

Gemeenteraad	18 april 2013	8
--------------	---------------	---

Kerkdriel, 12 maart 2013

Onderwerp
Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2012, Drielseweg 23" (BP1078)

Beslispunten

1. Geen exploitatieplan vaststellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. De ontvangen zienswijzen van;
 1. Van Westreenen Adviseurs voor het buitengebied, Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772MP Barneveld, namens Maatschap Bronk, Sint Annaweg 54 te Hedel (230138)
 2. H.J.G. van Herwijnen, Sint Annaweg 51, 5321 NM Hedel (230580)
 ontvankelijk verklaren en zienswijze 1 gegrond te verklaren.
3. De ontvangen zienswijzen beantwoorden overeenkomstig de "Notitie zienswijzen Buitengebied herziening 2012, Drielseweg 23".
4. Het bestemmingsplan wijzigen conform de "Notitie zienswijzen Buitengebied herziening 2012, Drielseweg 23".
5. Het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2012, Drielseweg 23", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0263.BP1078-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN te weten gbkg_tm200810_HDL_E.dwg en perc_tm200902_HDL_E.dwg gewijzigd vaststellen.

Inleiding

Om de uitbreiding van de bestaande bedrijfsbebouwing van De Groot International op het perceel Drielseweg 23 in Hedel mogelijk te maken is herziening van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk.

Daarom is een bestemmingsplanprocedure gestart. Het ontwerpplan heeft met ingang van 17 oktober 2012 voor 6 weken ter inzage gelegen voor het ontvangen van zienswijzen.

De zienswijzentermijn is verstreken en er zijn twee reacties ingekomen. Deze hebben wij beoordeeld en afgewogen. Deze reacties en een voorstel hoe er mee om te gaan zijn opgenomen in de Notitie zienswijzen, dat als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan is gevoegd.

De zienswijzen en het aanvullende onderzoek (externe veiligheid) dat daaruit voortkwam hebben geleid tot een voorstel voor aanpassing van het bestemmingsplan. Het voorstel is daarom om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Naar aanleiding van de zienswijze die is ingediend namens Maatschap Bronk is het geuraspect beter onderbouwd en wordt het verwerkt in het bestemmingsplan. Daarnaast is een aanvullend rapport over externe veiligheid (risicoberekening) aangeleverd. Naar aanleiding van de nadere informatie over deze twee onderwerpen wordt het bestemmingsplan aangepast. In de Notitie van zienswijzen is dit verder toegelicht en omschreven.

Kernvraag

Kan het bestemmingsplan " Buitengebied herziening 2012, Drielseweg 23" gewijzigd worden vastgesteld?

Beoogd effect

Het mogelijk maken van uitbreiding van de bestaande bedrijfsbebouwing van De Groot International in Hedel.

Argumenten

1.1 *Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.*

Artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld voor gronden waarop woningbouw is voorgenomen. Artikel 6.12.2. bepaalt echter dat dit niet hoeft als a. het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is. b. Fasering niet noodzakelijk is en c. het stellen van eisen of regels niet nodig is.

Voor het plan is een anterieure overeenkomst gesloten met de projectontwikkelaar. Dat betekent dat de kosten anderszins verzekerd zijn en er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

2.1 *Ontvankelijkheid zienswijzen*

Tegen het ontwerp zijn binnen de daarvoor geldende termijn twee zienswijzen ingekomen te weten van;

1. Van Westreenen Adviseurs voor het buitengebied, Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772MP Barneveld, namens Maatschap Bronk, Sint Annaweg 54 te Hedel (230138)
2. H.J.G. van Herwijnen, Sint Annaweg 51, 5321 NM Hedel (230580)

Deze zienswijzen zijn binnen de wettelijke termijn ontvangen en dienen daarom ontvankelijk te worden verklaard. Zienwijze 1 is daarnaast ook gegrond en leidt tot wijziging van het bestemmingsplan, zoals in de Notitie van zienswijzen te lezen is.

3.1 *Zienswijzen inhoudelijk getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid van Maasdriel*

De zienswijzen zijn in de "Notitie van zienswijzen Buitengebied herziening 2012, Drielseweg 23" (verder te noemen Notitie van zienswijzen) samengevat weergegeven en van een standpunt voorzien. De zienswijzen zijn inhoudelijk getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid. Afwijken van het geldend ruimtelijk beleid kan en zal leiden tot ongewenste precedentwerking.

De belangrijkste punten uit de zienswijzen zijn de volgende: verkeersveiligheid, vermindering woongenot, geur en externe veiligheid. Op het gebied van geur en externe veiligheid is aanvullende informatie aangeleverd. Naar aanleiding daarvan wordt, als u ermee instemt, het bestemmingsplan aangepast. Voorstellen voor deze aanpassing zijn verwoord in de "Notitie van zienswijzen" en worden als u er mee instemt verwerkt in het bestemmingsplan.

5.1 *Zonder vaststellen krijgt het bestemmingsplan geen rechtskracht*

Het bestemmingsplan is op 17 oktober 2012 in ontwerp ter visie gelegd. Het is nodig het (digitale) bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen om het ook rechtskrachtig te kunnen laten worden.

5.2 *Alleen positieve reacties uit vooroverleg*

Over het voorontwerp van het plan is overleg gevoerd met Waterschap Rivierenland en de provincie Gelderland. Er zijn geen negatieve reacties ingekomen. Opmerkingen en adviezen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Waterschap en Provincie hebben geen aanleiding gezien om zienswijzen in te dienen.

Kanttekeningen

A. Algemeen

De Crisis en herstelwet (waardoor procedures versneld kunnen worden) is niet van toepassing.

B. Formeel advies Veiligheidsregio

Initiatiefnemer heeft op het laatste moment aanvullende stukken aangeleverd naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen. Deze stukken zijn beoordeeld en akkoord, maar over het rapport externe veiligheid moet nog een formeel advies komen van de Veiligheidsregio.

Als dit advies (ondanks informele afstemming die al heeft plaatsgevonden) negatief is of vragen oproept, zullen wij dit voorstel intrekken voordat het behandeld wordt in de commissievergadering.

Bedrijfsvoering

Financieel

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal. Er zijn geen kosten voor de gemeente.

Personeel en organisatie

Geen consequenties.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt. De initiatiefnemer en indieners van de zienswijzen zullen daarnaast ook schriftelijk worden geïnformeerd over uw besluit.

Juridische zaken

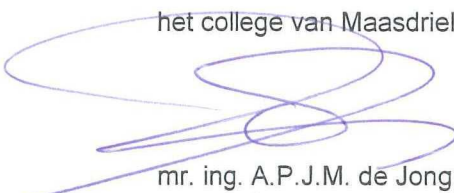
Tegen de vaststelling staat voor belanghebbenden beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt (tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend en dat wordt toegewezen).

Evaluatie

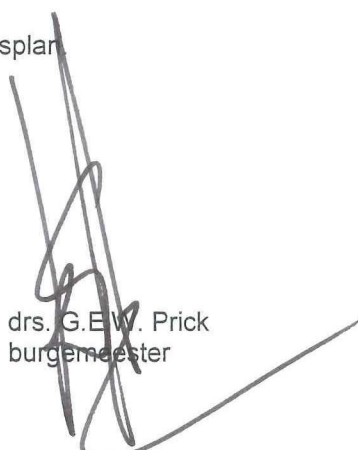
Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Nota van wijziging

het college van Maasdriel



mr. ing. A.P.J.M. de Jong
secretaris



drs. G.E.W. Prick
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2013,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

b e s l u i t :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. De ontvangen zienswijzen van;
 1. Van Westreenen Adviseurs voor het buitengebied, Anthonie Fokkerstraat 1a, 3772MP Barneveld, namens Maatschap Bronk, Sint Annaweg 54 te Hedel (230138)
 2. H.J.G. van Herwijnen, Sint Annaweg 51, 5321 NM Hedel (230580)ontvankelijk te verklaren en zienswijze 1 gegrond te verklaren.
3. De ontvangen zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de "Notitie zienswijzen Buitengebied herziening 2012, Drielseweg 23".
4. Het bestemmingsplan te wijzigen conform de "Notitie zienswijzen Buitengebied herziening 2012, Drielseweg 23".
5. Het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2012, Drielseweg 23", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0263.BP1078-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN te weten gbkg_tm200810_HDL._E.dwg en perc_tm200902_HDL._E.dwg gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 18 april 2013

De gemeenteraad voornoemd,
de griffier



J.F. van Zutphen

de voorzitter,



drs. G.E.W. Prick