

Bijlage:

Vormvrije m.e.r. beoordeling Achterdijk 10 Hedel

Inleiding

Het plangebied ziet op een functiewijziging van een inrichting. Deze activiteit valt onder D.9 (landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan).

De omvang van de wijziging blijft ruim onder de drempelwaarden (een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw) in onderdeel D in de bijlage van het Besluit Milieueffectrapportage. Desondanks moet er op basis van het Besluit milieueffectrapportage een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd en aan de toelichting van het bestemmingsplan worden toegevoegd.

De benodigde diepgang van een vormvrije m.e.r. beoordeling hangt af van:

- de aard van de voorgenomen activiteit;
- de (gevoeligheid van de) omgeving waarin de activiteit is gesitueerd;
- de maatschappelijke aandacht voor de activiteit;
- mate van beschikbaarheid van informatie, bijvoorbeeld over de gevoeligheid van gebieden.

Voor een vormvrije m.e.r. beoordeling bestaan er bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In deze richtlijn staan drie aspecten waaraan de voorgenomen activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan getoetst worden:

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

In deze betreft het een ontwikkeling die de volgende planologische gevolgen heeft:

- Vervallen van de mogelijkheid voor intensieve veehouderij op de locaties Achterdijk 10 en Haarstraat 35;
- De oprichting van een agrarische kinderopvang als nevenactiviteit bij een bestaand agrarisch bedrijf, waar maximaal 60 kinderen zullen verblijven.

Plaats van het project

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kernen Ammerzoden en Hedel. Het is een agrarisch landschap en wordt volledig omgeven door graslanden. Het project wordt gerealiseerd binnen een bestaand agrarisch bouwvlak met een omvang van 1,5 hectare, aan de Achterdijk 10 te Hedel.

In de omgeving liggen geen aangewezen Vogel- of Habitatrichtlijngebieden of Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde gelegen Natura 2000-gebied ligt op grote afstand van het plangebied, meer dan 2,5 km.

De effecten

Met betrekking tot de agrarische activiteiten kan gesteld worden dat er een behoorlijke extensivering plaatsvindt door het vervallen van de mogelijkheden voor intensieve veehouderij op beide locaties. De hiermee samenhangende emissies van geur, fijn stof en ammoniak komen te vervallen. In de nieuwe situatie zijn alleen grondgebonden vormen van landbouw mogelijk. In planologisch opzicht blijven deze mogelijkheden ongewijzigd, en is de verandering derhalve neutraal.

Met betrekking tot de agrarische kinderopvang als nevenactiviteit is er enkel sprake van mogelijke effecten als gevolg van een toename van verkeersbewegingen. Andere effecten zijn redelijkerwijs niet te voorzien. Dit vanwege het gegeven dat alle activiteiten plaatsvinden op het agrarische bouwvlak en er in de directe omgeving geen andere functies aanwezig zijn. Met betrekking tot de verkeerseffecten is er mogelijk sprake van milieugevolgen door toename van fijn stof en geluidhinder. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat deze niet van een dusdanige omvang zijn dat deze significante betekenis hebben.

Gezien de afstand tot beschermde gebieden en de nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied zijn er geen significante negatieve effecten te verwachten als gevolg van het plan. Ook gebieden die deel uitmaken van de EHS zijn op ruime afstand gelegen. De uitbreiding van de nevenactiviteit leidt niet tot aantasting ervan of anderszins tot negatieve effecten. Vanwege het ontbreken van specifieke natuurwaarden in het plangebied zijn er geen relevante effecten te verwachten.

Conclusie

Op basis van de beschikbare gegevens blijkt dat de voorgenomen activiteiten van het bestemmingsplan niet leiden tot mogelijke belangrijk nadelige milieugevolgen. Het is dus niet noodzakelijk om een m.e.r. of m.er. beoordeling op te starten.

Drs. H.P.M. Manders
Adviseur omgeving
ZLTO

's-Hertogenbosch, 18 september 2014