

Beeldkwaliteitsplan natuurspeellandschap



Algemeen

In het kader van de bestemmingswijziging voor het perceel van Hoppie's dooltuinen is dit beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Het beeldkwaliteitsplan heeft betrekking op een gedeelte van het perceel gelegen aan de Zandweg 17 in Ammerzoden.

Op het perceel is gevestigd Champignonkwekerij De Hopwaag.

Voor de champignonkwekerij is een uitbreiding van de bebouwing in voorbereiding. Dit wordt mogelijk gemaakt door een aanpassing van het agrarisch bouwperceel. Naast en achter de kwekerij liggen Hoppie's dooltuinen. Hier bevinden zich diverse speelgelegenheden zoals o.a. een maisdoolhof, midgetgolfbaan en verschillende speeltoestellen.

Ten noorden en ten westen van de kwekerij is een initiatief opgezet om Hoppie's dooltuinen aan te passen tot een natuurlijk speellandschap. Dit speellandschap zal een grotere betekenis krijgen met een meer educatief en recreatief karakter.

De inrichting van het gebied dient te passen in het 'polder-landschap' en op de plek. Dat betekent ten eerste een overwegend open landschappelijke inrichting.

Naast openheid is de grote schaal karakteristiek voor de polder. Daarom is een inrichtingsconcept met grote gebaren gepast. Er zal een balans moeten worden gevonden tussen openheid en andere inrichtingselementen in de juiste maat.

De landschappelijke bouwstenen zijn de natuurlijke- en culturele landschapselementen zoals deze voorkomen in de polder. Deze elementen dienen op de juiste schaal en maat te worden toegepast en dienen te passen binnen de context van het gebied. Hierbij dient het inrichtingsprincipe in acht genomen te worden zoals opgesteld in het definitief ontwerp. Hierbij wordt gedacht aan weiland, boomgaard, bloemrijk grasland, sloten, greppels, lichte glooiingen tot 1m + maaiveld, een poel, natuurlijke begroeiing zoals riet en de toepassing van bomen en struweel. Er dient uitsluitend streekeigen beplanting te worden toegepast.

Het gehele speellandschap is omringd door watergangen. Doelstelling is om deze watergangen in te richten met natuurvriendelijke oevers. De beplanting dient te bestaan uit riet, wilgen en in de natte oever waterplanten. De watergangen zullen worden voorzien van flauwe oevers en plas dras profielen. Plas drasprofielen zijn stukjes natte natuur waar flora en fauna van kunnen profiteren. De sloot ten noorden van het plangebied krijgt aan de zijde van het plangebied flauwe oevers, plasdrasprofielen en een paaiplaats voor vissen. Daarnaast krijgt deze strook een waterbergende functie.



natuurlijke landschapseigen elementen



Kleurstelling en materialisatie

De speel- en klimelementen zijn gemaakt van robuuste materialen, zoals deze passen bij agrarische / landelijke bebouwing. Hierbij valt te denken aan; hout, boomstammen, klimbomen, robuuste betonblokken, stapstenen, rietbegroeiing.

Qua kleurgebruik dient aansluiting gezocht te worden bij natuurtinten eventueel met passende accenten. (zwart, bruin, baksteen rood, donker groen ('oud' groen) en bijvoorbeeld witte accenten).

Het toepassen van verharding in het gebied dient zo beperkt mogelijk te blijven, alleen het strikt noodzakelijke dient te worden aangebracht. Bij de materialisering dient rekening gehouden te worden met een beeld dat past in deze agrarische omgeving (soort, kleur) en bij de inrichting van het perceel.

Voor de paden kan worden gewerkt met bijvoorbeeld boomschors, haksel van snoeihout, zand en of leemgrind.

Om en langs de natte gedeelten kunnen paden en looproutes worden aangelegd d.m.v. ruwhouten vlonderdelen en rondhout.



Bebouwing

Voor de champignonkwekerij is een uitbreiding van de bebouwing in voorbereiding. Dit wordt mogelijk gemaakt door een aanpassing van het agrarisch bouwperceel. De uitbreiding van de kwekerij wordt vormgegeven in aansluiting bij het bestaande deel. Bouwmassa, materiaalgebruik en kleurstelling sluiten aan bij de bestaande kwekerij.

Aan de achterzijde van de kwekerij komt een uitbreiding van de bebouwing in de vorm van een bouwdeel waarin de ontvangstruimte, educatieruimte en natte ruimten worden gesitueerd. Dit bouwdeel vormt de schakel tussen het speellandschap en de kwekerij, met name door materiaal- en kleurgebruik.

In het speellandschap komen voorzieningen zoals toiletten en douches welke eveneens worden uitgevoerd in passende materialen en kleuren.



De parkeerplaatsen voor de bezoekers worden bij voorkeur bestraat met grasstenen, waardoor de parkeerplekken als het ware opgenomen worden in het grasland.

Er is voor grasparkeerplaatsen gekozen om het geheel landschappelijk in te laten passen. Zo ontstaat er een natuurlijker overgang tussen de champignonkwekerij en het landschap.

