

Beoordeling bodemonderzoek

Onderzoekslocatie

Drielseweg 23 Hedel (gemeente Hedel, sectie L, nummer 1243)

1. Gegevens onderzoeksrapport

onderzoeksrapport	Verkennd Bodemonderzoek Drielseweg 23 te Hedel
kenmerk	11.12614
onderzoeksbureau	NIPA
datum	26 oktober 2011
type onderzoek	Verkennd bodeonderzoek
aanleiding	bouwen

2. Uitvoering onderzoek

historische gegevens	Grasland. In het verleden: fruitteelt op locatie en omgeving. In 1994 door Verhoeven verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij een lichte verontreiniging met minerale olie in de bovengrond is aangetroffen. Bodemonderzoek omgeving : licht verhoogde waarden bestrijdingsmiddelen in de toplaag aangetroffen.
hypothese	Onverdacht
strategie / wijze van onderzoek	ONV-GR (NEN 5740).

Resultaten onderzoek

3.

Bovengrond:	Zintuiglijk schone mengmonsters analytisch schoon. Zintuiglijk verontreinigd mengmonster: barium licht verhoogt tov de Achtergrondwaarde.
Ondergrond:	Geen verhoogde gehalten
Grondwater:	Barium licht tot matig verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. De verhoogde concentratie barium kan gezien worden als natuurlijke achtergrondwaarde door het ontbreken van een bron. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Beoordeling onderzoek

4.

Bij de beoordeling van de onderzoeksresultaten is getoetst aan:

- ☒ vigerende gemeentelijke bouwverordening
- ☐ vastgestelde bodemkwaliteitskaart / gemeentelijk bodembeleid (bodembeheerplan)
- ☒ Achtergrondwaarden (referentiekader)
- ☐ juridisch kader betreft: bestemmingsplan

Voor de inhoudelijke beoordeling zie bijgevoegde checklist.

5. Conclusies

- ☒ op basis van de onderzoeksresultaten is aanvullend of nader onderzoek ~~wel~~/niet*) nood:

Beoordeling bodemonderzoek

- ☐ er is sprake van (een vermoeden van) een geval van ernstige bodemverontreiniging: dit betekent een uitgestelde inwerkingtreding van de omgevingsvergunning. Ingevolge artikel 41 Wbb geval melden bij GS van de provincie
- ☐ aanvullend bodemonderzoek is noodzakelijk na uitvoering van sloop bestaande gebouwen
- ☒ bodem is geschikt voor functie wonen
- ☒ zie "opmerkingen/advies"
- ☒ vrijkomende grond, exclusief de puinhoudende grond, is indicatief geschikt voor onbeperkt hergebruik bodemonderzoek
is gebleken dat deze niet verontreinigd is. Toepassing buiten de onderzochte locatie dient te worden vastgesteld aan het Besluit bodemkwaliteit
- ☐ nul/eindsituatie*) situatie bodemonderzoek is in voldoende mate vastgesteld
- ☐ locatie is niet gelegen binnen de grenzen van een bekend geval van ernstige bodemverontreiniging
- ☐ locatie is gelegen binnen de grenzen van een bekend geval van ernstige bodemverontreiniging

*) doorhalen wat niet van toepassing is

6. Opmerkingen/advies

Bodem is geschikt voor de functie Wonen en daarmee ook geschikt voor het voorgenomen gebruik (nieuwbouw opslagloods).

7. Behandelaar

behandelend ambtenaar

N. Drillenburg

Datum

13 december 2011