

Gemeenteraad	30 oktober 2014	9
--------------	-----------------	---

Kerkdriel, 16 september 2014

Onderwerp
Bestemmingsplan Buitengebied herziening 2014, Achterdijk 57 (BP1095)

Beslispunten

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Vast te stellen dat er tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingekomen.
3. Het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2014, Achterdijk 57", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0263.BP1095-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN te weten gbkg2012_6_AchterdijkHDL.DWG gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Er is een bestemmingsplan in procedure gebracht voor het perceel Achterdijk 57 in Hedel. Dit bestemmingsplan maakt de aanpassing van het bouwblok mogelijk zodat er een nieuwe stal gerealiseerd kan worden. De aanduiding intensive veehouderij verdwijnt van de verbeelding. Dit omdat hier geen sprake is van intensieve veehouderij, zoals bij een pluimveehouderij of een vleeskalverenhouderij. Daarnaast maakt het bestemmingsplan (onder voorwaarden) niet-agrarische nevenactiviteiten mogelijk met ondersteunende horeca.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied herziening 2014, Achterdijk 57 heeft met ingang van 24 juli 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Kernvraag

Wilt u het bestemmingsplan Buitengebied herziening 2014, Achterdijk 57 (ongewijzigd) vaststellen?

Beoogd effect

De realisatie van een extra stal, het mogelijk maken van niet-agrarische nevenactiviteiten met ondersteunende horeca en het verwijderen van de aanduiding intensieve veehouderij in het bestemmingsplan voor het perceel Achterdijk 57 in Hedel.

Argumenten

1.1 Er is een anterieure overeenkomst gesloten.

Artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld voor bepaalde ruimtelijke plannen die in een bestemmingsplan planologisch vastgelegd worden. Artikel 6.12.2. bepaalt echter dat dit niet hoeft als a. het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is. b. Fasering niet noodzakelijk is en c. het stellen van eisen of regels niet nodig is.

Voor dit bestemmingsplan is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Dat betekent dat de kosten anderszins verzekerd zijn en er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

2.1 De zienswijzenprocedure is doorlopen en er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingekomen.

3.1 Zonder vaststelling krijgt het bestemmingsplan geen rechtskracht

Het bestemmingsplan is op 24 juli 2014 in ontwerp ter visie gelegd. Het is nodig het (digitale) bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen om het ook rechtskrachtig te kunnen laten worden.

Kanttekeningen

A. Algemeen

De Crisis- en herstelwet (waardoor procedures versneld kunnen worden) is niet van toepassing.

Er kan beroep worden ingesteld tegen dit plan, maar de kans hierop is beperkt nu er geen zienswijzen zijn ingekomen. Er kan namelijk alleen beroep in worden gesteld door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Bedrijfsvoering

Financieel

Er is een anterieure overeenkomst en een planschadeovereenkomst gesloten met initiatiefnemer waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal. Er zijn geen kosten voor de gemeente.

Personeel en organisatie

Er zijn geen consequenties voor de gemeente.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt in het Carillon en op internet (ruimtelijkeplannen.nl/ gemeente/ officiële bekendmakingen.nl).

De initiatiefnemer wordt daarnaast ook schriftelijk geïnformeerd over uw besluit.

Juridische zaken

Tegen de vaststelling staat voor belanghebbenden beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan in dit geval alleen worden ingesteld:

- door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt (tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend en dat wordt toegewezen).

Evaluatie

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Maasdriel,
de secretaris,

mr. ing. A.P.J.M. de Jong

de burgemeester,

drs. G.E.M. Prick

Bijlage(n) : 1. Raadsbesluit
Team : Beleid en Regie
Steller : Diriël van Lienden
Portefeuillehouder : wethouder Van den Anker

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 september 2014,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Vast te stellen dat er tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingekomen.
3. Het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2014, Achterdijk 57", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0263.BP1095-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN te weten gbkg2012_6_AchterdijkHDL.DWG vast te stellen.

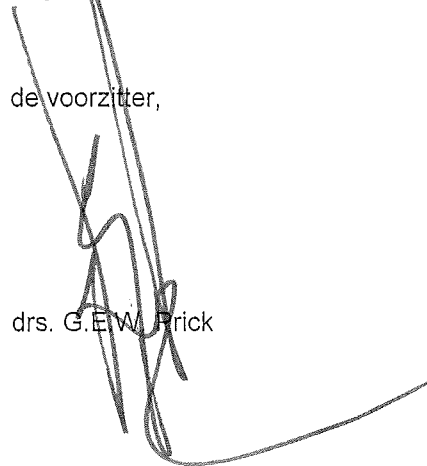
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 30 oktober 2014

De gemeenteraad voornoemd,
de griffier



drs. J.F. van Zutphen

de voorzitter,



drs. G.E.W. Prick