

Gemeenteraad	11 december 2014	11
---------------------	------------------	----

Kerkdriel, 28 oktober 2014

Onderwerp Bestemmingsplan Buitengebied herziening 2014, Sellikstraat 10 te Velddriel (BP1103)

Beslispunten

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Vast te stellen dat er tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingekomen.
3. Het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2014, Sellikstraat 10", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0263.BP1103-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN te weten o_NL.IMRO.0263.BP1103-ON01.dwg ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Er is een bestemmingsplan in procedure gebracht voor de locatie Sellikstraat 10 in Velddriel. Het planvoornemen, waarvoor het geldende bestemmingsplan herzien wordt, betreft de sloop van een woning in het buitengebied en de herbouw ervan op een andere locatie (op het naburige perceel).

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied herziening 2014, Sellikstraat 10 heeft met ingang van 7 augustus 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Kernvraag

Wilt u het bestemmingsplan Buitengebied herziening 2014, Sellikstraat 10 (ongewijzigd) vaststellen?

Beoogd effect

Het slopen en elders realiseren van een woning aan de Sellikstraat 10 te Velddriel onder goede ruimtelijke ordening.

Argumenten

1.1 Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer

Artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld voor bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen die met een bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt. Artikel 6.12, lid 2, zelfde wet, bepaalt echter dat dit niet hoeft als het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en vervalt de noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

2.1 De gebruikelijke procedure wordt gevolgd

De procedure voor het bestemmingsplan heeft de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals voorgeschreven in artikel 3:4 Algemene wet bestuursrecht, gevolgd, heeft daarmee zes weken ter inzage gelegen en is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

2.2 Er zijn geen zienswijzen ingekomen

Er zijn op het plan geen zienswijzen ingediend, er is daarmee geen aanleiding geweest om het plan te heroverwegen voorafgaand aan vaststelling. U wordt voorgesteld om het plan ongewijzigd vast te stellen.

3.1 Zonder vaststelling krijgt het bestemmingsplan geen rechtskracht

Ingevolge artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening dient het (digitale) bestemmingsplan vastgesteld te worden alvorens het rechtskracht kan krijgen. De bevoegdheid daartoe ligt bij de Raad.

Kanttekeningen

A. Algemeen

Het plan valt niet onder benoemde gevallen in de Crisis- en herstelwet, deze wet is dan ook niet van toepassing op de procedure die gevolgd wordt.

Er kan beroep worden ingesteld tegen dit plan, maar de kans hierop is beperkt nu er geen zienswijzen zijn ingekomen. Er kan namelijk alleen beroep in worden gesteld door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Bedrijfsvoering

Financieel

Er is een anterieure overeenkomst en een planschadeovereenkomst gesloten met initiatiefnemer waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal. Er zijn geen kosten voor de gemeente.

Personeel en organisatie

Het voeren van ruimtelijke procedures is een structurele taak van team Beleid & Regie.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt in het Carillon en op internet (ruimtelijkeplannen.nl/gemeente/officialiebekendmakingen.nl).

De initiatiefnemer wordt daarnaast ook schriftelijk geïnformeerd over uw besluit.

Juridische zaken

Er is beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beroep kan in dit geval alleen worden ingesteld door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt (tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend en dat wordt toegewezen).

Burgemeester en wethouders van Maasdriel,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. ing. A.P.J.M. de Jong

drs. G.E.W. Prick *L.B.*

Bijlage(n) : 1. Raadsbesluit
Team : Beleid en Regie
Steller : Sander Verbaarschot
Portefeuillehouder : wethouder Van den Anker

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2014,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Vast te stellen dat er tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingekomen.
3. Het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2014, Sellikstraat 10", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0263.BP1103-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN te weten o_NL.IMRO.0263.BP1103-ON01.dwg vast te stellen.

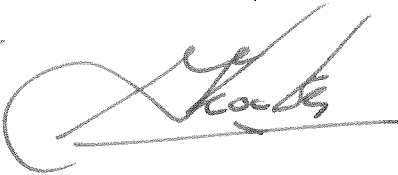
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 11 december 2014

De gemeenteraad voornoemd,
de plv. griffier



W.E. Vroege-Bootsman

de voorzitter,



H. van Kooten