

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 december 2014,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. De ontvangen zienswijzen van
 - a. mr. J. Zwiers van ARAG namens de heer en mevrouw Van Gameren, wonende Van Heemstraweg 3 te Heerewaarden;
 - b. mr. drs. C.M.L. Willems-Dekkers van DAS namens de heer B.L. Vissers en Maatschap B.L. Vissers, J. Robbemondt en G.J. Vissers, wonende Van Heemstraweg 5 te Heerewaarden;
 - c. de heer J. Ton, wonende Vossenweide 1 te Heerewaarden;
 - d. de heer H. de Graaf, wonende Burgemeester Woltersstraat 27 te Heerewaarden;
 - e. de heer T. van der Luit, wonende Hogestraat 12a te Heerewaardenwel ontvankelijk te verklaren.
3. Deze zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig hetgeen is gesteld in de Zienswijzennota van 5 december 2014 en de voorstellen tot (ambtshalve) aanpassing van het bestemmingsplan over te nemen.
4. Het ontwerpbestemmingplan "Buitengebied herziening 2014, rotonde Heerewaarden" (BP 1092), bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1092-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische bestanden gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN 2011_09 en LKI2011_09, (gewijzigd) met inachtneming van het beslispunt 3 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 29 januari 2015.

De gemeenteraad voornoemd,
de griffier



H.P. van Ommeren

de voorzitter,



H. van Kooten

Gemeenteraad	29 januari 2015	11
--------------	-----------------	----

Kerkdriel, 16 december 2014.

Onderwerp

Bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2014, rotonde Heerewaarden"(BP1092)

Beslispunten

1. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. De ontvangen zienswijzen van
 - a. mr. J. Zwiers van ARAG namens de heer en mevrouw Van Gameren, wonende Van Heemstraweg 3 te Heerewaarden;
 - b. mr. drs. C.M.L. Willems-Dekkers van DAS namens de heer B.L. Vissers en Maatschap B.L. Vissers, J. Robbemondt en G.J. Vissers, wonende Van Heemstraweg 5 te Heerewaarden;
 - c. de heer J. Ton, wonende Vossenweide 1 te Heerewaarden;
 - d. de heer H. de Graaf, wonende Burgemeester Woltersstraat 27 te Heerewaarden;
 - e. de heer T. van der Luit, wonende Hogestraat 12a te Heerewaarden
 ontvankelijk te verklaren.
3. Deze zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig hetgeen is gesteld in de Zienswijzennota van 5 december 2014 en de voorstellen tot (ambtshalve) aanpassing van het bestemmingsplan over te nemen.
4. Het ontwerpbestemmingplan "Buitengebied herziening 2014, rotonde Heerewaarden" (BP 1092), bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1092-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische bestanden gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN 2011_09 en LKI2011_09, (gewijzigd) met inachtneming van het beslispunt 3 gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

De kern Heerewaarden wordt momenteel met drie aansluitingen ontsloten op de provinciale weg N322 (Van Heemstraweg). De provincie Gelderland en de gemeente Maasdriel hebben het voornemen om deze aansluitingen te reconstrueren. De reconstructie van twee aansluitingen (Variksestraat en Langestraat) vergt een iets groter ruimtebeslag dan thans aanwezig is binnen de geldende verkeersbestemmingen. Een herziening van de geldende bestemmingsplannen is daardoor noodzakelijk. De reconstructie van de derde aansluiting (Singel) kan binnen de bestaande verkeersbestemming plaatsvinden. Deze maatregel maakt dan ook geen onderdeel uit van deze herziening van de geldende bestemmingsplan "Buitengebied, binnendijs deel" en het bestemmingsplan "Heerewaarden".

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 11 september 2014 tot en met 22 oktober 2014 voor iedereen ter inzage gelegen. De zienswijzentermijn is verstreken en er zijn zienswijzen ontvangen van inwoners van Heerewaarden. Deze zienswijzen hebben wij beoordeeld en afgewogen. De zienswijzen en een voorstel hoe er mee om te gaan zijn opgenomen in de Zienswijzennota van 5 december 2014, welke nota als bijlage bij het voorstel is gevoegd.

Het moment is aangebroken om u voor te stellen om het bestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan met de aanvullende stukken liggen in de griffiekamer voor u ter inzage.

Kernvraag

Kan het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 2014, rotonde Heerewaarden" (BP1092) (gewijzigd) worden vastgesteld?

Beoogd effect

Een betere verkeersafwikkeling in Heerewaarden en een verhoging van de verkeersveiligheid ter plaatse van de aansluitingen van Heerewaarden op de provinciale weg N322 (Van Heemstraweg).

Argumenten

1.1 Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan zijn binnen de daarvoor wettelijk geldende termijn ontvangen en mitsdien ontvankelijk.

2.1 Zienswijzen inhoudelijk getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid van Maasdriel

De zienswijzen zijn in de "Zienswijzennota bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2014, rotonde Heerewaarden" (BP1092) (verder te noemen Zienswijzennota) samengevat weergegeven en van een standpunt voorzien. De zienswijzen zijn inhoudelijk getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid van de gemeente Maasdriel. De belangrijkste punten uit de zienswijzen hebben hoofdzakelijk betrekking op de verkeersveiligheid, vermindering woongenot, toename verkeersoverlast en geluidhinder. De zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan niet (gewijzigd) vast te stellen.

3.1 Zonder vaststellen krijgt het bestemmingsplan geen rechtskracht

Het bestemmingsplan is op 11 september 2014 in ontwerp ter visie gelegd. Het is nodig het (digitale) bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen om het ook in werking te laten treden en onherroepelijk rechtskracht te laten verkrijgen.

3.2 Alleen positieve reacties uit het vooroverleg

Over het ontwerp van het bestemmingsplan is overleg gevoerd met het Waterschap Rivierenland en de provincie Gelderland. Er zijn geen negatieve reacties ingekomen. Opmerkingen en adviezen zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Waterschap en Provincie hebben geen aanleiding gezien om zienswijzen in te dienen.

Kanttekeningen

Algemeen

1. Aan de Van Heemstraweg voert de provincie Gelderland momenteel groot onderhoud uit. In het kader van deze werkzaamheden is de uitvoering van de onderhavige reconstructies in 2015 voorzien. Het werk moet dan wel om technisch - kwalitatieve redenen voor 1 oktober van dat jaar worden uitgevoerd.

2. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft eerder vanaf 18 april 2013 ter visie gelegen. Mede naar aanleiding van ontvangen zienswijzen is het ontwerp van het bestemmingsplan aangepast; daarbij is de situering van de rotonde iets meer richting de bestaande dorpskern opgeschoven. Indieners van zienswijzen tegen dat eerste ontwerp zijn schriftelijk geïnformeerd, dat zij tegen het inmiddels gewijzigde ontwerp van het bestemmingsplan binnen de daarvoor wettelijk gestelde termijn opnieuw een zienswijze moeten indienen.

3. Voor de realisatie van de rotonde is een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet Geluidhinder noodzakelijk voor één bestaande woning aan Burgemeester Woltersstraat 27 te Heerewaarden. Gedeputeerde Staten van Gelderland heeft bij besluit van 17-12-2014 deze hogere waarde vastgesteld.

Relatie met Maasdriel 2020+ en Structuurvisie Maasdriel

Een hoge verkeersveiligheid op de wegen binnen de gemeente Maasdriel wordt nagestreefd. Verkeersveiligheid vertaalt zich zowel in sociale als fysieke veiligheid.

Bedrijfsvoering

Financieel

1. Een risicoanalyse heeft geleerd dat de voorgestelde herziening van de bestemmingsplannen naar verwachting geen planschade voor derden oplevert. Nochtans is met de provincie een zogenaamde planschadeovereenkomst, waarbij het risico voor mogelijk optredende planschade voor rekening van de provincie komt.

2. In de vergadering van 18 september 2012 heeft de gemeenteraad een krediet van € 100.000,00 beschikbaar gesteld als eenmalige vaste bijdrage in de kosten van de beoogde reconstructies van de

aansluitingen op de Van Heemstraweg. Ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad is met de provincie Gelderland op 15 februari 2013 een overeenkomst gesloten. Voor rekening van de provincie Gelderland komen alle overige kosten, die verband houden met de te verrichten werkzaamheden.

Personeel en organisatie

Voor de begeleiding van de procedure van de procedure van het bestemmingsplan is binnen de afdelingsplanning rekening gehouden.

Communicatie

Door middel van een publicatie in het Carillon en op www.officielebekendmakingen.nl (de website van de Staatscourant) wordt de vaststelling van het bestemmingsplan bekendgemaakt. In de publicatie staat uitleg over de procedure en het instellen van beroep. Degenen, die een zienswijze hebben ingediend naar aanleiding van het ontwerp van het bestemmingsplan ontvangen persoonlijk bericht van hetgeen de gemeenteraad heeft besloten.

Juridische zaken

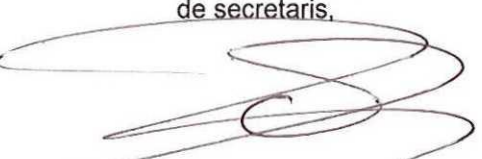
Er is beroep mogelijk tegen het vastgestelde bestemmingsplan, enerzijds door degenen die een zienswijze hebben ingediend en degenen die niet in staat waren een zienswijze in te dienen en anderzijds door een ieder voor zover het de gewijzigde vaststelling betreft. Wanneer er geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan zes weken na bekendmaking van de vaststelling onherroepelijk in werking.

Evaluatie/controle

Na het onherroepelijk in werking treden van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Maasdriel,
de secretaris,

de burgemeester,



mr. ing. A.P.M.J. de Jong



H. van Kooten

Bijlage(n) : 1. Raadsbesluit 2. Zienswijzennota van 5 december 2014
Team : ruimte
Steller : Aarts, A.P.M.
Portefeuillehouder : G.P. van den Anker