

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 juli 2013,

gelet op de Wet ruimtelijke Ordening,

**besluit :**

het bestemmingsplan 'Ammerzoden herziening 2013, Hoge Heiligenweg 12', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1098-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN 2013\_6, vast te stellen.

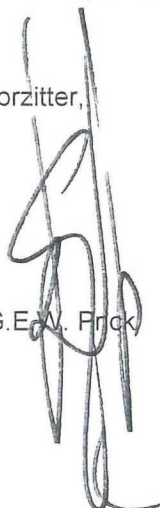
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 5 september 2013

De gemeenteraad voornoemd,  
de griffier



J.F. van Zutphen

de voorzitter,



drs. G.E.M. Frick



|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| Gemeenteraad | 5 september 2013 | 15 |
|--------------|------------------|----|

Kerkdriel, 17 juli 2013

**Onderwerp:** Bestemmingsplan Ammerzoden, herziening 2013, Hoge Heiligenweg 12

### Beslispunten

Het bestemmingsplan 'Ammerzoden herziening 2013, Hoge Heiligenweg 12', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1098-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN 2013\_6, vast te stellen in overeenstemming met het voorstel van het college.

### Inleiding

Bij besluit van 1 maart 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Ammerzoden" vastgesteld. Tegen dit besluit is door een zestal belanghebbenden beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna te noemen: Raad van State). In de tussenuitspraak van 5 juni 2013 oordeelt de Raad van State het merendeel van de ingebrachte beroepsgronden ongegrond.

In de tussenuitspraak van 5 juni 2013 van de Raad van State wordt wel geconstateerd, dat het bouwvlak dat in het bestemmingsplan "Ammerzoden" is toegekend aan het plandeel betreffende Hoge Heiligenweg 12 ongeveer 50 % bedraagt van het desbetreffende bouwperceel.

Gelet op het in de regels van het bestemmingsplan toegekende bebouwingspercentage van 60 % dient het toegekende bouwvlak ten opzichte van het desbetreffende bouwperceel een omvang te hebben van ten minste 60 %.

In het belang van een spoedige beëindiging van het geschil draagt de Raad van State de gemeenteraad in de tussenuitspraak van 5 juni 2013 op het gebrek voor zover dat ziet op het plandeel betreffende gronden aan Hoge Heiligenweg 12 te herstellen.

In het bestemmingsplan "Ammerzoden herziening 2013, Hoge Heiligenweg 12" wordt dit gebrek hersteld en wordt daarmee voldaan aan de opdracht van de Raad van State.

### Kernvraag

Kan het bestemmingsplan "Ammerzoden herziening 2013, Hoge Heiligenweg 12" worden vastgesteld?

### Beoogd effect

Voldoen aan de opdracht van 5 juni 2013 van de Raad van State, waarbij een gebrek in het bestemmingsplan "Ammerzoden" ten aanzien van het perceel aan Hoge Heiligenweg 12 wordt hersteld.

### Argumenten

1.1 Ingevolge artikel 46, zesde lid van de Wet op de Raad van State, zoals dit artikel luidde ten tijde van belang, is de gemeenteraad verplicht gevolg te geven aan de opdracht van de Raad van State, zoals die is geformuleerd in de tussenuitspraak van 5 juni 2013.

1.2 Na vaststelling van het bestemmingsplan "Ammerzoden herziening 2013, Hoge Heiligenweg 12" wordt een gebrek in het bestemmingsplan "Ammerzoden" alsnog hersteld.

## Kantttekeningen

### A. Algemeen

1. De Raad van State draagt de gemeenteraad op om binnen 16 weken na verzending van de tussenuitspraak het besluit van 1 maart 2012 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Ammerzoden" te wijzigen door vaststelling van een andere planregeling voor het plandeel betreffende Hoge Heiligenweg 12.

2. Deze tussenuitspraak van de Raad van State was voor ons aanleiding om de bouwmogelijkheden op de bedrijfsterreinen binnen het bestemmingsplan "Ammerzoden" nader te analyseren. Het blijkt dat toch op nogal wat percelen het bouwvlak en het bebouwingspercentage niet voldoende op elkaar zijn afgestemd. Wij bereiden een volgende herziening van het bestemmingsplan "Ammerzoden" voor, die na het bekend worden van de einduitspraak van de Raad van State in procedure wordt gebracht. Daarmee worden ook andere vergelijkbare gebreken hersteld.

B. Relatie met Maasdriel 2020+  
Geen.

### Bedrijfsvoering

Financieel

Binnen de begroting wordt in voldoende mate rekening gehouden met de kosten van actualisering van de bestemmingsplannen.

Personeel en organisatie

Voor de begeleiding van de procedure van het bestemmingsplan is binnen de afdelingsplanning rekening gehouden.

Communicatie

Door middel van een publicatie in het Carillon en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) (de website van de Staatscourant) wordt de vaststelling van het bestemmingsplan bekendgemaakt.

Juridische zaken

De gemeenteraad is bevoegd te besluiten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

### Evaluatie

Na de einduitspraak van de Raad van State inzake de ingestelde beroepen naar aanleiding van het op 1 maart 2012 vastgestelde bestemmingsplan "Ammerzoden".

Burgemeester en wethouders van Maasdriel,  
de secretaris,

de burgemeester,

mr. ing. A.P.J.M. de Jong

drs. G.E.W. Prick

**Bijlage(n)** : 1. Raadsbesluit  
**Team** : ruimte  
**Steller** : A.P.M. Aarts  
**Portefeuillehouder** : J. Huizinga

## **Vastgesteld bestemmingsplan “Ammerzoden herziening 2013, Hoge Heiligenweg 12” (BP1098), Maasdriel**

Het vastgestelde bestemmingsplan "Ammerzoden herziening 2013, Hoge Heiligenweg 12" ligt van 19 september 2013 tot en met 30 oktober 2013 ter inzage.

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 5 september 2013 vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan de opdracht van 5 juni 2013 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en wordt een gebrek in het bestemmingsplan "Ammerzoden" ten aanzien van het perceel Hoge Heiligenweg 12 hersteld.

### **Inzien**

Iedereen kan het vastgestelde bestemmingsplan tijdens de openingstijden inzien in het gemeentehuis in Kerkdriel, Kerkstraat 45.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op

- onze website onder 'Wonen en Leven / Bouwen en bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen inkijken.
- op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1098-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://www.imro.maasdriel.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1098-/NL.IMRO.0263.BP1098-VG01>.

### **Beroep**

Tijdens de inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een beroepschrift moet binnen de inzagetermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Als u bevoegd bent beroep in te stellen kunt u naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

### **Meer informatie**

Bel of mail de gemeente en vraag naar de heer A.P.M. Aarts.