

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2014,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan "Kerkdriel herziening 2013, Kievitsham 9 en 13", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1070.VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie tot en met 3 januari 2011, ongewijzigd vast te stellen.

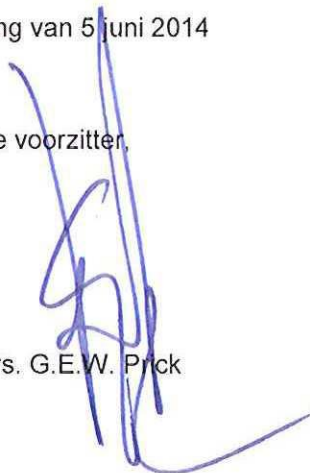
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 5 juni 2014

De gemeenteraad voornoemd,
de griffier



J.F. van Zutphen

de voorzitter,



drs. G.E.W. Prick

Gemeenteraad	5 juni 2014	8
--------------	-------------	---

Kerkdriel, 23 april 2014

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "Kerkdriel herziening 2013, Kievitsham 9 en 13" (BP1070)

Beslispunten

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan "Kerkdriel herziening 2013, Kievitsham 9 en 13", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1070.VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie tot en met 3 januari 2011, ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

De eigenaren van de gronden gelegen aan de Kievitsham tussen huisnummer 7 en 11 en 11 en 15 koesteren al geruime tijd de wens om op deze locatie twee nieuwe woningen te realiseren. Op 8 juli 2010 heeft de toenmalige gemeenteraad positief gereageerd op een principeverzoek voor dit initiatief. De initiatiefnemers hebben sindsdien de benodigde onderzoeken laten uitvoeren en een ontwerpbestemmingsplan laten opstellen. Naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen. Wij hebben zelf ook geen opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan. Om deze reden stellen wij voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Omdat er een anterieure overeenkomst is gesloten, waarbij verhaal van kosten volledig is verzekerd, kan worden afgezien van vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Kernvraag

Kan het bestemmingsplan "Kerkdriel herziening 2013, Kievitsham 9 en 13" ongewijzigd worden vastgesteld?

Beoogd effect

Het creëren van een juridisch kader welke twee nieuwe woningen aan de Kievitsham mogelijk maakt.

Argumenten

1.1 Er is een anterieure overeenkomst gesloten

Omdat er een anterieure overeenkomst is gesloten, waarbij verhaal van kosten volledig is verzekerd, kan worden afgezien van vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

2.1 De ontwerpfase is afgerond

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 6 maart tot en met 16 april 2014 ter inzage gelegen in het kader van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2.2 Goede ruimtelijke ordening

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn alle relevante ruimtelijke aspecten uitvoerig onderzocht en beoordeeld. Dit betreft onder meer Archeologie, Bodemkwaliteit, Externe Veiligheid, Flora en fauna, Geluid en Milieuzonering. Uit de desbetreffende rapportages en de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er geen knelpunten zijn. In die zin is sprake van een goede ruimtelijke ordening, zoals de wetgever voorschrijft.

Vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk perspectief bestaan evenmin bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling. Het betreft twee woningen waarmee rekening is gehouden in het woningbouwprogramma. De planlocatie is gelegen binnen de molenbiotoop van de molen Sara Catharina. In verband hiermee is 22 april 2011 door bureau Aqua-Terra Nova B.V een molenbiotoopstudie uitgevoerd. De conclusie van deze studie is dat de bouw van de twee woningen geen disproportionele verslechtering van de molenbiotoop oplevert ten opzichte van de huidige situatie. De provincie heeft vanuit haar taak in het kader van de "Gelderse molenverordening" bij brief van 5 juli 2011 laten weten deze conclusie te onderschrijven. In het bestemmingsplan is de bijzondere bescherming van de Molenbiotoop opgenomen. Het waterschap heeft positief geadviseerd over het ontwerpbestemmingsplan voordat dit ter inzage werd gelegd. Ambtelijk zijn er ook geen opmerkingen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

2.3 Het bestemmingsplan is klaar voor ongewijzigde vaststelling

Gelet op het voorgaande kan uw raad het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen. ingegaan. Het bestemmingsplan is volgens wettelijk voorschrift digitaal opgesteld. U dient daarom het digitale bestemmingsplan "Kerkdriel herziening 2013, Kievitsham 9 en 13", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0263.BP1070.VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN bijgewerkt tot en met 3 januari 2011, ongewijzigd vast te stellen. Naast het digitale bestemmingsplan wordt ook een analoog exemplaar gemaakt. Het digitale bestemmingsplan is echter leidend.

2.4 Zonder vaststellen krijgt het bestemmingsplan geen rechtskracht

Het bestemmingsplan is op 6 maart 2014 in ontwerp ter visie gelegd. Het is nodig het bestemmingsplan vast te stellen om het ook rechtskrachtig te kunnen laten worden.

Kantttekeningen

A. Algemeen

Geen

B. Relatie met Maasdriel 2020+

Het betreft incidentele woningbouw op particuliere grond binnen de bebouwde kom hetgeen past binnen het beleidsdocument Maasdriel 2020+.

Bedrijfsvoering

Financieel

Alle kosten van de herziening van het bestemmingsplan wordt middels een anterieure- en een planschadeovereenkomst verhaald op de initiatiefnemers.

Personeel en organisatie

Behoort tot de reguliere activiteiten.

Communicatie

Door middel van een publicatie in het Carillon en op www.officiëlebekendmakingen.nl wordt de vaststelling van het bestemmingsplan bekendgemaakt. In de publicatie staat uitleg over de procedure, de beschikbaarheid van het bestemmingsplan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en het instellen van beroep.

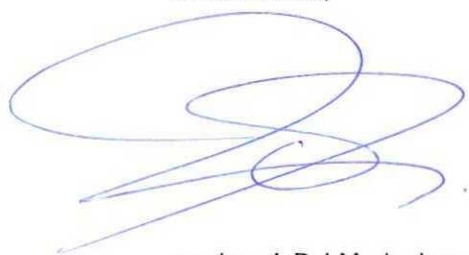
Juridische zaken

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Omdat er geen zienswijzen zijn ontvangen en het plan ongewijzigd wordt vastgesteld, kunnen alleen belanghebbenden welke een verschoonbare reden hadden om geen zienswijzen in te dienen, ontvankelijk worden verklaard in beroep. Wanneer er geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan zes weken na bekendmaking van de vaststelling van kracht **en** onherroepelijk.

Evaluatie

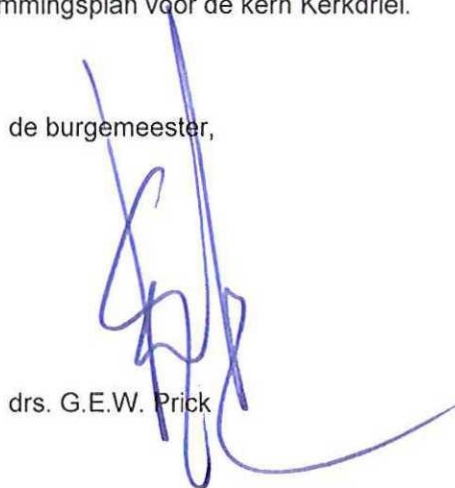
Bij een eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan voor de kern Kerkdriel.

Burgemeester en wethouders van Maasdriel,
de secretaris,



mr. ing. A.P.J.M. de Jong

de burgemeester,



drs. G.E.W. Prick

Bijlage(n)	: 1. Raadsbesluit
Team	: Ruimte
Steller	: A. Zweerus
Portefeuillehouder	: J. Huizinga