

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G



Waterschap
Rivierenland

Gesend 01/01/15 11:35:53

Gemeente Maasdriel
T.a.v. de heer M.R. Prins
Postbus 10000
5330 GA KERKDRIEL

Gemeente M	Dup:
Corr.nr. 359586	
21	
Kopie:	geloof 3818

Datum:
19 januari 2015

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
201500425/303097

Behandeld door:
G. van Dinter-Schneider

Onderwerp:

Wateradvies Voorontwerp bestemmingsplan Varikse Driehoek te Heerewaarden

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 94 26
g.van.dinter@wsrl.nl

Geachte heer Prins,

VERZONDEN 20 JAN 2015

Uw toegezonden Voorontwerp bestemmingsplan Varikse Driehoek te Heerewaarden geeft aanleiding tot het maken van een opmerking. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Samenvatting/ruimtelijke consequenties

Het plan omvat de nieuwbouw van 50 woningen, 45 woningen worden gesloopt en 7 woningen blijven bestaan. In het plangebied zijn geen watergangen aanwezig. Hemelwater wordt geloosd op watergangen buiten het plangebied. Er is sprake van toename aan verharding van minder dan 500 m². Daarmee is geen compensatie aan water vereist. In de toelichting van het plan (4.3 Waterparagraaf blz. 33) wordt dit juist omschreven. In diezelfde zin wordt ook genoemd dat door de toename aan verharding 'geen voorzieningen nodig zijn voor het afkoppelen van hemelwater'. Voor het afkoppelen geldt dat compensatie moet plaatsvinden bij overschrijdingen van een bepaalde hoeveelheid af te koppelen gebied en niet vanwege een bepaalde hoeveelheid aan toename van de verharding. Wij adviseren om in het plan aan te geven dat ook geen compensatie aan water nodig is voor het af te koppelen gebied.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits de in de waterparagraaf genoemde zin over de compensatie aan water wordt aangepast op het hierboven genoemde.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

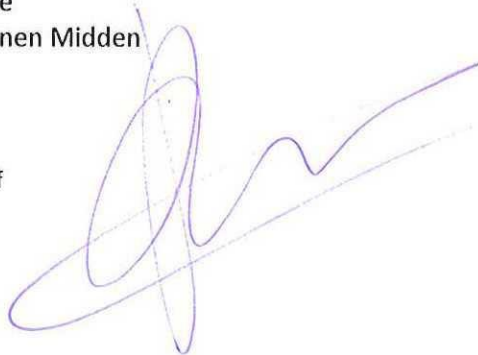
Voor de uitvoering van het plan is geen watervergunning van het waterschap vereist.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met G. van Dinter-Schneider, telefoonnummer (0344) 64 94 26, e-mailadres g.van.dinter@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

drs. K.B. te Velde
teamleider Plannen Midden

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.