

Vrijbouter KDV Hedel

Beeldkwaliteitplan oprichting agrarisch kinderdagverblijf Achterdijk 10.

Bestaande situatie.

Binnen het bestaande bouwvlak is een bedrijfswoning, evenals de bedrijfsgebouwen, die bestaan uit een machineloods met tevens opslag voor hooi en stro. De ligboxenstal huisvest de koeien en jongvee. Achter op het erf zijn sleufsilos en kuilplaten gesitueerd voor opslag van de diervoeders.

De noklijn van de bedrijfsgebouwen ligt haaks op de weg. Van de bedrijfswoning evenwijdig aan de weg. Verder is er erfverharding tussen de bedrijfsgebouwen aanwezig. Aan de weg is een ruime tuin gesitueerd met een lage terreinafscheiding in de vorm van een hekwerk.

De Achterdijk wordt geflankeerd door 2 rijen grote bomen (essen). Het landschap, de landerijen hebben een open polder structuur met enkele kleine slootjes voor de afwatering.

Nieuwe sfeer.

De nieuwe bebouwing (kinderdagverblijf) wordt aansluitend aan de bestaande bedrijfsbebouwing gesitueerd met eveneens de noklijn haaks op de weg. De massa is gelijkend op een schuurvorm. In de toekomst zal er nog een nieuwe koeienstal achter op het perceel gebouwd worden die qua massavorm en noklijn aansluit bij de huidige structuur. De hoofdvorm en detaillering is een eigentijdse vertaling van een agrarische schuurvorm met forse kap. Ter versterking van het landelijk karakter wordt de bebouwing ingepast met informeel groen.

Massastudie:



Gebouw.

Het volume moet passen in maat een schaal binnen het idee van een agrarisch erf en haar bebouwing. De bouwmasa is een grote massa met een lagere aankapping naar de landschapszijde. De gevels dragen de kap. De detaillering van goot en overstekken sluit aan bij de bestaande bebouwing en is eenvoudig.

De gevelopbouw is eveneens eenvoudig doch waar nodig met een eigentijdse invulling met raamopeningen waardoor een eigen karakter ontstaat.

De gevels bestaan uit houtenplanken structuur (aankapping)

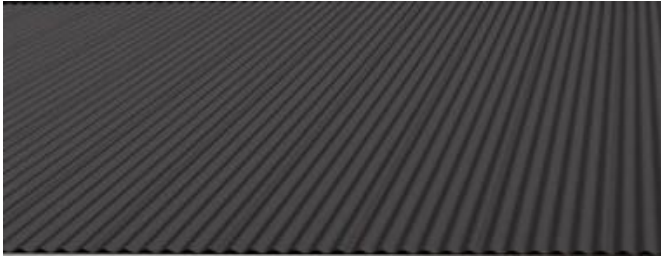
De kleurstelling is ingetogen. De gevel heeft een hout uitstraling en het dak antraciet. De detaillering van elementen is ondergeschikt van de zelfde materialen en gedekte kleuren.

Referentiebeelden:



Materiaalgebruik:

Dak sandwichpaneel golf



Gevels houten beplating:



Gelamineerde spantconstructie:



Perceel inrichting en afscheiding.

Het perceel wordt met name aan de straatzijde volledig ingekleed met groene perceelsafschieding. Waar afrastering noodzakelijk is zal deze in het groen (hagen) worden opgenomen.

Een gedeelte van het terrein wordt ingericht als fruitboomgaard, bloemen- en moestuin. Dit hoort bij de filosofie van een agrarisch kinderdagverblijf. De bestaande afwateringssloot zal verlegd worden op de grens van het bouwvlak en begeleid worden met een bomenrij (essen) passend in dit polderlandschap. (geen waterschapsloot)

Frans hekwerk:



Hekwerk met hedera:

