

Van: Hugo van der Donk [<mailto:hvddonk@verhoevenmilieu.nl>]

Verzonden: dinsdag 24 februari 2015 16:06

Aan: Jan van Zanten

Onderwerp: Aanvullende toelichting onderzoek Varikse Driehoek Heerewaarden

Beste Jan,

Onderstaande e-mail betreft een aanvullende toelichting op de opmerking vanuit de Gemeente / ODR dat het historisch onderzoek niet compleet is en derhalve het onderzoek niet akkoord kan worden bevonden. Ons inziens is dit onterecht en wordt via de toelichting in voldoende mate duidelijk dat juist VMT volledig is geweest mede op basis van de beschikbare informatie van ODR / Gemeente en nog aanvullende e-mails hieromtrent naar aanleiding van informatie van de Provincie.

Voorafgaand is conform de NEN 5725 een historisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de diverse onderzoeken ter plaatse van de Varikse Driehoek te Heerewaarden.

Hierbij is conform afspraak via de Gemeente Maasdriel de informatie opgevraagd bij de ODR. Vervolgens is door de ODR via de Gemeente alle bij de Gemeente beschikbare informatie aangeleverd, waarbij alleen van de Variksestraat nr. 27 aanvullende informatie is aangeleverd. Op basis hiervan zijn conform de NEN 5725 en NEN 5740 voor de Variksestraat 27 aanvullende veld- en laboratoriumwerkzaamheden uitgevoerd. Hieruit blijkt dat VMT wel degelijk bijzonderheden vanuit het HO extra meeneemt in de onderzoeksopzet van de onderzoeken. Ook voor het overig gebied zijn aanvullende werkzaamheden opgenomen (zie blz. 9 van de rapportage), waarbij voor het gehele gebied maar liefst 30 boringen en 4 grondanalyses extra zijn uitgevoerd. Hieruit blijkt dat VMT ook voor het overig gebied, waarbij de Gemeente/ODR geen bijzonderheden heeft aangegeven, toch aanvullende werkzaamheden heeft meegenomen voor de zekerheid.

Buiten deze informatie van de Variksestraat 27 bleek bij de ODR en Gemeente geen aanvullende historische informatie van de locatie beschikbaar, anders had men dit aan (moeten) gegeven bij onderstaande e-mail.

Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft vervolgens als onderdeel van de NEN 5725 op de website van de Provincie Gelderland gekeken en hieruit is gebleken dat ter plaatse van de Korte Valksestraat 6 een champignonkwekerij aanwezig is geweest en niet ter plaatse van nr. 8-28. Inmiddels is contact geweest met de Provincie: het betreft Valksestraat 6 waar de champignonkwekerij heeft gezeten en niet de huidige nr. 8-28. VMT heeft toen uit eigen beweging nogmaals een e-mail (22-11-2015, zie bijgevoegd) naar de Gemeente gestuurd of er echt geen informatie bekend is van de Korte Valksestraat 6 (en ook de Burgemeester Woltersstraat 2). Telefonisch is toen aangegeven dat hiervan geen informatie bekend is/was, maar *'dat konden we weten aangezien we alle informatie toch ontvangen hadden'*, werd er aangegeven!!!! Van de Korte Valksestraat 6 zijn derhalve geen gegevens bekend (nul- en eindsituatie onderzoeken) bekend, aangezien hierover nogmaals niks is aangegeven door de Gemeente / ODR. Echter ook van de Korte Valksestraat 8-28 (ondanks dat reeds bekend is dat bij nr. 6 een champignonkwekerij aanwezig is geweest) is door de Gemeente / ODR geen informatie aangegeven.

Het kan derhalve niet zo zijn dat de Gemeente /ODR nu het rapport niet accepteert, aangezien het historisch onderzoek niet volledig is uitgevoerd. Op basis van bovenstaande aanvullende toelichting blijkt dat VMT wel degelijk alle juiste wegen bewandeld heeft en zelfs nog aanvullend bij de Gemeente navraag gedaan heeft of er echt geen informatie is. Dat was er dus niet en op basis hiervan bestond geen aanleiding om aanvullende werkzaamheden uit te voeren in omgeving van de Korte Valksestraat 6 en/of 8-28.

Wel stellen we voor om deze e-mail als aanvullende toelichting in de rapportage op te nemen, zodat e.e.a. verduidelijkt is en kan worden afgerond. We zullen in het vervolg ook in het rapport schriftelijk verwerken dat wel degelijk de informatie van de Provincie is bestudeerd en hieruit door geconcludeerd is dat aanvullende werkzaamheden niet noodzakelijk zijn.

Hiermee gaan wij ervan uit dat het historisch onderzoek en daarmee het uitgevoerde onderzoek alsnog wordt geaccepteerd en de vergunning voor wat betreft de bodemkwaliteit kan worden verleend.

Met vriendelijke groet,

Hugo van der Donk

Verhoeven Milieutechniek B.V.

Tel: 0418-572060 | Mob: 06-22153855

Van: Huystee - Reinders, Trix van [<mailto:T.Huystee@maasdriel.nl>]

Verzonden: vrijdag 22 november 2013 13:39

Aan: Hugo van der Donk

Onderwerp: RE: bodeminfo herontwikkelingsgebied Varikse Driehoek, Heerewaarden

Geachte heer Van der Donk,

Hierbij de informatie die ons is toegestuurd door de ODR te Tiel:

Ter plaatse van de geprojecteerde Varikse Driehoek is slechts 1 bodemonderzoek bekend, te weten van het perceel Variksestraat nr 27. Dit bodemonderzoek dateert uit 2001 en het dossier is gearhiveerd onder nummer 2584.

Het dossier heb ik ingescand en in de bijlage toegevoegd.

Voor het inscannen per pagina en het opvragen van de bodeminformatie wordt u apart een factuur gestuurd.

Met vriendelijke groet,

Trix van Huystee

Medewerker Team Vergunningen

Onderwerp RE: bodeminfo herontwikkelingsgebied Varikse Driehoek, Heerewaarden

Afzender Hugo van der Donk 

Ontvanger 'Huystee - Reinders, Trix van' 

Datum 22-11-2013 13:46

Beste mevrouw Huystee-Reinders,

Bedankt voor de informatie.

Betekent dit dat er geen informatie bekend is van:

- Burgemeester Woltersstraat 2 (zie hieronder in 'groen');

petroleum- of kerosinetank (ondergronds) (631244)
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare) (526333)
benzinepompiinstallatie (50511)
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare) (526333)

- Champignonkwekerij, Korte variksestraat 6

Dit is toch vreemd, aangezien deze activiteiten wel worden aangegeven in bodemloket.

Daarnaast kunnen de bouwdoossiers (zoals ik hieronder aangaf) ook van belang zijn en komen daar misschien zaken naar voren.

Ik hoor graag nogmaals van U.

Met vriendelijke groet,

Hugo van der Donk
Verhoeven Milieutechniek B.V.
Tel: 0418-572060 | Mob: 06-22153855

Van: Huystee - Reinders, Trix van [mailto:T.Huystee@maasdriel.nl]

Verzonden: vrijdag 22 november 2013 13:39

Aan: Hugo van der Donk

Onderwerp: RE: bodeminfo herontwikkelingsgebied Varikse Driehoek, Heerewaarden

Geachte heer Van der Donk,

Hierbij de informatie die ons is toegestuurd door de ODR te Tiel:

Ter plaatse van de geprojecteerde Varikse Driehoek is slechts 1 bodemonderzoek bekend, te weten van het perceel Variksestraat nr 27. Dit bodemonderzoek dateert uit 2001 en het dossier is gearhiveerd onder nummer 2584.

Het dossier heb ik ingescand en in de bijlage toegevoegd.

Voor het inscannen per pagina en het opvragen van de bodeminformatie wordt u apart een factuur gestuurd.

Met vriendelijke groet,

Trix van Huystee

Medewerker Team Vergunningen

Van: Hugo van der Donk [mailto:hvddonk@verhoevenmilieu.nl]

Verzonden: donderdag 21 november 2013 8:48

Aan: Huystee - Reinders, Trix van

Onderwerp: RE: bodeminfo herontwikkelingsgebied Varikse Driehoek, Heerewaarden

Hallo Trix,

Dank je wel. Er is enige haast bij. Wil jij hier druk op houden?

Derhalve lijkt me wel verstandig (dit is ook verplicht voor ODR) om alle bouw-en milieudossiers van de onderzoeksgebied op te vragen. Mbt milieudossiers hieronder heb ik mogelijke verdachte locaties aangegeven. Wellicht komen jullie er nog meer tegen.

Ik hoor/verneem het graag.

Met vriendelijke groet,

Hugo van der Donk
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Tel: 0418-572060 | Mob: 06-22153855

Van: Huystee - Reinders, Trix van [<mailto:T.Huystee@maasdriel.nl>]

Verzonden: vrijdag 15 november 2013 12:13

Aan: Hugo van der Donk

Onderwerp: RE: bodeminfo herontwikkelingsgebied Varikse Driehoek, Heerewaarden

Hallo Hugo,

Ter info. Alles is doorgestuurd naar de ODR.

Met vriendelijke groet,

Trix van Huystee

Medewerker Team Vergunningen

Van: Hugo van der Donk [<mailto:hvddonk@verhoevenmilieu.nl>]

Verzonden: vrijdag 15 november 2013 12:06

Aan: Huystee - Reinders, Trix van

Onderwerp: RE: bodeminfo herontwikkelingsgebied Varikse Driehoek, Heerewaarden

Hierbij alsnog.

Excuses.

Met vriendelijke groet,

Hugo van der Donk

Verhoeven Milieutechniek B.V.

Tel: 0418-572060 | Mob: 06-22153855

Van: Huystee - Reinders, Trix van [<mailto:T.Huystee@maasdriel.nl>]

Verzonden: vrijdag 15 november 2013 12:02

Aan: Hugo van der Donk

Onderwerp: RE: bodeminfo herontwikkelingsgebied Varikse Driehoek, Heerewaarden

Hallo Hugo,

Ik mis de bijlage.

Met vriendelijke groet,

Trix van Huystee

Medewerker Team Vergunningen

Van: Hugo van der Donk [<mailto:hvddonk@verhoevenmilieu.nl>]

Verzonden: vrijdag 15 november 2013 11:42

Aan: Huystee - Reinders, Trix van

Onderwerp: bodeminfo herontwikkelingsgebied Varikse Driehoek, Heerewaarden

Beste Trix,

Graag willen wij de historische informatie zo spoedig als mogelijk opvragen van de herontwikkelingslocatie De Varikse Driehoek te Heerewaarden.

Het projectgebied is in de bijlage 'roos' gekleurd.

Het betreft een project voor de woonstichting De Kernen (Jan v. Zanten) gezamenlijk met de Gemeente.

In ieder geval aandachtspunten:

1. volgens De kernen/Gemeente is een klein garagebedrijfje in het gebied aanwezig, welke daarvoor een vergunning heeft van de Gemeente. Deze persoon huurt het ook bij de Gemeente;
2. uit bodemloket volgt sowieso:
 - rijwielreparatiebedrijf Burgemeester Woltersstraat 27;
 - Autoreparatiebedrijf, variksestraat 27 (waarschijnlijk is dit het bedrijfje als genoemd onder 1);
 - Burgemeester Woltersstraat 2 (zie hieronder in 'groen');

petroleum- of kerosinetank (ondergronds) (631244)
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare) (526333)
benzinepompijnstallatie (50511)
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare) (526333)

- Champignonkwekerij, Korte variksestraat 6

Graag ontvangen wij de relevante historische informatie.

Gelieve aandacht voor de activiteiten en eventuele andere zaken (asbest, olietanks, etc). Checken of er ook milieu-/bouwdossiers zijn, aangezien deze dan moeten worden opgevraagd / digitaal gescand.

Wij zijn akkoord met de legeskosten van 59,95 euro excl. BTW.

Ik hoor graag zo spoedig als mogelijk.

Met vriendelijke groet,

Hugo van der Donk
Verhoeven Milieutechniek B.V.
Tel: 0418-572060 | Mob: 06-22153855