziening 2015, reparatie De Tweede Geerden 21" (BP 1119), bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1119-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische bestanden gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN tot en met 1-8-2015, ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Velddriel, bedrijventerrein De Geerden" is op 10 oktober 2013 door de gemeenteraad vastgesteld.

In de uitspraak van 30 juli 2014 van de Raad van State wordt het beroep van CSM B.V. gegrond verklaard. De gemeenteraad krijgt de opdracht voor het plandeel van het perceel De Tweede Geerden 21 een nieuw besluit te nemen.

Het vast te stellen bestemmingsplan "Velddriel herziening 2015, reparatie De Tweede Geerden 21" (BP1119) voorziet in die opdracht van de Raad van State.

Kernvraag

Kan het bestemmingsplan "Velddriel herziening 2015, reparatie De Tweede Geerden 21" (BP1119) ongewijzigd worden vastgesteld?

Beoogd effect

Gevolg geven aan de uitspraak van de Raad van State, waarmee na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een juiste bestemmingsregeling voor het perceel aan De Geerden 21 gaat gelden.

Argumenten

1.1. Voor de vaststelling van een exploitatieplan bestaat geen noodzaak nu er geen sprake is van een aangewezen bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

2.1. Zonder vaststelling krijgt het bestemmingsplan geen rechtskracht

Het bestemmingsplan is op 10 september 2015 voor een periode van zes weken in ontwerp ter visie gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het is nodig het (digitale) bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen om het ook in werking te laten treden en onherroepelijk rechtskracht te laten verkrijgen.

Kanttekeningen

A. Algemeen

De Raad van State heeft het betreffende plandeel vernietigd vanwege een onjuist toegekende bestemming(sregeling). Niet alle bestaande milieuvergunde activiteiten van CSM zijn op het perceel toegestaan. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan op 10 oktober 2013 heeft de gemeenteraad niet bestemd hetgeen zij beoogd had toe te staan.

Bij de vertaling van het besluit van de gemeenteraad, waarbij de zienswijze van CSM gegrond werd verklaard, werd in de vastgestelde versie van het vastgestelde bestemmingsplan een fout gemaakt.

Tegen deze onjuiste bestemmingsregeling is CSM met succes in beroep gegaan.

B. Relatie met Maasdriel 2020+ en Structuurvisie Maasdriel

De versterking van de economische structuur van de bedrijventerreinen is gebaat met een goede bestemmingsregeling.

Bedrijfsvoering

Financieel

De kosten van deze reparatieherziening van het bestemmingsplan "Velddriel, bedrijventerrein De Geerden" worden gedekt vanuit de beschikbare middelen voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

Personeel en organisatie

Voor de begeleiding van de procedure van de procedure van het bestemmingsplan is binnen de afdelingsplanning rekening gehouden.

Communicatie

Door middel van een publicatie in het Carillon en op www.officielebekendmakingen.nl (de website van de Staatscourant) wordt de vaststelling van het bestemmingsplan bekendgemaakt. In de publicatie staat uitleg over de procedure en het instellen van beroep.

Juridische zaken

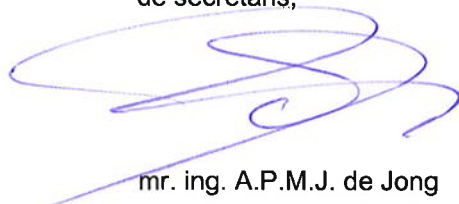
Er is beroep mogelijk tegen het vastgestelde bestemmingsplan door degenen die niet in staat waren een zienswijze in te dienen. Wanneer er geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan zes weken na bekendmaking van de vaststelling onherroepelijk in werking.

Evaluatie/controle

Na het onherroepelijk in werking treden van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Maasdriel,
de secretaris,

de burgemeester,



mr. ing. A.P.M.J. de Jong



H. van Kooten

Bijlage(n)	: 1. Raadsbesluit
Team	: ruimte
Steller	: A.P.M. Aarts
Portefeuillehouder	: G.P. van den Anker