

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Maasdriel
Postbus 10000
5330 GA KERKDRIEL

Commissie Buitengebied	Doel:
Con.nr. 220624	
31 OKT. 2012	
Regio:	Aanleiding: Ruimte

VERZONDEN 30 OKT 2012

Gesend 10/31/12 09:36:38

Datum:
29 oktober 2012

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
201226527/204366

Behandeld door:
Meinou Kok

Onderwerp:

Negatief wateradvies concept-ontwerp bestemmingsplan Buitengebied herziening 2012, Drielseweg 23

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 93 42
m.kok@wsrl.nl

Geachte heer, mevrouw,

Uw toegezonden concept-ontwerp bestemmingsplan Buitengebied herziening 2012, Drielseweg 23 geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Samenvatting

De voorgenen ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van de bedrijfsruimte, waardoor het verharde oppervlak toeneemt. Ter compensatie wil de initiatiefnemer waterberging op een nabij gelegen perceel realiseren.

Doorlopen proces

Het proces van de watertoets verloopt niet vlekkeloos. Tussen de initiatiefnemer en het waterschap bestaat een verschil van inzicht over de manier van compensatie. Het waterschap wil tot een goede oplossing komen en is bereid om de initiatiefnemer onder voorwaarden tegemoet te treden. Door de afdeling Vergunningen is een verzuimherstel geschreven. Dit wateradvies ligt in de lijn van het verzuimherstel.

Ruimtelijke consequenties

Toename verhard oppervlak

Door de voorgenen ontwikkeling neemt het verharde oppervlak toe. Uit de luchtfoto blijkt dat de initiatiefnemer tussen 2008 en 2012 verharding heeft aangelegd. In ons dossier bij de afdeling Vergunningen is geen watervergunning hiervoor aanwezig. Wellicht is gebruik gemaakt van de vrijstelling van 1.500 m². Graag vernemen wij van de initiatiefnemer of voor het aanleggen van het verharde oppervlak tussen 2008 en 2012 gecompenseerd is, dan wel gebruik gemaakt is van de vrijstelling van 1.500 m². De wijze waarop met de verharding uit het verleden is omgegaan, zal mee moeten worden genomen bij de berekening van de benodigde compensatie voor de huidige ontwikkeling.

Realisatie van de berging

De initiatiefnemer wil de berging realiseren op een nabij gelegen perceel. De voorkeur van het waterschap gaat uit naar berging binnen het plangebied. Wanneer berging binnen het plangebied niet mogelijk is, kan hier van afgeweken worden. Het waterschap is van mening dat de compensatie gerealiseerd kan worden door verbreding van de om het plangebied gelegen watergangen. Volgens de initiatiefnemer beperkt dit de bedrijfsvoering.

Zoals eerder aangegeven, is het waterschap in dit geval bereid om de initiatiefnemer tegemoet te komen en akkoord te gaan met berging op de door de initiatiefnemer voorgestelde locatie. Zoals eerder aangegeven zijn hieraan de volgende voorwaarden verbonden:

- Een berekening waaruit blijkt dat de watergangen, die het water naar berging voeren, het hemelwater kunnen verwerken. De initiatiefnemer heeft aangegeven eventuele knelpunten in de watergangen op te willen lossen. Voordat hier naar gekeken kan worden, zal eerst de berekening uitgevoerd moeten zijn.
- Een verklaring van de aanliggende eigenaren dat zij akkoord gaan met de uit te voeren werkzaamheden. Het water dat wordt gewijzigd, zal als gevolg van de door de initiatiefnemer voorgestelde werkzaamheden, opgewaardeerd moeten worden naar een B-watergang. Omdat na de leggerwijziging anderen onderhoudsplichtig worden, dienen zij hiermee in te stemmen. Aan weerszijden van een B-watergang is ook een beschermingszone van 1 m nodig, waarbij gebruiksbependingen van toepassing zijn. Gezien de consequenties van de voorziene werkzaamheden, dienen de aangrenzende eigenaren hiermee in te stemmen.

Conclusie

Wij adviseren negatief over het plan, tenzij de initiatiefnemer aantoont dat de watergangen naar de berging het hemelwater kunnen verwerken en de aangrenzende eigenaren akkoord gaan met de werkzaamheden. Een andere mogelijkheid is dat de watercompensatie gerealiseerd wordt in de watergangen die rond het plangebied liggen.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Meinou Kok, telefoonnummer (0344) 64 93 42, e-mailadres m.kok@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,

H.A.J. Smeets



P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief; A-VER/Nora Thijssen

Waterschap Rivierenland vindt helder taalgebruik belangrijk. Heeft u opmerkingen bij het taalgebruik in deze brief? Dan kunt u daarover een mail sturen aan info@wsrl.nl.

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269



**Waterschap
Rivierenland**

Gemeente Maasdriel
T.a.v. mevrouw Van Lienden
Postbus 10000
5330 GA KERKDRIEL

Gemeente Maasdriel	Dept:
Comar: 220624	
23 NOV. 2012	
Kopie:	afdeling Rimte

Datum:
22 november 2012

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
201226527/27405

Behandeld door:
Meinou Kok

Onderwerp:

Reactie Ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2012, Drielseweg 23' (Hedel, BP1078)

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 93 42
m.kok@wsrl.nl

Geachte mevrouw Van Lienden,

VERZONDEN 22 NOV 2012

Tijdens het overleg tussen de initiatiefnemer en het waterschap zijn onduidelijkheden met betrekking tot het Ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2012, Drielseweg 23' (Hedel, BP1078) opgelost. Het waterschap maakt geen bezwaar tegen het vaststellen van het bestemmingsplan.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. De vergunningsprocedure is reeds gestart. Voor de watervergunning kunnen nadere technische eisen aan het plan gesteld worden. Mochten hier nog vragen over zijn, dan kunt u of de initiatiefnemer contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **LC-2009-096342**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Meinou Kok, telefoonnummer (0344) 64 93 42, e-mailadres m.kok@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
het hoofd van de afdeling Plannen,

H.T.M. Peterse MBA

P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief

Waterschap Rivierenland vindt helder taalgebruik belangrijk. Heeft u opmerkingen bij het taalgebruik in deze brief? Dan kunt u daarover een mail sturen aan info@wsrl.nl.

11/23/12 09:48:16

Gesand