

VOORSCHRIFTEN

Bestemmingsplan "Kern Laren 2008" van de gemeente Lochem

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE BEPALINGEN	3
ARTIKEL 1.1	BEGRIPPEN	3
ARTIKEL 1.2	WIJZE VAN METEN	9
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	11
	<i>BESTEMMINGEN</i>	<i>11</i>
ARTIKEL 2.1	AGRARISCH MET WAARDEN AW	11
ARTIKEL 2.2	BEDRIJF B	12
ARTIKEL 2.3	BEDRIJVENTERREIN BT	15
ARTIKEL 2.4	CENTRUM C	17
ARTIKEL 2.5	GEMENGD GD	20
ARTIKEL 2.6	GROEN G.....	22
ARTIKEL 2.7	MAATSCHAPPELIJK M	23
ARTIKEL 2.8	TUIN T	25
ARTIKEL 2.9	VERKEER V	26
ARTIKEL 2.10	VERKEER-VERBLIJF V-V.....	27
ARTIKEL 2.11	WATER WA	28
ARTIKEL 2.12	WONEN W	29
ARTIKEL 2.13	WONEN-GESTAPELD W-GS.....	32
ARTIKEL 2.14	WONEN-LAREN III W-LIII.....	34
	<i>DUBBELBESTEMMINGEN</i>	<i>37</i>
ARTIKEL 2.15	LEIDING-RIOOL L-R	37
ARTIKEL 2.16	WAARDE-ARCHEOLOGIE WR-A	39
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE BEPALINGEN	41
ARTIKEL 3.1	ANTI-DUBBELTELREGEL	41
ARTIKEL 3.2	ALGEMENE BOUWBEPALINGEN	41
ARTIKEL 3.3	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN	42
ARTIKEL 3.4	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN	43
ARTIKEL 3.5	PROCEDUREBEPALINGEN	44
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	45
ARTIKEL 4.1	OVERGANGSBEPALINGEN	45
ARTIKEL 4.2	STRAFBEPALINGEN	46
ARTIKEL 4.3	SLOTREGEL	46
BIJLAGEN:	STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN-functiemenging	
	STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN-bedrijventerrein	
	LIJST VAN HORECA-ACTIVITEITEN	
	LIJST VAN MAATSCHAPPELIJKE INSTELLINGEN	

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1.1 BEGRIPPEN

In deze Voorschriften wordt verstaan onder:

plan:

Het bestemmingsplan "Kern Laren 2008" van de gemeente Lochem.

bestemmingsplan:

de gewaarmerkte plankaart (tekeningnummer 08.152) met voorschriften en voorzien van een toelichting.

De overige begrippen in alfabetische volgorde:

aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar volgens de Voorschriften regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

appartement:

een voor bewoning bestemd onderdeel van een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden.

atelier:

een werkruimte voor een kunstenaar.

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

bebouwingspercentage:

het aangeduide percentage tot waar het bouwperceel maximaal mag worden bebouwd, of wanneer dat in deze Voorschriften uitdrukkelijk is bepaald, het percentage tot waar het bouwvlak maximaal mag worden bebouwd.

Bedrijf:

inrichting voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten zoals genoemd in

de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten of daarmee naar de aard vergelijkbare activiteiten.

begane grond:

de verdieping van een gebouw die ter plaatse van de hoofdtoegang rechtstreeks toegankelijk is vanaf het maaiveld, en waartoe ten behoeve van het toelaatbare gebruik mede worden gerekend eventuele kelders, onderbouwen en/of souterrains.

Beroep aan huis:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking en/of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, het vernieuwen of het veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop volgens de voorschriften een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwperceelsgrens:

de grens van een bouwperceel.

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waar volgens de voorschriften bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

carport:

gebouwde overkapping voor de stalling van motorvoertuigen, waarvan in ieder geval de naar de straat gekeerde zijde geen wand heeft.

dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen verhuren en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

detailhandel in volumineuze goederen:

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen grove bouwmaterialen, keukens en sanitair.

dienstverlening:

het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden met of zonder rechtstreeks contact met het publiek.

eerste verdieping:

de verdieping van een gebouw die gelijk boven de begane grond-verdieping is gebouwd.

erker

uitbouw aan de voor- of de zijgevel van het hoofdgebouw.

escortbedrijf:

een natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend en die qua aard en schaal het bedrijf of beroep aan huis te boven gaat.

garage

bedrijf in de handel van auto's en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven.

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

gestapelde woning:

een woning waarboven en/of waaronder een andere woning is gebouwd of

andere woningen zijn gebouwd (zie grondgebonden woningen).

goot, druiplijn, boeiboord:

constructie of de overgang van gevel- naar dakvlak.

grondgebonden woning:

een woning die direct met de grond is verbonden, en die niet als een gestapelde woning is aan te merken.

hoofdverblijf:

het adres dat fungeert als het centrum van iemands sociale en maatschappelijke activiteiten en dat ingevolge de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving als woonadres.

horeca:

een bedrijf, waar bedrijfsmatige dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie.

huishouden:

onder een huishouden wordt verstaan een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen voeren (zie toelichting voor handhavingscriteria).

kantoor:

het bedrijfsmatig uitoefenen van administratieve werkzaamheden ten behoeve van derden.

kap:

constructie ter afdekking van een gebouw waarop de dakbedekking rust, niet zijnde een muur, met tenminste 1 hellend vlak.

kleinschalige bedrijvigheid aan huis:

bedrijvigheid die is genoemd in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, dan wel bedrijvigheid die niet in deze lijst is genoemd maar daarmee naar de aard en invloed op de omgeving is gelijk te stellen, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.

maatschappelijke voorzieningen:

het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, zoals genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende lijst van maatschappelijke voorzieningen, waaronder begrepen: gezondheidszorg en/of, zorg- en welzijn en/of,

jeugd/kinderopvang en/of, onderwijs en/of, religie en/of, uitvaart/ begraafplaats en/of, bibliotheken en/of, openbare dienstverlening en/of, verenigingsleven.

openbare Weg:

alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.

peil:

het peil voor gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, is de door burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de openbare weg waarop het desbetreffende gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde, is georiënteerd.

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

raamprostitutie:

een seksinrichting in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere, voor het publiek toegankelijke plaats zichtbaar beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke volgens het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

seksinrichting:

de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht.

voortuin:

gronden met de bestemming tuin die zijn gesitueerd aan de voorzijde van de woning.

woning:

een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een huishouden.

wooneenheid:

een gebouw of deel van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting

bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.

winkel:

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor detailhandel.

zelfstandige woonruimte:

het kenmerk van een zelfstandige woonruimte is, dat deze een eigen toegang heeft en door één huishouden kan worden bewoond zonder dat het huishouden afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte (artikel 30 Huisvestingswet). Elke andere situatie moet derhalve worden aangemerkt als onzelfstandige woonruimte.

ARTIKEL 1.2 WIJZE VAN METEN

Bij toepassing van deze bepalingen wordt als volgt gemeten:

dakhelling van een kap:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

de overbouwde oppervlakte van een bouwwerk:

de som van de oppervlakten van de gedeelten van een bouwwerk, die zich geheel boven het niveau van het maaiveld bevinden en daar niet mee gelijk liggen.

de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

het bebouwingspercentage:

de som van de oppervlakten van alle bouwwerken binnen een vlak, uitgedrukt in een percentage van dat vlak.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

BESTEMMINGEN

ARTIKEL 2.1 AGRARISCH MET WAARDEN AW

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor agrarisch met waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. het uitoefenen van een agrarisch bedrijf en/of;
2. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van landschappelijke waarden die bestaan uit kleinschalig landschap.

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor agrarisch met waarden aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een hoogte van maximaal 1 meter.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

Zie de algemene gebruiksbepalingen in artikel 3.3 van deze voorschriften.

ARTIKEL 2.2 BEDRIJF B

Aanduiding:

(nu) nutsbedrijf

(op) opslag

(vml) verkoop motorbrandstoffen met lpg

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën A en B van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten-functiemenging;
 2. maximaal 1 bedrijfswoning per bedrijf;
alsmede voor:
 3. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van een nutsbedrijf ter plaatse van de aanduiding (nu);
 4. opslag in de open lucht van bedrijfsgoederen ter plaatse van de aanduiding (op);
 5. de verkoop van motorbrandstoffen met lpg ter plaatse van de aanduiding (vml);
- met dien verstande dat:
6. andere risicovolle inrichtingen dan de verkoop van lpg niet zijn toegelaten.

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor bedrijf aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen en de volgende bepalingen:

A. Bouwbepalingen:

1. Binnen het bouwvlak:
 - a) het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
 - b) binnen het bouwvlak mag de **goot- en bouwhoogte** van **gebouwen** niet meer bedragen dan de aangeduide "maximale goot- en bouwhoogte";
 - c) binnen het bouwvlak mag de dakhelling van een kap op gebouwen niet meer dan 60 graden bedragen;
 - d) de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 600 m³ bedragen;
 - e) binnen het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen**

gebouwen zijnde niet meer dan 3 meter bedragen.

2. Buiten het bouwvlak:

- a) van de gronden buiten het bouwvlak mag per bouwperceel maximaal 30% worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
- b) buiten het bouwvlak zijn de gebouwen uitsluitend toegestaan achter de aangeduide gevellijn;
- c) buiten het bouwvlak moet de afleverzuil voor lpg ten minste 15 meter van de perceelsgrenzen worden gesitueerd;
- d) buiten het bouwvlak mag de **gothoogte** van de **gebouwen** niet meer dan 3 meter bedragen en de **bouwhoogte** niet meer dan 5 meter, mits het gebouw op ten minste 2 meter van de zijdelingse en/of achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- e) op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel mag de **bouwhoogte** van gebouwen buiten het bouwvlak maximaal 3 meter bedragen (behoudens vrijstelling);
- f) buiten het bouwvlak mag de dakhelling van een kap niet meer dan 60 graden bedragen;
- g) buiten het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde**:
 - voor de aangeduide gevellijn niet meer 1 meter bedragen, met dien verstande dat voor bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van het benzineservicestation een hoogte van maximaal 4 meter is toegestaan, mits de afleverzuil voor lpg tenminste 15 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen wordt gebouwd;
 - achter de aangeduide gevellijn niet meer dan 2 meter bedragen.

B. Vrijstelling van de Bouwbepalingen:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A, sub 2d**), voor een gebouw met een kap op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel, mits:

- 1. de dakhelling vanaf de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel oploopt met een helling van maximaal 60 graden, en;
- 2. de nok van de kap ten minste 2 meter uit de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- 3. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

- 1. De voor bedrijf aangewezen gronden en bebouwing mogen niet voor de uitoefening van een zelfstandig kantoor worden gebruikt.

2. De hoogte van opslag mag niet meer dan 3 meter bedragen.

ARTIKEL 2.3 BEDRIJVENTERREIN BT

Aanduidingen:

- (sb-mb) specifieke vorm bedrijf-metaalbewerkingsbedrijf*
- (sb-dhv) specifieke vorm bedrijf-detailhandel in vee- en diervoeders*
- (sb-dha) specifieke vorm bedrijf-detailhandel in auto's en motorfietsen*
- (-w) wonen uitgesloten*

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten-bedrijventerrein;
 2. maximaal 1 bedrijfswoning per bedrijf, met dien verstande dat wonen is uitgesloten ter plaatse van de aanduiding (-w);
- alsmede voor:

3. een specifieke vorm van bedrijf-metaalbewerkingsbedrijf ter plaatse van de aanduiding (sb-mb);
4. een specifieke vorm van bedrijf-detailhandel in vee- en diervoeders ter plaatse van de aanduiding (sb-dhv);
5. een specifieke vorm van bedrijf-detailhandel in auto's en motorfietsen ter plaatse van de aanduiding (sb-dha);

met dien verstande dat:

6. risicovolle inrichtingen niet zijn toegelaten;
7. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 2.16 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor "Waarde-archeologie (WR-A).

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor bedrijf aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen en de volgende bepalingen:

1. Algemeen:
 - a) de omvang van een bouwperceel mag niet meer dan 2.500 m² bedragen;
 - b) de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 600 m³ bedragen.
2. Bouwvlak:
 - a) binnen het bouwvlak zijn gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan;

- b) binnen het bouwvlak mag een bouwperceel tot maximaal 50% worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbeperkingen;
- c) binnen het bouwvlak moeten gebouwen ten minste 3 meter uit de grens van het bouwperceel worden gebouwd;
- d) binnen het bouwvlak mag de goot- en bouwhoogte van **gebouwen** niet meer bedragen dan de aangeduide "maximale goot- en bouwhoogte", met dien verstande dat bedrijfsgebouwen toelaatbaar zijn met een bouwhoogte (plat dak) van maximaal 6 meter;
- e) binnen het bouwvlak mag de bouwhoogte van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 2 meter mag bedragen.

3. Buiten het bouwvlak:

buiten het bouwvlak zijn uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan met een hoogte van maximaal 2 meter.

Lid 3 Specifieke gebruiksbeperkingen

- 1. De voor bedrijventerrein aangewezen gronden mogen niet worden gebruikt voor horeca en detailhandel, met dien verstande dat productiegebonden detailhandel is toegestaan;
- 2. De voor detailhandel in vee- en diervoeders aangewezen gronden mogen niet worden gebruikt voor andere detailhandel en/of supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten en tuincentra
- 3. Per bedrijf mag maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen voor kantoordoeleinden worden gebruikt.

ARTIKEL 2.4 CENTRUM C

Aanduidingen:

<i>(ga)</i>	<i>garage</i>
<i>(h≤2)</i>	<i>middelzware horeca</i>
<i>(h≤3)</i>	<i>zware horeca</i>
<i>(w)</i>	<i>wonen</i>

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

op de begane grond:

1. detailhandel, en/of;
2. dienstverlening en/of;
3. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten en/of;
4. lichte horeca zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende lijst van horeca-activiteiten, en/of;
5. maatschappelijke voorzieningen, en/of;
6. wonen;

alsmede voor:

7. een garage ter plaatse van de aanduiding (ga);
8. middelzware horeca zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende lijst van horeca-activiteiten, ter plaatse van de aanduiding (h≤2);
9. zware horeca zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende lijst van horeca-activiteiten, ter plaatse van de aanduiding (h≤3);

op de eerste verdieping:

10. wonen, met dien verstande dat boven de eerste verdieping geen appartementen zijn toegestaan;
11. de in dit lid onder 1 t/m 5 genoemde centrumvoorzieningen.

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen en de volgende bepalingen:

A. Bouwbepalingen:

1. Algemeen:
 - a) de inhoud van een wooneenheid moet ten minste 300 m³ bedragen;
 - b) per bouwperceel is maximaal 1 bedrijfswoning toegestaan met een inhoud van maximaal 600 m³.

2. Bouwvlak:

- a) het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen.
- b) binnen het bouwvlak mag de **goot- en bouwhoogte** van de **gebouwen** niet meer bedragen dan de aangeduide "maximale goot- en bouwhoogte";
- c) binnen het bouwvlak mag de dakhelling van een kap niet meer dan 60 graden bedragen;
- d) binnen het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 2 meter bedragen.

3. Buiten het bouwvlak:

- a) van de gronden buiten het bouwvlak mag per bouwperceel maximaal 30% worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
- b) buiten het bouwvlak zijn de gebouwen uitsluitend toegestaan achter de aangeduide gevellijn;
- c) buiten het bouwvlak mag de **goothoogte** van de **gebouwen** niet meer dan 3 meter bedragen en de **bouwhoogte** niet meer dan 5 meter, mits het gebouw op ten minste 2 meter van de zijdelingse en/of achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- d) op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel mag de **bouwhoogte** van gebouwen buiten het bouwvlak maximaal 3 meter bedragen (behoudens vrijstelling);
- e) buiten het bouwvlak mag de dakhelling van een kap niet meer dan 60 graden bedragen;
- f) buiten het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** voor de aangeduide gevellijn niet meer 1 meter bedragen en achter de gevellijn niet meer dan 2 meter.

B. Vrijstelling van de Bouwbepalingen:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A, sub 3d**), voor een gebouw met een kap op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel, mits:

- 1. de dakhelling vanaf de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel oploopt met een helling van maximaal 60 graden, en;
- 2. de nok van de kap ten minste 2 meter uit de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- 3. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

1. Een woning mag niet worden gebruikt voor de (tijdelijke) huisvesting van meer dan één huishouden.
2. Buiten het bouwvlak mogen de gebouwen niet worden gebruikt voor een zelfstandige wooneenheid;
3. Bij het medegebruik van de woning voor een beroep of bedrijf aan huis is geen buitenopslag toegestaan.

ARTIKEL 2.5 GEMENGD GD

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wonen en/of;
2. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
3. detailhandel;
4. dienstverlening;
5. maatschappelijke voorzieningen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende lijst van maatschappelijke voorzieningen.

Lid 2 Bouwbepalingen

Bouwbepalingen:

1. Algemeen:
de inhoud van een wooneenheid moet ten minste 300 m³ bedragen.
2. Binnen het bouwvlak:
 - a) het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
 - b) binnen het bouwvlak mag de goot- en bouwhoogte van de gebouwen niet meer bedragen dan de aangeduide "maximale goot- en bouwhoogte";
 - c) binnen het bouwvlak mag de dakhelling van een kap op een gebouw niet meer dan 60 graden bedragen;
 - d) binnen het bouwvlak mag de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer dan 2 meter bedragen.
3. Buiten het bouwvlak:
 - a) van de gronden buiten het bouwvlak mag per bouwperceel maximaal 30% worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
 - b) buiten het bouwvlak mag de **goothoogte** van de **gebouwen** niet meer dan 3 meter bedragen en de **bouwhoogte** niet meer dan 5 meter;
 - c) buiten het bouwvlak mag de dakhelling van een kap niet meer dan 60 graden bedragen;
 - d) buiten het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** voor de aangeduide gevellijn niet meer 1 meter bedragen en achter de gevellijn niet meer dan 2 meter.

dragen en achter de gevellijn niet meer dan 2 meter.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

1. Een woning mag niet worden gebruikt voor de (tijdelijke) huisvesting van meer dan één huishouden.
2. Buiten het bouwvlak mogen de gebouwen niet worden gebruikt voor een zelfstandige wooneenheid.
3. Bij het medegebruik van de woning voor een beroep of bedrijf aan huis is geen buitenopslag toegestaan.

ARTIKEL 2.6 GROEN G

Aanduidingen:

(p) parkeerterrein

(zo) zend- en ontvangsinstallatie

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. plantsoenen en/of;
2. groenvoorzieningen (waaronder begrepen fiets- en voetpaden, toegangs-
wegen en -paden naar percelen, water en waterberging, taluds) en/of;
3. speelvoorzieningen en/of;
4. beplanting;

almede voor:

5. een parkeerterrein, ter plaatse van de aanduiding (p).
6. een zend- en ontvangstinstallatie voor de mobiele telecommunicatie ter
plaats van de aanduiding (zo);

met dien verstande dat:

7. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 2.15 van toepassing is voorzover
deze gronden mede zijn bestemd voor "Leiding-riool (L-R)";
8. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 2.16 van toepassing is voorzover
deze gronden mede zijn bestemd voor "Waarde-archeologie (WR-A)".

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor groen aangewezen gronden zijn uitsluitend met de bestemming
verband houdende bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan, met een
hoogte van maximaal 3 meter, met dien verstande dat voor de zendmast mo-
biele telecommunicatie een hoogte van maximaal 40 meter is toegestaan.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

De voor groen aangewezen gronden en bebouwing mogen niet voor parkeren
worden gebruikt, tenzij deze daar specifiek voor zijn aangeduid, en met dien
verstande dat het gebruik voor voet- en fietspaden en toegangswegen en -
paden naar percelen wel is toegestaan.

ARTIKEL 2.7 MAATSCHAPPELIJK M

Aanduiding:

(brk) brandweerkazerne

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

- 1) De voor maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van activiteiten gericht op sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder begrepen:
 - a. gezondheidszorg;
 - b. zorg en welzijn;
 - c. jeugd- en kinderopvang;
 - d. onderwijs;
 - e. religie;
 - f. bibliotheken;
 - g. openbare dienstverlening;
 - h. verenigingsleven;één en ander zoals genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende lijst van maatschappelijke voorzieningen, alsmede voor:
- 2) brandweerkazerne, ter plaatse van de aanduiding (brk);

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor maatschappelijk aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen en de volgende bepalingen:

A. Bouwbepalingen:

1. Binnen het bouwvlak:
 - a) het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
 - b) binnen het bouwvlak mag de **bouwhoogte**, respectievelijk de **goot- en bouwhoogte** van de **gebouwen**, niet meer bedragen dan de aangeduide "maximale bouwhoogte", respectievelijk de "maximale goot- en bouwhoogte";
 - c) binnen het bouwvlak mag de dakhelling van een kap op een gebouw niet meer dan 60 graden bedragen;
 - d) binnen het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 2 meter bedragen.

2. Buiten het bouwvlak:

- a) van de gronden buiten het bouwvlak mag per bouwperceel maximaal 30% worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
- b) buiten het bouwvlak zijn de gebouwen uitsluitend toegestaan achter de aangeduide gevellijn;
- c) buiten het bouwvlak mag de **goothoogte** van de **gebouwen** niet meer dan 3 meter bedragen en de **bouwhoogte** niet meer dan 5 meter, mits het gebouw op ten minste 2 meter van de grenzen van het bestemmingsvlak is gesitueerd;
- d) op een afstand van 2 meter of minder van de grenzen van het bestemmingsvlak mag de **bouwhoogte** van **gebouwen** buiten het bouwvlak niet meer dan 3 meter bedragen (behoudens vrijstelling);
- e) buiten het bouwvlak mag de dakhelling van een kap niet meer dan 60 graden bedragen;
- f) buiten het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 2 meter bedragen.

B. Vrijstelling van de Bouwbepalingen:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A, sub 2c)**, voor een gebouw met een kap op een afstand van 2 meter of minder van de bestemmingsgrenzen, mits:

- 1. de dakhelling vanaf de grenzen van het bestemmingsvlak oploopt met een helling van maximaal 60 graden, en;
- 2. de nok van de kap ten minste 2 meter uit de grenzen van het bestemmingsvlak is gesitueerd;
- 3. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

De voor maatschappelijk aangewezen gronden en bebouwing mogen mede worden gebruikt voor ondergeschikte kantine- en sportvoorzieningen ten dienste van de bestemming.

ARTIKEL 2.8 TUIN T

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen; met dien verstande dat:
2. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 2.15 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor "Leiding-riool (L-R)";
3. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 2.16 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor "Waarde-archeologie (WR-A)".

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor tuin aangewezen zijn uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 1 meter.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

Zie de algemene gebruiksbepalingen in artikel 3.3 van deze voorschriften.

ARTIKEL 2.9 VERKEER V

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wegen, straten, en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie, en/of;
 2. voet- en rijwielpaden, en/of;
 3. parkeervoorzieningen, en/of;
 4. bermen en beplanting (waaronder begrepen water en waterberging), en/of;
 5. straatmeubilair;
- met dien verstande dat:
6. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 2.16 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor "Waarde-archeologie (WR-A).

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor verkeer aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een hoogte van maximaal 3 meter.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

De voor verkeer aangewezen gronden mogen niet worden gebruikt voor een motorbrandstofverkooppunt.

ARTIKEL 2.10 VERKEER-VERBLIJF V-V

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor verkeer-verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wegen, straten, en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie, en/of;
 2. voet- en rijwielpaden, en/of;
 3. parkeervoorzieningen, en/of;
 4. bermen en beplanting (waaronder begrepen water en waterberging), en/of;
 5. straatmeubilair;
- met dien verstande dat:
6. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 2.15 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor "Leiding – riool (L-R)";
 7. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 2.16 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor "Waarde-archeologie (WR-A).

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor verkeer-verblijf aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een hoogte van maximaal 3 meter.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

De voor verkeer-verblijf aangewezen gronden mogen niet worden gebruikt voor een motorbrandstofverkooppunt.

ARTIKEL 2.11 WATER WA

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. waterberging (waaronder begrepen groene en/of natuurlijke oevers),
en/of;
2. waterhuishouding, en/of;
3. waterlopen, en/of;
4. vijvers;

met dien verstande dat:

5. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 2.15 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor "Leiding-riool (L-R)";
6. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 2.16 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor "Waarde-archeologie (WR-A).

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor water aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met een hoogte van maximaal 2 meter.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

Zie de algemene gebruiksbepalingen in artikel 3.3 van deze voorschriften.

ARTIKEL 2.12 WONEN W

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wonen en/of;
 2. erven;
- met dien verstande dat:
3. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 2.15 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor "Leiding-riool (L-R)";
 4. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 2.16 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor "Waarde-archeologie (WR-A)".

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen en de volgende bepalingen:

A. Bouwbepalingen:

1. Algemeen:
 1. toegestaan zijn uitsluitend grondgebonden woningen;
 2. toegestaan zijn niet meer dan het aangeduide "maximum aantal woon-eenheden";
2. Bouwvlak:
 - a) het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
 - b) binnen het bouwvlak mag de **goot- en bouwhoogte** van de **gebouwen** niet meer bedragen dan de aangeduide "maximale goot- en bouwhoogte";
 - c) binnen het bouwvlak mag de dakhelling van een kap mag niet meer dan 60 graden bedragen;
 - d) binnen het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 2 meter bedragen.
3. Buiten het bouwvlak:
 - a. buiten het bouwvlak is per bouwperceel maximaal 75 m² aan gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan;
 - b. buiten het bouwvlak zijn gebouwen uitsluitend toegestaan op een afstand van ten minste 3 meter van de voortuin, met dien verstande dat gelijk grenzend aan de voortuin wel een carport is toegestaan met een

maximale overbouwde oppervlakte van 20 m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter;

- c. buiten het bouwvlak mag de **goothoogte** van de **gebouwen** niet meer dan 3 meter bedragen en de **bouwhoogte** niet meer dan 5 meter, mits het gebouw op ten minste 2 meter van de zijdelingse en/of achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- d. op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen (behoudens vrijstelling);
- e. buiten het bouwvlak mag de dakhelling van een kap niet meer dan 60 graden bedragen;
- f. buiten het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 2 meter bedragen.

B. Vrijstelling van de Bouwbepalingen:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A, sub 3d**), voor een gebouw met een kap op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het perceel, mits:

- 1. de dakhelling vanaf de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel oploopt met een helling van maximaal 60 graden, en;
- 2. de nok van de kap ten minste 2 meter uit de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- 3. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

- 1. Een woning mag niet worden gebruikt voor de (tijdelijke) huisvesting van meer dan één huishouden.
- 2. Buiten het bouwvlak mogen de gebouwen niet worden gebruikt voor een zelfstandige wooneenheid.
- 3. Een woning mag worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep aan huis/kleinschalige bedrijvigheid aan huis, mits:
 - a) wonen de hoofdfunctie blijft in de woning;
 - b) het ruimtebeslag van ondergeschikte betekenis is, met dien verstande dat ten hoogste 30% van de aanwezige vloeroppervlakte van de gebouwen daarvoor mag worden aangewend tot een maximum van 100 m² per beroepsuitoefening aan huis en maximaal 50 m² per kleinschalige bedrijvigheid aan huis;
 - c) het beroep aan huis of de kleinschalige bedrijvigheid aan huis wordt uitgeoefend door degene die in de desbetreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
 - d) er uitsluitend activiteiten plaatsvinden van bedrijfstypen in de categorieën A en B van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten-functiemenging;

- e) parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein wordt opgelost en er ter plaatse geen onevenredige aantasting van de parkeer- en/of verkeerssituatie optreedt;
- f) geen buitenopslag plaatsvindt.

ARTIKEL 2.13 WONEN-GESTAPELD W-GS

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor wonen-gestapeld aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wonen in de vorm van gestapelde woningen en/of;
2. erven.

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor wonen-gestapeld aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen en de volgende bepalingen:

A. Bouwbepalingen:

1. Algemeen:

- a) toegestaan zijn uitsluitend gestapelde woningen;
- b) toegestaan zijn niet meer dan het aangeduide "maximum aantal woon-eenheden".

2. Binnen het bouwvlak:

- a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
- b. binnen het bouwvlak mag de **goot- en bouwhoogte** van de **gebouwen**, niet meer bedragen dan de aangeduide "maximale goot- en bouwhoogte";
- c. binnen het bouwvlak mag de dakhelling van een kap mag niet meer dan 60 graden bedragen;
- d. binnen het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 2 meter bedragen.

3. Buiten het bouwvlak:

- a) van de gronden buiten het bouwvlak mag per bouwperceel maximaal 30% worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
- b) buiten het bouwvlak mag de **goothoogte** van de **gebouwen** niet meer dan 3 meter bedragen en de **bouwhoogte** niet meer dan 5 meter, mits het gebouw op ten minste 2 meter van de zijdelingse en/of achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- c) op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel mag de bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak maximaal 3 meter bedragen (behoudens vrijstelling);

- d) buiten het bouwvlak mag de dakhelling van een kap niet meer dan 60 graden bedragen;
- e) buiten het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 1 meter bedragen.

B. Vrijstelling van de Bouwbepalingen:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A, sub 3c)**, voor een gebouw met een kap op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel, mits:

- 1. de dakhelling vanaf de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel oploopt met een helling van maximaal 60 graden, en;
- 2. de nok van de kap ten minste 2 meter uit de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- 3. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

- 1. De wooneenheden op de begane grondlaag van een woongebouw met gestapelde woningen mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis, met in achtneming van de volgende voorwaarden:
 - a) wonen de hoofdfunctie blijft in de woning;
 - b) het ruimtebeslag van ondergeschikte betekenis is, met dien verstande dat ten hoogste 30% van de aanwezige vloeroppervlakte van de gebouwen daarvoor mag worden aangewend tot een maximum van 100 m² per beroepsuitoefening aan huis en maximaal 50 m² per kleinschalige bedrijvigheid aan huis;
 - c) de beroeps- of bedrijfsactiviteit wordt uitgeoefend door degene die in de desbetreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
 - d) er uitsluitend activiteiten plaatsvinden van bedrijfstypen in de categorieën A en B van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten-functiemenging;
 - e) er geen prostitutie plaatsvindt als het gaat om de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in een gestapelde woning;
 - f) parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein wordt opgelost en er ter plaatse geen onevenredige aantasting van de parkeer- en/of verkeerssituatie optreedt;
 - g) geen buitenopslag plaatsvindt.
- 2. De wooneenheden op de verdiepingen van een gebouw met gestapelde woningen mogen niet worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis;
- 3. Een woning mag niet worden gebruikt voor de (tijdelijke) huisvesting van meer dan één huishouden.

ARTIKEL 2.14 WONEN-LAREN III W-LIII

Aanduiding:

[vrij] vrijstaande woning
(arcering) milieuzone-geurzone

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor wonen-Laren III aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wonen en/of;
 2. erven;
- met dien verstande dat:
3. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 2.15 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor "Leiding – riool (L-R)";

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen en de volgende bepalingen:

A. Bouwbepalingen:

1. Algemeen:
 - a. toegestaan zijn grondgebonden woningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding *[vrij]* uitsluitend vrijstaande woningen toegestaan zijn;
 - b. toegestaan zijn niet meer dan het aangeduide "maximum aantal wooneenheden";
 - c. de woningen moeten met de voorgevels in de voorste bouwgrens worden gebouwd, met dien verstande dat vrijstaande woningen ter plaatse van de aanduiding *[vrij]* maximaal 2 meter achter de voorste bouwgrens mogen worden gebouwd;
2. Bouwvlak:
 - a. binnen het bouwvlak is per woning maximaal 200 m² grondoppervlakte aan gebouwen toegestaan, met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
 - b. binnen het bouwvlak moet(en) de niet geschakelde zijde(n) van een woning ten minste 2 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen worden gebouwd;
 - c. binnen het bouwvlak mag de **goot- en bouwhoogte** van de **gebouwen** niet meer bedragen dan de aangeduide "maximale goot- en bouwhoogte";
 - d. binnen het bouwvlak mag de dakhelling van een kap mag niet meer dan

- 60 graden bedragen;
 - e. binnen het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **erf- en terreinafscheidingen** niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat deze bouwhoogte voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 - f. binnen het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van de **overige bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 3 meter bedragen.
3. Buiten het bouwvlak:
- a) buiten het bouwvlak is per bouwperceel maximaal 65 m² aan gebouwen en bouwwerken geen gebouwen toegestaan, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte ter plaatse van de aanduiding "milieu-zone-geurzone" niet meer dan 20 m² mag bedragen;
 - b) buiten het bouwvlak mag de **goothoogte** van de **gebouwen** niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de goothoogte ter plaatse van de aanduiding "uitzonderingszone te bebouwen erf" niet meer dan 2,5 meter mag bedragen;
 - c) buiten het bouwvlak mag de dakhelling van een kap niet meer dan 60 graden bedragen;
 - d) buiten het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 2 meter bedragen.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

- 4. Een woning mag niet worden gebruikt voor de (tijdelijke) huisvesting van meer dan één huishouden.
- 5. Buiten het bouwvlak mogen de gebouwen niet worden gebruikt voor een zelfstandige wooneenheid.
- 3. Een woning mag worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep aan huis/kleinschalige bedrijvigheid aan huis, mits:
 - a) wonen de hoofdfunctie blijft in de woning;
 - b) het ruimtebeslag van ondergeschikte betekenis is, met dien verstande dat ten hoogste 30% van de aanwezige vloeroppervlakte van de gebouwen daarvoor mag worden aangewend tot een maximum van 100 m² per beroepsuitoefening aan huis en maximaal 50 m² per kleinschalige bedrijvigheid aan huis;
 - c) de beroeps- of kleinschalige bedrijvigheid aan huis wordt uitgeoefend door degene die in de desbetreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
 - d) er uitsluitend activiteiten plaatsvinden van bedrijfstypen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - e) parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein wordt opgelost en er ter plaatse geen onevenredige aantasting van de parkeer- en/of verkeerssituatie optreedt;

f) geen buitenopslag plaatsvindt.

DUBBELBESTEMMINGEN

ARTIKEL 2.15

LEIDING-RIOOL L-R

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor leiding-riool aangewezen gronden zijn naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen, mede bestemd voor een ondergrondse rioolpersleiding.

Lid 2 Bouwbepalingen

A. Bebouwing:

Op de voor leiding-riool aangewezen gronden zijn uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de persleiding toegestaan met een hoogte van maximaal 2 meter (behoudens vrijstelling).

B. Vrijstelling van de bouwbepalingen:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A**, ten behoeve van een secundair toegekende bestemming, mits de belangen van de leiding door de voorgenomen bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad en daaromtrent vooraf advies is ingewonnen bij de beheerder van de leiding.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

Zie de algemene gebruiksbepalingen in artikel 3.3 van deze voorschriften.

Lid 4 Aanlegvergunning

1. Verbod

Op de voor leiding-riool aangewezen gronden is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a) Het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende be-

- planting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b) het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, sloten en greppels;
 - c) het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld.

2. Uitzonderingen:

Het in lid 4, onder 1, genoemde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- a) het normale onderhoud of gebruik betreffen;
- b) reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3. Toetsingscriteria:

De in lid 4, onder 1, genoemde vergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het werk, dan wel door de daarvan (in)direct te verwachten gevolgen, blijvend afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de rioolpersleiding, en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor waarde-archeologie aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

Lid 2 BouwbepalingenA. Bouwbepalingen:

Op de voor waarde-archeologie aangewezen gronden mogen, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken en/of ondergrondse bouwwerken worden gebouwd, voor zover de oppervlakte van deze bouwwerken meer dan 100 m² bedraagt.

B. Vrijstelling van de bouwbepalingen:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2 onder A**, voor bouwwerken en/of ondergrondse bouwwerken, ten behoeve van de secundaire bestemmingen, mits de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden aangetast.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

Zie de algemene gebruiksbepalingen in artikel 3.3 van deze voorschriften.

Lid 4 Aanlegvergunning1. Verbod

Op de voor waarde-archeologie aangewezen gronden is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- d) Het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;

- e) het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
- f) het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld.

2. Uitzonderingen:

Het in lid 4, onder 1, genoemde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- c) het normale onderhoud of gebruik betreffen;
- d) reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3. Criteria voor verlening:

- a) De in lid 4, onder 1, genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
- b) Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- c) Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

Lid 5 Specifieke wijzigingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen dit bestemmingsplan wijzigen in die zin dat de plankaart wordt gewijzigd door een of meer bestemmingsvlakken met de dubbelbestemming "waarde-archeologie" van de plankaart te verwijderen, indien:

- a) uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b) het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 3.1 ANTI-DUBBELTELREGEL

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 3.2 ALGEMENE BOUWBEPALINGEN

Lid 1 Bestaande en afwijkende maatvoering

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maatvoering en situering van gebouwen gelden de bouwbepalingen, zoals die onder de bestemming zijn voorgeschreven, dan wel de bestaande overschrijding daarvan, zoals deze bestond ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, en destijds in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet is gerealiseerd.

Lid 2 Bijzondere kapvormen

Bij de toepassing van bijzondere kapvormen op gebouwen mag de maximale dakhelling van 60 graden worden overschreden, en is een dakhelling van maximaal 80 graden toegestaan voor ten hoogste 60% van het dakvlak.

ARTIKEL 3.3 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN

Lid 1 Gebruik van gronden en bouwwerken

- A. Naast hetgeen daaromtrent is bepaald in de specifieke gebruiksbepalingen onder de bestemmingen, is het verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken of laten gebruiken voor doeleinden in strijd met de in het plan gegeven bestemmingen.
- B. Onverminderd het bepaalde in lid 1, onder A, is het in ieder geval verboden de gronden en opstallen te gebruiken of laten gebruiken voor:
 - 1. opslagdoeleinden, anders dan in verband met het toegelaten gebruik, waarbij in ieder geval als strijdig gebruik wordt aangemerkt: brand- en explosiegevaarlijke opslag, waaronder opslagruimte voor vuurwerk;
 - 2. het plaatsen en/of geplaatst houden van onderkomens;
 - 3. het storten en/of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - 4. een seksinrichting;
 - 5. raamprostitutie;
 - 6. prostitutie;
 - 7. andere doeleinden dan waarvoor burgemeester en wethouders vrijstelling hebben verleend.
- C. Het bepaalde onder B is niet van toepassing:
 - 1. op (tijdelijk) gebruik voor de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden en/of bouwwerken;
 - 2. op de opslag voor de normale bedrijfsvoering van de in het plan toegelaten bedrijven, tot een hoogte van 3 meter.

Lid 2 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de algemene en specifieke gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 3.4 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling verlenen van het bepaalde in deze voorschriften of de aanwijzingen, voor:

1. de vestiging van een bedrijf en/of instelling die niet is genoemd in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten en/of Lijst van maatschappelijke instellingen, maar die naar zijn aard en invloed op de omgeving kan worden geacht te behoren tot een groep van rechtstreeks toegelaten gelijkwaardige bedrijven en/of instellingen;
2. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken indien naar aanleiding van een aanvraag om bouwvergunning blijkt dat afwijking noodzakelijk is, mits:
 - a) de afwijking van de maatvoering niet meer dan 10% bedraagt;
 - b) de bestemmingsgrens, dan wel het bouwvlak, daarbij niet wordt overschreden;
3. het in geringe mate aanpassen van het plan zoals een bestemmings- en/of bebouwingsgrens of een aanduiding, indien meetverschillen of de definitieve verkaveling daartoe aanleiding geven, mits de grenzen met niet meer dan 2 meter worden verschoven;
4. de bouw van een erker, mits:
 - a) de grens van het bouwvlak en/of de grens van de bestemming Tuin met niet meer dan 1,50 meter wordt overschreden;
 - b) de erker niet wordt gebouwd aan een buiten het bouwvlak gesitueerd gebouw;
 - c) de erker niet meer dan 60% van de voorgevel beslaat en/of maximaal 40% van de zijgevel, van het gebouw waaraan wordt aangebouwd;
 - d) de erker in maximaal 1 bouwlaag op de begane grond wordt gebouwd;
 - e) de bouwhoogte van een erker mag niet meer bedragen dan 25 centimeter boven de vloer van de eerste verdieping van het gebouw waaraan wordt aangebouwd.

ARTIKEL 3.5 PROCEDUREBEPALINGEN

Wijziging ex artikel 11 WRO

Bij het voornemen tot wijziging van dit bestemmingsplan krachtens deze voorschriften, passen burgemeester en wethouders de volgende procedure toe:

1. Het voornemen tot wijziging ligt met bijbehorende stukken, voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage bij de gemeente;
2. Burgemeester en wethouders geven vooraf kennis van de terinzagelegging in een dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-blad en verder op de gebruikelijke wijze;
3. In deze kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging hun zienswijzen omtrent het voornemen tot wijziging bij burgemeester en wethouders naar voren kunnen brengen;
4. Indien zienswijzen naar voren zijn gebracht wordt het besluit tot wijziging nader met redenen omkleed;
5. Burgemeester en wethouders delen deze met redenen omklede beslissing mee aan degene die de zienswijzen naar voren hebben gebracht;
6. Bij de aanbieding ter goedkeuring door gedeputeerde staten overleggen burgemeester en wethouders gelijktijdig de naar voren gebrachte zienswijzen.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 4.1 OVERGANGSBEPALINGEN

Lid 1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a) gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b) na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit, geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen 2 jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Eenmalig kan vrijstelling worden verleend van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Lid 2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan één jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

ARTIKEL 4.2 STRAFBEPALINGEN

Overtreding van het bepaalde in artikel:

- De specifieke gebruiksbepalingen onder de bestemmingsbepalingen;
- De aanlegbepalingen onder de bestemmingsbepalingen
- De algemene gebruiksbepalingen in artikel 3.3 van deze voorschriften;
- De overgangsbepalingen voor het gebruik in artikel 4.1, lid 2 van deze voorschriften;

is een strafbaar feit in de zin van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 4.3 SLOTREGEL

Deze voorschriften worden aangehaald als:

Voorschriften van het bestemmingsplan "Kern Laren 2008".

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Lochem
gehouden op 27 oktober 2008

De Griffier,

De Voorzitter,

BIJLAGE 1 STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN-functiemenging

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-		
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m ²	B
014	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B
0142	Kl-stations	B
15		
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1552	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week	B
1584	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B
1584	- Suikerwerfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18		
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	B
20		
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	B
22		
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	B
2223	Grafische afwerking	A
2223	Binderijen	B
2224	Grafische reproductie en zetten	B
2225	Overige grafische activiteiten	B
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	B
26		
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	Aardewerfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- indien p.o. < 2.000 m ²	B
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28		
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B
284	Smederijen, lasinstallaties, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	B
2852	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m ²	B
30		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	B
33		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-		
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	B
36		
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	A
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	B
3661.1	Sociale werkvoorziening	B
40		
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	B
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- blokverwarming	B
41		
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	B
45		
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ²	B
50		
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	Autobeklederijen	A
5020.5	Autowasserijen	B
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51		
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	Grth in dranken	C
5135	Grth in tabaksprodukten	C
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	- algemeen	C
5153	- indien b.o. < 2000 m ²	B
5153.4	zand en grind:	
5153.4	- indien b.o. < 200 m ²	B
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	- algemeen	C
5154	- indien b.o. < 2.000 m ²	B
5156	Grth in overige intermediaire goederen	C
5162	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwrijverheid	C
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	C
52		
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
52	Detailhandel voor zover n.e.g.	A
5211/2,5246/9	Supermarkten, warenhuizen	B
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	A
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	A

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-		
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	A
5249	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	A
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
55		
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	A
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	A
554	Café's, bars	A
554	Discotheken, muziekcafé's	B
5551	Kantines	A
5552	Cateringbedrijven	B
60		
60	VERVOER OVER LAND	
6022	Taxibedrijven	B
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m²	C
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62		
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63		
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	Reisorganisaties	A
634	Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	A
64		
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	C
642	Telecommunicatiebedrijven	A
642	zendinstallaties:	
642	- FM en TV	B
642	- GSM en UMTS-steunzenders	B
65, 66, 67		
65, 66, 67	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70		
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71		
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	B
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72		
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
72	Switchhouses	B
73		
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74		
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-		
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
7525	Brandweerkazernes	C
80		
80	ONDERWIJS	
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B
85		
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
8514, 8515	Consultatiebureaus	A
853	Verpleeghuizen	B
853	Kinderopvang	B
9001	rioolgemalen	B
91		
91	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9131	Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	Buurt- en clubhuizen	B
92		
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9213	Bioscopen	C
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234	Muziek- en balletscholen	B
9234.1	Dansscholen	B
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
9261.1	Zwembaden: overdekt	C
9261.2	Sporthallen	B
9261.2	Bowlingcentra	B
9262	Schietinrichtingen:	
9262	- binnenbanen: boogbanen	A
9262	Sportscholen, gymnastiekscholen	B
9271	Casino's	C
9272.1	Amusementshallen	B
93		
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	Wasserettes, wassalons	A
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9303	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A

BIJLAGE 2 - STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN-bedrijventerrein

[illegible]

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE					
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2					
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2					
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2					
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2					
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2					
1561	0	Meelfabrieken:											
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2					
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1					
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1					
1562	0	Zetmeelfabrieken:											
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1					
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2					
1571	0	Veevoerbakkerijen:											
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2					
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1					
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2					
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1					
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2					
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2					
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2					
1583	0	Suikerfabrieken:											
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:											
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2					
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2					
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2					
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1					
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2					
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1					
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1					
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1					
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2					

[illegible]

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND						
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1					
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1					
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2					
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2					
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1					
21	-												
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1					
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1					
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1					
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2					
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2					
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:											
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2					
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1					
22	-												
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2					
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2					
23	-												
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN											
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6					
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2					
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2					
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2					
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6					
24	-												
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN											
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:											
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1					
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:											
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2					
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:											
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2					

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND						
2414.1	B0	Methanolfabrieken:											
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1					
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2					
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):											
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2					
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:											
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2					
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2					
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1					
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2					
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2					
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2					
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2					
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1					
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1					
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2					
25	-												
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2					
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:											
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1					
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1					
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2					
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1					
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2					
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1					
26	-												
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN											
261	0	Glasfabrieken:											
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2					

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND						
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2					
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2					
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1					
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2					
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1					
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1					
2651	0	Cementfabrieken:											
2652	0	Kalkfabrieken:											
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1					
2653	0	Gipsfabrieken:											
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1					
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:											
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1					
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2					
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:											
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2					
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2					
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2					
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:											
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100 R	100	3.2					
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	50 R	300	4.2					
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:											
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2					
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2					
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2					
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1					
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2					
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1					
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:											
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2					
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):											
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2					
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1					

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE						
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		100 D	3.2						
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1						
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2						
27	-													
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN												
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:												
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6						
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:												
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:												
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2						
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:												
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2						
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:												
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:												
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2						
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:												
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2						
28	-													
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)												
281	0	Constructiewerkplaatsen:												
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2						
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1						
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1						
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2						
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:												
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2						
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1						
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1						
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2						
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1						
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:												
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2						
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1						
2851	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2						
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2						

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND						
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2					
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2					
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2					
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2					
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2					
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2					
2851	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2					
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2					
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2					
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1					
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:											
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1					
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2					
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1					
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN											
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:											
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2					
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1					
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2					
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	-												
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2					
31	-												
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1					
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1					
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1					
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2					
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2					
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6					
32	-												
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.											
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1					
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1					

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND						
33	-												
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2					
34	-												
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS											
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven											
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1					
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2					
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1					
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1					
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2					
35	-												
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1					
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2					
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1					
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:											
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2					
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2					
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:											
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1					
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2					
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2					
36	-												
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2					
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1					
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2					
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2					
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1					
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1					
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2					
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1					

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE						
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND							
37	-													
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING												
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:												
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2						
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2						
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2						
40	-													
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)												
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6						
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:												
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2						
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2						
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2						
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1						
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2						
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2						
40	D0	Gasdistributiebedrijven:												
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2						
40	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1						
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2						
41	-													
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER												
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:												
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1						
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2						
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2						
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2						
45	-													
45	-	BOUWNIJVERHEID												
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2						

[illegible]

[illegible]

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND						
6311.2	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2					
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2					
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2					
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2					
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2					
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2					
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1					
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2					
64	-												
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2					
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1					
71	-												
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1					
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1					
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2					
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	B	Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2					
74	-												
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1					
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2					
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1					
75	-												
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:											
9001		- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1					
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2					
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2					
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1					
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1					
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2					

[illegible]

BIJLAGE 3 - STAAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN

Bijlage 3

Lijst van horeca-activiteiten

Categorale indeling

Categorie I "lichte horeca"

Bedrijven, die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- Automatiek
- Broodjeszaak
- Cafetaria
- Croissanterie
- Koffiebar
- Lunchroom\ijssalon
- Snackbar
- Tearoom
- Traiteur

1b Overige lichte horeca

- Bistro
- Restaurant
- Hotel

1c Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- Bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²
- Pizzaservices

Categorie II "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- Bar
- Bierhuis
- Biljartcentrum
- Café
- Proeflokaal
- Zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen)

Categorie III "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich kunnen meebrengen

- Dancing
- Discotheek
- Nachtclub
- Partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen)

Toelichting op de Lijst van horeca-activiteiten

Milieuzonering van horeca-activiteiten

De problematiek van hinder door horecabedrijven onderscheidt zich als zodanig nauwelijks van de problematiek van hinder veroorzaakt door "gewone" niet-agrarische bedrijven. Bij het opstellen van de in de voorschriften opgenomen Staat van Horeca-activiteiten en het daarmee samenhangende toelatingsbeleid is daarom

nauw aangesloten bij de Staat van Bedrijfsactiviteiten die al veel langer in bestemmingsplannen wordt toegepast.

Ook voor horecabedrijven bieden de Wet milieubeheer en de APV onvoldoende mogelijkheden om alle relevante vormen van hinder te voorkomen. Milieuzonering van horecabedrijven in het bestemmingsplan richt zich in aanvulling op de beide genoemde instrumenten op de volgende vormen van hinder:

- geluidshinder door afzonderlijke inrichtingen in een rustige omgeving;
- (cumulatieve) geluidshinder buiten de inrichting(en) en verkeersaantrekkende werking/parkeerdruk.

Analoog aan de regeling voor "gewone" bedrijven worden bij de uitwerking van een ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

- indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
- onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
- uitwerken van een beleid in hoofdlijnen; in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar.

De onderstaande toelichting gaat nader in op de gehanteerde hindercategorieën en het algemene toelatingsbeleid voor deze categorieën. Opgemerkt wordt dat naast de criteria ter voorkoming van ongewenste horeca-activiteiten ook ruimtelijk-functionele overwegingen een rol kunnen spelen bij het ruimtelijk beleid voor horeca-activiteiten; daarop wordt op deze plaats niet ingegaan.

Gehanteerde criteria

Voor een indicatie van de mate van hinder veroorzaakt door horeca-activiteiten biedt de basiszoneringslijst uit de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" een goed vertrekpunt. De daar gehanteerde, nogal grove benadering behoeft echter voor een in de praktijk bruikbare Staat van Horeca-activiteiten aanvullen en nadere motivering. In aanvulling op de gegevens uit de VNG-publicatie is gebruikgemaakt van de volgende ruimtelijk relevante criteria:

- de voor verschillende soorten horeca-inrichtingen over het algemeen gebruikelijke openingstijden¹⁾: deze zijn voor het optreden van hinder uiterst relevant: het Besluit horecabedrijven en de circulaire industrielawaai hanteren immers voor de dag-, avond- en nachtperiode verschillende milieunormen.
- de mate waarin een bedrijfstype naar verwachting bezoekers en in het bijzonder bezoekers per auto en/of brommers aantrekt.

Categorieën van horeca-activiteiten

Mede op grond daarvan worden in de Staat van Horeca-activiteiten de volgende drie categorieën onderscheiden (waarvan een categorie met drie subcategorieën):

- I "lichte horeca" bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (in hoofdzaak verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken: restaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke. Het gaat daarbij dus om bedrijven die uit een oogpunt van hinder vooral in woongebieden niet wenselijk zijn. In gemende gebieden en weinig

¹⁾ Er wordt hier nadrukkelijk gesproken over openingstijden die normaal gesproken verbonden zijn aan het functioneren van een type horecabedrijf; de toelaatbare openingstijden van een individueel bedrijf worden niet via het bestemmingsplan bepaald maar middels de vergunning op grond van de APV.

gevoelige gebieden dient mede in relatie tot de verkeersontsluiting een nadere afweging plaats te vinden.

In deze categorie zijn de volgende subcategorieën onderscheiden:

- I.a Qua exploitatie aan detailhandelsfunctie verwante horeca die in de praktijk nauwelijks van de eigenlijke detailhandel kunnen worden onderscheiden zoals ijssalons, cafetaria's, snackbars en dergelijke; met name in centrumgebieden kan het in verband met ruimtelijk-functionele aspecten gewenst zijn deze groep als afzonderlijke categorie te beschouwen.
- I.b overige lichte horeca: restaurants;
- I.c bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking: grote restaurants, hotels, McDrives e.d

II "middelzware horeca": Bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken: cafés, bars, biljartcentra, zalenverhuur e.d. Deze bedrijven zijn over het algemeen alleen toelaatbaar in weinig gevoelige gebieden, zoals gebieden met primair een functie voor detailhandel en voorzieningen.

III "zware horeca": Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts moeten zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen (verkeersaantrekkende werking daarmee gepaard gaande hinder op straat en parkeeroverlast): dancings, discotheken en partycentra. Het betreft tevens bedrijven die veelal over een afzonderlijke vergunning op grond van de Wet milieubeheer dienen te beschikken. Deze bedrijven zijn alleen toelaatbaar in specifiek voor dergelijke bedrijven aangewezen gebieden (horecaconcentratiegebied of locaties op enige afstand van woongebieden en met een directe ontsluiting op het hoofdwegennet).

BIJLAGE 4 - STAAT VAN MAATSCHAPPELIJKE INSTELLINGEN

Bijlage 4

Lijst van typen maatschappelijke instellingen en/of instanties

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				grootste afstand	CAT.
		geur	stof	geluid	gevaar		
60	VERVOER OVER LAND						
601	Spoorwegen:						
601	- stations	0	0	100	50	100	3
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	100	3
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	10	50	3
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT						
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	30	30	2
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30	0	30	2
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
80	ONDERWIJS						
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30	2
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG						
8511	Ziekenhuizen	10	0	30	10	30	2
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	10	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	0	1
853	Verpleeghuizen	10	0	30	0	30	2
91	DIVERSE ORGANISATIES						
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2
9133.1	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	0	50	3
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE						
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	30	30	2
9213	Bioscopen	0	0	30	0	30	2
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	0	30	2
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2
9234.1	Dansscholen	0	0	30	0	30	2
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1
9253.1	Dierentuinen	100	10	50	0	100	3

VASTSTELLINGSBESLUIT

2008- 007676

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 8 juli 2008 , nr. 2008- 007676 ,
betreffende Bestemmingsplan Kern Laren ;

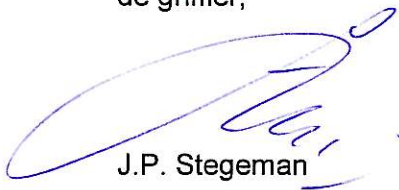
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

1. In te stemmen met de responsnota 'zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan Kern Laren 2008'.
2. het Bestemmingsplan 'Kern Laren 2008' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het voorstel, met dien verstande dat aan de percelen Deventerweg 15 t/m 35 (oneven) de bestemming "Centrum" wordt gegeven met handhaving van de opgenomen bouwvlakken met een goothoogte van 8 m¹ en een bouwhoogte van 12 m¹.

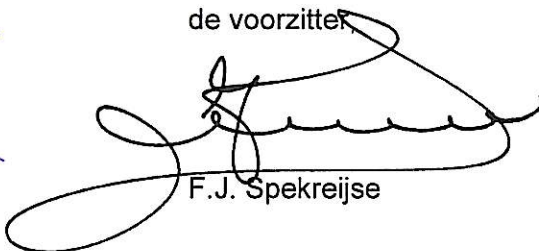
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 27 oktober 2008

de griffier,



J.P. Stegeman

de voorzitter



F.J. Spekrijse