

Memo

Datum : 27 mei 2014

Bestemd voor : Jan Deckers Jr. BV

Van : mw. ing. G.J. Andries

Projectnummer : 20140233

Betreft : Onderzoek geur veehouderijen, plangebied hoek Uilecotenweg – Hoge Heiligenweg te Ammerzoden.

Paraaf : 

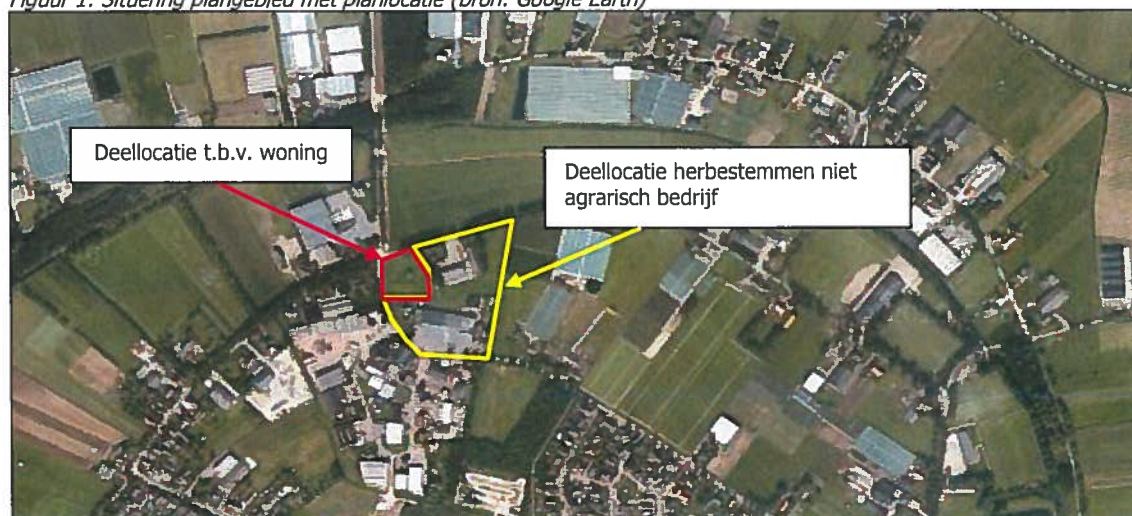
INLEIDING

Ten behoeve van het bestemmingsplan Ammerzoden, herziening Uilecotenweg – Hoge heiligenweg is een onderzoek geur veehouderijen uitgevoerd. Het plan omvat de realisatie van een woning in de zuidoost oksel van de kruising. Gelijktijdig zal de intensieve veehouderij aan de Hoge heiligenweg 22/24 komen te vervallen. Deze locatie zal worden herbestemd als niet agrarisch bedrijf. Jan Deckers Jr. BV heeft AGEL adviseur opdracht gegeven voor het uitvoeren van het onderzoek geur veehouderijen.

SITUERING PLAN

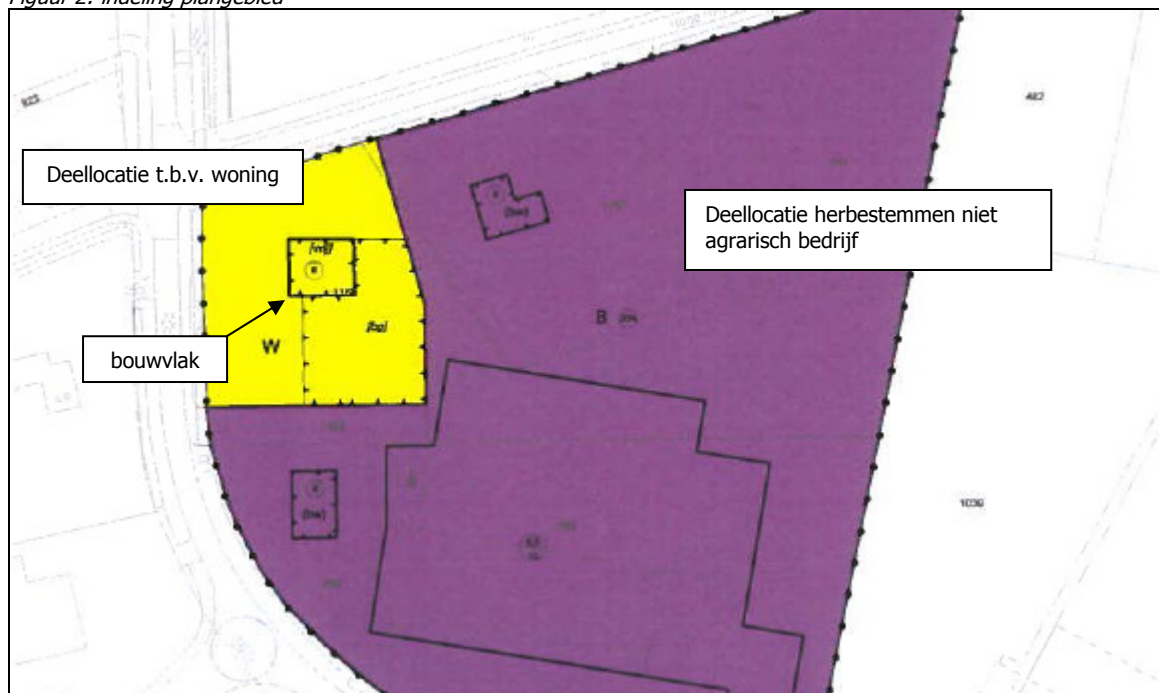
Het plangebied is gelegen in de oksel van de Uilecotenweg en de Hoge Heiligenweg, ten noorden van de kern van Ammerzoden. In figuur 1 is de situering van het plan ten opzichte van de omgeving weergegeven.

Figuur 1: Situering plangebied met planlocatie (bron: Google Earth)



In figuur 2 is de indeling van het plangebied weergegeven met in het gele vlak het bouwvlak voor de woning. De woning zal worden gerealiseerd binnen dit bouwvlak.

Figuur 2: indeling plangebied



TOETSINGSKADER

Bij de beoordeling van het aspect geur ter plaatse van de planlocatie wordt onderscheidt gemaakt tussen de algemeen geldende vaste afstanden, de vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen en geur individuele veehouderijen (Wet geurhinder en veehouderij; Wgv). Daarnaast dient het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie en de eventuele beperkingen voor omliggende veehouderijen in beeld te worden gebracht (Wet ruimtelijke ordening; Wro).

Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv)

In alle gevallen dient voldaan te worden aan een minimale afstand tussen de buitenzijde van het dichtstbijzijnde diervverblijf van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object. Deze afstand bedraagt 50 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 25 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

Vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen (Wgv)

Voor enkele diercategorieën zijn geen geuromrekeningsfactoren vastgesteld en kan de geurbelasting niet worden berekend. Voor deze niet intensieve veehouderijen gelden vaste afstanden. De afstand tussen het emissiepunt van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object moet minimaal gelijk zijn aan 100 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 50 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

De gemeenteraad is bevoegd om bij gemeentelijke verordening afwijkende vaste afstanden en geurnormen op te nemen. De gemeente Maasdriel heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. In de geurverordening heeft de gemeente voor niet intensieve veehouderijen afstanden vastgelegd van 50 meter voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en 25 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Geur individuele veehouderijen (Wgv)

De maximaal toegestane geurbelasting ten gevolge van een intensieve veehouderij ter plaatse van geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging van het geurgevoelig object in een concentratie gebied of een niet concentratie gebied. De gemeente Maasdriel is gelegen in een zogenaamd niet-concentratiegebied. Voor niet-concentratiegebieden geldt als standaard norm 2 OU/m^3 voor locaties binnen de bebouwde kom en 8 OU/m^3 voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom zodat een norm geldt van 2 OU/m^3 . Indien de berekende geur belasting lager is dan de van toepassing zijnde norm, staat dit de realisatie van een nieuw geurgevoelig object niet in de weg.

De gemeenteraad is bevoegd om bij gemeentelijke verordening afwijkende vaste afstanden en geurnormen op te nemen. De gemeente Maasdriel heeft voor enkele deelgebieden gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. De planlocatie bevindt zich niet binnen één van deze deelgebieden. Deelgebied 7 "Uilecoten te Ammerzoden" bevindt zich echter op korte afstand (circa 150 meter) van de planlocatie. Voor dit deelgebied is een geurnorm van 3 OU/m^3 vastgesteld. Ook voor het deelgebied "Ammerzoden-Noord" op een afstand van circa 300 meter, is een geurnorm van 3 OU/m^3 vastgesteld.

Wet Ruimtelijke ordening (Wro)

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het kader van een goede ruimtelijke ordening, de geurbelasting en daarmee het woon- en leefklimaat inzichtelijk te worden gemaakt ter plaatse van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de milieukwaliteitscriteria die de RIVM hanteert. Hierbij is een vertaalslag gemaakt van de geurbelasting (OU_E/m^3) naar de kans op geurhinder (uitgedrukt in percentages) en naar de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Hierbij wordt onderscheidt gemaakt tussen geurgevoelige objecten in een concentratiegebied en geurgevoelige objecten in een niet-concentratiegebied. Het voorliggend plangebied bevindt zich in een niet concentratie gebied. Tabel 1 geeft voor een niet concentratiegebied, de beoordeling van de geurbelasting en de daarbij horende beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Tabel 1: Beoordeling woon- en leefklimaat op basis van geurbelasting (OU_E/m^3)

Voorground	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
< 1,0	< 1,5	< 5 %	Zeer goed
1,0 – 1,75	1,5 – 3,5	5 – 10 %	Goed
1,75 – 3,0	3,5 – 6,5	10 – 15 %	Redelijk goed
3,0 – 4,5	6,5 – 10,0	15 – 20 %	Matig
4,5 – 6,5	10,0 – 14,0	20 – 25 %	Tamelijk slecht
6,5 – 8,5	14,0 – 19,0	25 – 30 %	Slecht
8,5 – 11,0	19,0 – 25,0	30 – 35 %	Zeer slecht
11,0 – 15,0	25,0 - 32	35 – 40 %	Extreem slecht

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij die de hoogste geurbelasting bij het geurgevoelig object veroorzaakt. Hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving (straal 2 km) van een geurgevoelig object.

De toetsing Wro omvat tevens dat moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, niet aanvullend worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

BEOORDELING GEUR PLANLOCATIE

Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv)

De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom. Binnen een afstand van 50 meter van het beoogde bouwblok van de woning bevindt zich uitsluitend de intensieve veehouderij op de locatie Hoge heiligenweg 22/24. Onderdeel van het plan is het stoppen van deze intensieve veehouderij en het herbestemmen van de locatie als niet agrarisch bedrijf.

Geconcludeerd kan worden dat in de voorliggende situatie voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstanden.

Vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen (Wgv)

De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom, zodat dat een vaste afstand geldt van 50 meter tot niet intensieve veehouderijen. Binnen deze afstand van de planlocatie bevinden zich geen niet intensieve veehouderijen.

Geur individuele veehouderijen

De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom zodat een norm geldt van 2 OU/m^3 . Indien de berekende geur belasting lager is dan de van toepassing zijnde norm, staat dit de realisatie van een nieuw geurgevoelig object niet in de weg.

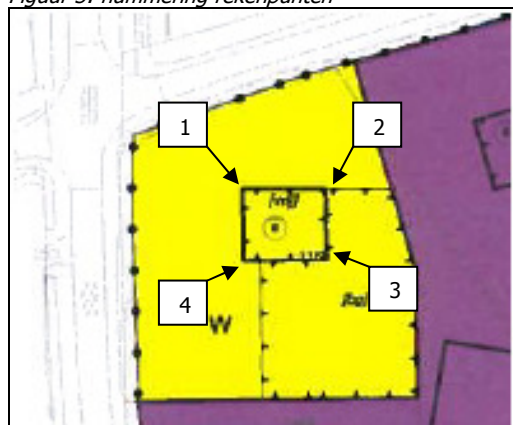
Op basis van gegevens web bvb Gelderland en de gebiedvisie van de gemeente, is een inventarisatie gemaakt van de meest relevante intensieve veehouderijen. De gegevens van deze veehouderijen zijn gecontroleerd aan de hand van de bij de gemeente beschikbare gegevens.

De berekeningen zijn uitgevoerd voor de volgende 5 veehouderijen.

- Mezenweg 11 Hedel;
- Wordragenseweg 30 Ammerzoden;
- Delwijnsekade 3 Well;
- Maaijenstraat 38 Well;
- Uilecotenweg 22 Ammerzoden.

De berekeningen zijn uitgevoerd naar de hoekpunten van het bouwvlak. In figuur 3 is de nummering van de hoekpunten weergegeven zoals deze bij de berekeningen gehanteerd is.

Figuur 3: nummering rekenpunten



Bijlage 1 geeft de invoergegevens van de berekeningen, bijlage 2 de rekenresultaten. In tabel 2 worden de rekenresultaten samengevat.

Tabel 2: rekenresultaten relevante individuele veehouderijen

Adres veehouderij	1	2	3	4
Mezenweg 11 Hedel	0,203	0,208	0,207	0,204
Wordragenseweg 30 Ammerzoden	0,741	0,758	0,740	0,706
Delwijnskade 3 Well	0,211	0,210	0,207	0,207
Maaijenstraat 38 Well	0,106	0,106	0,106	0,108
Uilecotenweg 22 Ammerzoden	3,088	3,086	2,982	2,974

Uit tabel 1 blijkt dat ter plaatse van de planlocatie met een geurbelasting van maximaal 3,088 OU/m³, niet voldaan wordt aan de standaard norm van 2,0 OU/m³. Er treden uitsluitend overschrijdingen op ten gevolge van de veehouderij aan de Uilecotenweg 22 te Ammerzoden. Deze veehouderij wordt door de ligging van andere geurgevoelige objecten echter al beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden. Door het onderhavige plan wordt deze veehouderij hierin niet aanvullend beperkt.

Op korte afstand van de planlocatie bevinden zich 2 deelgebieden waarvoor in de geurverordening van de gemeente Maasdriel een geurnorm van 3 OU/m³ vastgesteld. De berekende waarden sluiten hierop goed aan. Daarnaast is de planlocatie gelegen in het overgangsgebied van binnen naar buiten de bebouwde kom. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een geurnorm van 8 OU/m³.

De geurcontouren van de veehouderij aan de Uilecotenweg 22 te Ammerzoden zijn reeds vastgelegd in de gemeentelijke geurverordening. Deze geurcontouren dienen op basis van jurisprudentie ook vastgelegd te worden in het onderhavige bestemmingsplan.

Wet Ruimtelijke ordening (Wro)

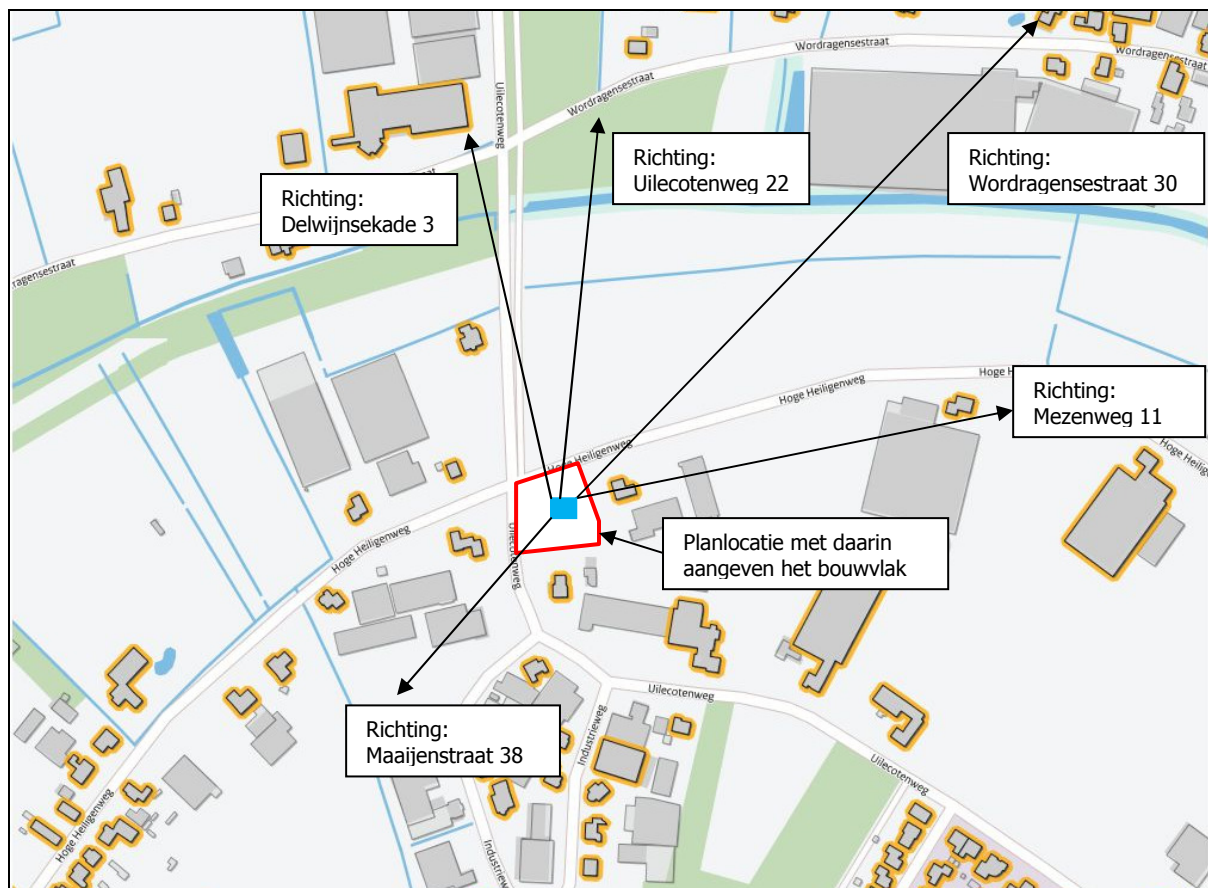
Tabel 3 geeft voor de 4 hoekpunten van het bouwvlak, de berekende maximale voorgrondbelasting, de achtergrondbelasting en de daaruit voortvloeiende beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Tabel 3: berekende voor- en achtergrondbelasting en beoordeling woon- en leefklimaat.

Nr	Voorgrond	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
1	3,088	3,531	15 – 20 %	Matig
2	3,086	3,541	15 – 20 %	Matig
3	2,982	3,430	10 – 15 %	Redelijk goed
4	2,974	3,411	10 – 15 %	Redelijk goed

Uit tabel 3 blijkt dat de voorgrondbelasting ten gevolg van de veehouderij aan de Uilecotenweg 22 in alle punten bepalend is voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Ter plaatse van de planlocatie is sprake van een matig tot redelijk goed woon- en leefklimaat. Ten aanzien van het woon- en leefklimaat kan verder worden aangesloten bij de motivatie zoals opgenomen in de geurverordening.

De toetsing Wro omvat tevens dat moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Figuur 4 geeft een uitsnede van de BAG-viewer met daarin de bestaande woningen oranje omrand. De planlocatie is rood omrand.



Uit figuur blijkt dat voor alle onderzochte veehouderijen geldt dat zich tussen de veehouderij en de planlocatie zich andere geurgevoelige objecten/woningen bevinden. De veehouderijen zullen als gevolg van de realisatie van de woning niet aanvullend worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

CONCLUSIE

In verband met de voorgenomen realisatie van een woning op de hoek van de Uilecotenweg en de Hoge Heiligenweg is, in opdracht van Jan Deckers Jr. BV, een onderzoek geur veehouderijen uitgevoerd. Hierbij wordt er van uitgegaan dat de veehouderij aan de Hoge heiligenweg 22/24 komt te vervallen. Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstanden en de vaste afstanden ten behoeve van de niet intensieve veehouderijen. Ten aanzien van de intensieve veehouderijen geldt dat met een geurbelasting van maximaal $3,088 \text{ OU/m}^3$, niet voldaan wordt aan de standaard norm van $2,0 \text{ OU/m}^3$. De overschrijding wordt uitsluitend veroorzaakt door de veehouderij aan de Uilecotenweg 22. In de directe omgeving bevinden zich echter enkele gebieden waarvoor in de geurverordening van de gemeente Maasdriel een geurnorm van 3 OU/m^3 is opgenomen. Daarnaast bevindt zich tussen de planlocatie en de veehouderij een ander geurgevoelig object, zodat mag worden aangenomen dat wel voldaan wordt aan de geurvoorschriften uit de vergunning van de veehouderij.

Uit de beoordeling in het kader van de Wro blijkt dat ter plaatse van de toekomstige woning sprake zal zijn van een matig tot redelijk goed woon- en leefklimaat. En dat de omliggende veehouderijen als gevolg van de realisatie van de woning niet aanvullend worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen realisatie van de woning niet stuit op beperkingen ten aanzien van geur van de omliggende veehouderijen. De geurcontour van de veehouderij aan de Uilecotenweg 22 te Ammerzoden dient in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

BIJLAGE 1

INVOERGEGEVENS

Onderzoek geur veehouderijen

Plangebied hoek Uilencotenweg - Hoge Heiligenweg te Ammerzoden

Overzicht van de invoergegevens van alle veehouderijen die bij het onderzoek betrokken zijn

Gedetailleerde vergunningsinvoer Meijlenseweg 71

IDNR	X_COORDINAA	Y_COORDINAA	gebgebhoogte	hoorsteen_hoo	hoorsteen-dia	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
1	144623	417758	6	5	0.5	4	605	605		Ammerzodenseweg 36
2	145117	417973	6	5	0.5	4	546	546		Middelingsseweg 22
3	145036	418725	6	5	0.5	4	42545	42545		Mezenweg 11
4	144419	417830	6	5	0.5	4	8004	8004		Haarstraat 35
5	143578	418927	6	5	0.5	4	15379	15379		Wordragensestraat 30
6	143876	419052	6	5	0.5	4	7120	7120		Zandweg 13
7	143952	419081	6	5	0.5	4	1104	1104		Zandweg 6
8	143951	418368	6	5	0.5	4	780	780		Heiligenweg 17
12	142692	417799	6	5	0.5	4	10246	10246		Onderwaard 17
13	144416	417830	6	5	0.5	4	6900	6900		Nieuwe Kade 3
14	142889	420039	6	5	0.5	4	27495	27495		Delwijnsekade 3
15	141806	418035	6	5	0.5	4	5450	5450		Bernseweg 17
16	141651	417792	6	5	0.5	4	178	178		Slijkwellsestraat 8
17	142766	419319	6	5	0.5	4	1068	1068		Molenachterdijk 12
18	141806	418972	6	5	0.5	4	605	605		Molenachterdijk 6
19	142403	417649	6	5	0.5	4	145	145		Heust 16
20	141999	417635	6	5	0.5	4	11147	11147		Maaijenstraat 38
21	143265	419120	6	5	0.5	4	79477	79477		Uilecotenweg 22

Overzicht GGO bestand

ID	X	Y	Norm_OU	Postcode	V_K	Type	Adres
1	143229	418589	2			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 1
2	143244	418589	2			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 2
3	143244	418575	2			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 3
4	143229	418575	2			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 4

BIJLAGE 2

REKENRESULTATEN

Resultaten Mezenweg 11 Hedel

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	143229.0	418589.0	2.000	0.203
2	143244.0	418589.0	2.000	0.208
3	143244.0	418575.0	2.000	0.207
4	143229.0	418575.0	2.000	0.204

Resultaten Wordragenseweg 30 Ammerzoden

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	143229.0	418589.0	2.000	0.741
2	143244.0	418589.0	2.000	0.758
3	143244.0	418575.0	2.000	0.740
4	143229.0	418575.0	2.000	0.706

Rekenresultaten Delwijsekade 3 Well

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	143229.0	418589.0	2.000	0.211
2	143244.0	418589.0	2.000	0.210
3	143244.0	418575.0	2.000	0.207
4	143229.0	418575.0	2.000	0.207

Rekenresultaten Maaijenstraat 38 Well

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	143229.0	418589.0	2.000	0.106
2	143244.0	418589.0	2.000	0.106
3	143244.0	418575.0	2.000	0.106
4	143229.0	418575.0	2.000	0.108

Rekenresultaten Uilecotenweg 22 Ammerzoden

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	143229.0	418589.0	2.000	3.088
2	143244.0	418589.0	2.000	3.086
3	143244.0	418575.0	2.000	2.982
4	143229.0	418575.0	2.000	2.974

resultaten achtergrond berekeningen

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	143229.0	418589.0	2.000	3.531
2	143244.0	418589.0	2.000	3.541
3	143244.0	418575.0	2.000	3.430
4	143229.0	418575.0	2.000	3.411