

PLANREGELS

Bestemmingsplan "Kern Harfsen 2009" van de gemeente Lochem.

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS.....	3
ARTIKEL 1	BEGRIPPEN	3
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	9
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	11
ARTIKEL 3	BEDRIJF	11
ARTIKEL 4	BEDRIJVENTERREIN	12
ARTIKEL 5	CENTRUM	14
ARTIKEL 6	GEMENGD.....	17
ARTIKEL 7	GROEN	19
ARTIKEL 8	MAATSCHAPPELIJK	20
ARTIKEL 9	RECREATIE	22
ARTIKEL 10	TUIN	23
ARTIKEL 11	VERKEER	24
ARTIKEL 12	VERKEER-VERBLIJFSGEBIED	25
ARTIKEL 13	WONEN	26
ARTIKEL 14	WONEN-GESTAPELD.....	28
ARTIKEL 15	LEIDING-GAS	30
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS.....	33
ARTIKEL 16	ANTI-DUBBELTELREGEL.....	33
ARTIKEL 17	ALGEMENE BOUWREGELS	33
ARTIKEL 18	ALGEMENE GEBRUIKSREGELS	34
ARTIKEL 19	ALGEMENE ONTHEFFINGSREGELS	35
ARTIKEL 20	ALGEMENE PROCEDUREREGELS	36
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS.....	37
ARTIKEL 21	OVERGANGSRECHT	37
ARTIKEL 22	SLOTREGEL.....	38
BIJLAGEN:	STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN-BEDRIJVENTERREIN	
	STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN-FUNCTIEMENGING	
	STAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN	
	STAAT VAN MAATSCHAPPELIJKE INSTELLINGEN	

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

ARTIKEL 1 BEGRIPPEN

In deze planregels wordt verstaan onder:

- 1.1 plan:**
het bestemmingsplan "Kern Harfsen 2009" van de gemeente Lochem;
- 1.2 bestemmingsplan:**
 - a. Digitaal: de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.0501-0001;
 - b. Analooq: de gewaarmerkte plankaart (tekeningnummer 08.151) met planregels en voorzien van een toelichting.
- 1.3 aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar volgens de planregels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- 1.4 aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- 1.5 appartement:**
een voor bewoning bestemd onderdeel van een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden;
- 1.6 atelier:**
een werkruimte voor een kunstenaar;
- 1.7 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- 1.8 bebouwingspercentage:**
het aangeduide percentage tot waar het bouwperceel maximaal mag worden bebouwd, of wanneer dat in deze planregels uitdrukkelijk is bepaald, het percentage tot waar het bouwvlak maximaal mag worden bebouwd;
- 1.9 bedrijf:**
inrichting voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten zoals ge-

noemd in de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten of daarmee naar de aard vergelijkbare activiteiten;

1.10 begane grond:

de verdieping van een gebouw die ter plaatse van de hoofdtoegang rechtstreeks toegankelijk is vanaf het maaiveld, en waartoe ten behoeve van het toelaatbare gebruik mede worden gerekend eventuele kelders, onderbouwen en/of souterrains;

1.11 beroep aan huis:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking en/of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.12 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.13 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, het vernieuwen of het veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.15 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.16 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop volgens de planregels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.17 bouwperceelsgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.18 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waar volgens de planregels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.19 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

- 1.20 carport:**
gebouwde overkapping voor de stalling van motorvoertuigen, waarvan in ieder geval de naar de straat gekeerde zijde geen wand heeft;
- 1.21 dak:**
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- 1.22 detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen verhuren en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 1.23 detailhandel in volumineuze goederen:**
detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;
- 1.24 dienstverlening:**
het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden met of zonder rechtstreeks contact met het publiek;
- 1.25 eerste verdieping:**
de verdieping van een gebouw die gelijk boven de begane grondverdieping is gebouwd;
- 1.26 erker**
uitbouw aan de voor- of de zijgevel van het hoofdgebouw;
- 1.27 escortbedrijf:**
een natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend en die qua aard en schaal het bedrijf of beroep aan huis te boven gaat;
- 1.28 garage**
bedrijf in de handel van auto's en motorfietsen, reparatie en service-bedrijven;
- 1.29 gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.30 gestapelde woning:

een woning waarboven en/of waaronder een andere woning is gebouwd of andere woningen zijn gebouwd (zie grondgebonden woningen);

1.31 goot, druiplijn, boeiboord:

constructie of de overgang van gevel- naar dakvlak;

1.32 grondgebonden woning:

een woning die direct met de grond is verbonden, en die niet als een gestapelde woning is aan te merken;

1.33 hoofdverblijf:

het adres dat fungeert als het centrum van iemands sociale en maatschappelijke activiteiten en dat ingevolge de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving als woonadres;

1.34 horeca:

een bedrijf, waar bedrijfsmatige dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.35 huishouden:

onder een huishouden wordt verstaan een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen voeren (zie hoofdstuk 6 toelichting voor handhavingscriteria);

1.36 kantoor:

het bedrijfsmatig uitoefenen van administratieve werkzaamheden ten behoeve van derden;

1.37 kap:

constructie ter afdekking van een gebouw waarop de dakbedekking rust, niet zijnde een muur, met tenminste 1 hellend vlak;

1.38 kleinschalige bedrijvigheid aan huis:

bedrijvigheid die is genoemd in de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, dan wel bedrijvigheid die niet in deze lijst is genoemd maar daarmee naar de aard en invloed op de omgeving is gelijk te stellen, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

1.39 maatschappelijke voorzieningen:

het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, zoals genoemd in de categorieën A en B van de bij deze planregels behorende staat van maatschappelijke instellingen, waaronder begrepen: gezondheidszorg en/of, zorg- en welzijn en/of, jeugd/kinderopvang en/of, onderwijs en/of, religie en/of, uitvaart/ begraafplaats en/of, bibliotheken en/of, openbare dienstverlening en/of, verenigingsleven;

1.40 openbare weg:

alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten;

1.41 peil:

het peil voor gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, is de door burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de openbare weg waarop het desbetreffende gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde, is georiënteerd;

1.42 permanente bewoning:

het gebruik van een kampeermiddel of recreatiewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die in gevolge de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving van de bewoner(s) in de basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Lochem, terwijl deze perso(o)n(en) elders niet over een hoofdverblijf beschikken;

1.43 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.44 raamprostitutie:

een seksinrichting in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere, voor het publiek toegankelijke plaats zichtbaar beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.45 recreatiewoning:

een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor recreatief nachtverblijf door één of meer personen, die elders hun hoofdverblijf hebben;

1.46 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke volgens het Besluit Externe Veiligheid Inrich-

tingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.47 seksinrichting:

de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht;

1.48 voortuin:

gronden met de bestemming tuin die zijn gesitueerd aan de voorzijde van de woning;

1.49 woning:

een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een huishouden;

1.50 wooneenheid:

een gebouw of deel van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één huishouden;

1.51 winkel:

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor detailhandel;

1.52 zelfstandige woonruimte:

het kenmerk van een zelfstandige woonruimte is, dat deze een eigen toegang heeft en door één huishouden kan worden bewoond zonder dat het huishouden afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte (artikel 30 Huisvestingswet). Elke andere situatie moet derhalve worden aangemerkt als onzelfstandige woonruimte.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1 dakhelling van een kap:**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- 2.2 de goothoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 2.3 de inhoud van een bouwwerk:**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- 2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- 2.6 de overbouwde oppervlakte van een bouwwerk:**
de som van de oppervlakten van de gedeelten van een bouwwerk, die zich geheel boven het niveau van het maaiveld bevinden en daar niet mee gelijk liggen;
- 2.7 de hoogte van een windturbine:**
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;
- 2.8 het bebouwingspercentage:**
de som van de oppervlakten van alle bouwwerken binnen een vlak, uitgedrukt in een percentage van dat vlak.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

ARTIKEL 3 BEDRIJF

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn ter plaatse van de aanduiding nutsvoorziening uitsluitend bestemd voor een nutsvoorziening, met dien verstande dat in de eerste plaats het bepaalde in artikel 15 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor Leiding-Gas.

3.2 Bouwregels

Op de voor Bedrijf aangewezen gronden mag worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en andere bouwwerken, met inachtneming van de overige bouwregels;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. binnen het bouwvlak mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 meter bedragen.

ARTIKEL 4 BEDRIJVENTERREIN

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën 1 en 2 van de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten-bedrijventerrein;
- b. maximaal 1 bedrijfswoning per bedrijf;

alsmede voor:

- c. ter plaatse van de aanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 uitsluitend bedrijfsmatige activiteiten ten hoogste tot en met categorie 3.1 van de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten-bedrijventerrein;
- d. ter plaatse van de aanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 uitsluitend bedrijfsmatige activiteiten ten hoogste tot en met categorie 3.2 van de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten-bedrijventerrein;
- e. ter plaatse van de aanduiding verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg uitsluitend de verkoop van motorbrandstoffen, met uitzondering van lpg;

met dien verstande dat:

- f. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 15 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor Leiding-Gas;
- g. ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning uitsluitend een bedrijfswoning is toegestaan en geen bedrijfsgebouwen;
- h. risicovolle inrichtingen niet zijn toegelaten.

4.2 Bouwregels

Op de voor Bedrijventerrein aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

4.2.1 Algemeen:

- a. de omvang van een bouwperceel mag niet meer dan 2.500 m² bedragen;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 600 m³ bedragen.

4.2.2 Binnen het bouwvlak:

- a. ter plaatse van de aanduiding maximum bebouwingspercentage mag een bouwperceel tot en met het aangeduide bebouwingsper-

- centage worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- b. ter plaatse van de aanduiding maximale goot- en bouwhoogte dienen deze aangeduide hoogtes in acht te worden genomen, met dien verstande dat de maximale bouwhoogte van een bedrijfswoning niet meer dan 8 meter mag bedragen;
 - c. gebouwen moeten ten minste 1 meter uit de grens van het bouwperceel worden gebouwd;
 - d. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 2 meter mag bedragen.

4.2.3 Buiten het bouwvlak:

de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 2 meter mag bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

- 4.3.1 De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden mogen niet worden gebruikt voor horeca en detailhandel, met dien verstande dat productiegebonden detailhandel is toegestaan;
- 4.3.2 Per bedrijf mag maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen voor kantoordoeleinden worden gebruikt.

ARTIKEL 5

CENTRUM

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 De voor Centrum aangewezen gronden zijn op de begane grond bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën A en B van de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten-functiemenging;
- d. lichte horeca zoals genoemd in de bij deze planregels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. een bedrijfswoning;

alsmede voor:

- g. ter plaatse van de aanduiding horeca tot en met horecacategorie 2 uitsluitend horeca-activiteiten ten hoogste tot en met categorie 2 van de bij deze planregels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- h. ter plaatse van de aanduiding wonen woningen;

en met dien verstande dat:

- i. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 15 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor Leiding-Gas;

5.1.2 De voor Centrum aangewezen gronden zijn op de eerste verdieping bestemd voor:

- a. wonen, met dien verstande dat appartementen in de kap uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de bouwaanduiding gestapeld;
- b. de onder 5.1.1, sub a. t/m e. genoemde centrumvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op de voor Centrum aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

5.2.1 Algemeen

- a. de inhoud van een wooneenheid moet ten minste 300 m³ bedragen;
- b. per bouwperceel is maximaal 1 bedrijfswoning toegestaan met een inhoud van maximaal 600 m³.

5.2.2 *Binnen het bouwvlak:*

- a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- b. ter plaatse van de aanduiding maximale goot- en bouwhoogte dienen deze aangeduide hoogtes in acht te worden genomen;
- c. de dakhelling van een kap mag niet meer dan 60 graden bedragen;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2 meter bedragen.

5.2.3 *Buiten het bouwvlak:*

- a. per bouwperceel mag maximaal 30% worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- b. de gebouwen zijn uitsluitend toegestaan achter de aangeduide gevellijn;
- c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter, mits het gebouw op ten minste 2 meter van de zijdelingse en/of achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- d. op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel mag de bouwhoogte van gebouwen maximaal 3 meter bedragen (behoudens ontheffing);
- e. de dakhelling van een kap mag niet meer dan 60 graden bedragen;
- f. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag voor de aangeduide gevellijn niet meer 1 meter bedragen en achter de gevellijn niet meer dan 2 meter.

5.3 **Ontheffing van de bouwregels**

5.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **5.2.3 onder d.**, voor een gebouw met een kap op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel, mits:

- a. de dakhelling vanaf de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel oploopt met een helling van maximaal 60 graden;
- b. de nok van de kap ten minste 2 meter uit de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- c. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

5.4 **Specifieke gebruiksregels**

5.4.1 Een woning mag niet worden gebruikt voor de (tijdelijke) huisvesting van meer dan één huishouden.

5.4.2 Buiten het bouwvlak mogen de gebouwen niet worden gebruikt voor

- een zelfstandige wooneenheid;
- 5.4.3 Bij het medegebruik van de woning voor een beroep of bedrijf aan huis is geen buitenopslag toegestaan.

ARTIKEL 6

GEMENGD

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
- c. dienstverlening;
- d. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën A en B van de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten-functiemenging;
- e. maatschappelijke voorzieningen;

6.2 Bouwregels

Op de voor Gemengd aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

6.2.1 Binnen het bouwvlak:

- a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- b. ter plaatse van de aanduiding maximale goot- en bouwhoogte dienen deze aangeduide hoogtes in acht te worden genomen;
- c. de dakhelling van een kap mag niet meer dan 60 graden bedragen;
- d. de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 600 m³ bedragen;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2 meter bedragen.

6.2.2 Buiten het bouwvlak:

- a. per bouwperceel mag maximaal 30% worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- b. de gebouwen zijn uitsluitend toegestaan achter de aangeduide gevellijn;
- c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter, mits het gebouw op ten minste 2 meter van de zijdelingse en/of achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- d. op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel mag de bouwhoogte van gebouwen maximaal 3 meter bedragen (behoudens ontheffing);
- e. de dakhelling van een kap mag niet meer dan 60 graden bedragen;
- f. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag voor de aangeduide gevellijn niet meer 1 meter bedragen en achter de gevellijn niet meer dan 2 meter.

6.3 Ontheffing van de bouwregels

- 6.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **6.2.2, onder d.**, voor een gebouw met een kap op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel, mits:
- a. de dakhelling vanaf de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel oploopt met een helling van maximaal 60 graden;
 - b. de nok van de kap ten minste 2 meter uit de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
 - c. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

ARTIKEL 7

GROEN

7.1 Bestemmingsregels

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen;
- b. groenvoorzieningen (waaronder begrepen fiets- en voetpaden, toegangswegen en -paden naar percelen, water en waterberging, taluds);
- c. speelvoorzieningen;
- d. beplanting;

en met dien verstande dat:

- e. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 15 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor Leiding-Gas.

7.2 Bouwregels

Op de voor Groen aangewezen gronden zijn uitsluitend met de bestemming verband houdende bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan, met een hoogte van maximaal 3 meter.

7.3 Specifieke gebruiksregels

De voor Groen aangewezen gronden en bebouwing mogen niet voor parkeren worden gebruikt met dien verstande dat het gebruik voor voet- en fietspaden en toegangswegen en -paden naar percelen wel is toegestaan.

ARTIKEL 8

MAATSCHAPPELIJK

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van activiteiten gericht op sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder begrepen:

- a. gezondheidszorg;
- b. zorg en welzijn;
- c. jeugd- en kinderopvang;
- d. onderwijs;
- e. religie;
- f. bibliotheken;
- g. openbare dienstverlening;
- h. verenigingsleven,

één en ander zoals genoemd in de categorieën A en B van de bij deze planregels behorende Staat van maatschappelijke instellingen;

alsmede voor:

- i. ter plaatse van de aanduiding wonen een woning;

met dien verstande dat:

- j. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 15 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor Leiding-gas.

8.2 Bouwregels

Op de voor Maatschappelijk aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

8.2.1 Binnen het bouwvlak:

- a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- b. ter plaatse van de aanduiding maximale bouwhoogte en maximale goot- en bouwhoogte dienen deze aangeduide hoogtes in acht te worden genomen;
- c. de dakhelling van een kap mag niet meer dan 60 graden bedragen;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2 meter bedragen.

8.2.2 Buiten het bouwvlak:

- a. per bouwperceel mag maximaal 30% worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- b. de gebouwen zijn uitsluitend toegestaan achter de aangeduide ge-

- vellijn;
- c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter, mits het gebouw op ten minste 2 meter van de zijdelingse en/of achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
 - d. op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel mag de bouwhoogte van gebouwen maximaal 3 meter bedragen (behoudens ontheffing);
 - e. de dakhelling van een kap mag niet meer dan 60 graden bedragen;
 - f. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2 meter bedragen.

8.3 Ontheffing van de bouwregels

- 8.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **8.2.2, onder d.**, voor een gebouw met een kap op een afstand van 2 meter of minder van de bestemmingsgrenzen, mits:
- a. de dakhelling vanaf de grenzen van het bestemmingsvlak oploopt met een helling van maximaal 60 graden;
 - b. de nok van de kap ten minste 2 meter uit de grenzen van het bestemmingsvlak is gesitueerd;
 - c. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

8.4 Specifieke gebruiksregels

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden en bebouwing mogen mede worden gebruikt voor ondergeschikte kantine- en sportvoorzieningen ten dienste van de bestemming.

ARTIKEL 9

RECREATIE

9.1 Bestemmingsregels

De voor Recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor een recreatiewoning.

9.2 Bouwregels

Op de voor Recreatie aangewezen gronden mag uitsluitend gebouwd worden volgens de volgende bouwregels:

- a. toegestaan is maximaal 1 recreatiewoning;
- b. de gezamenlijke maximum bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw en bijgebouw mag ten hoogste 60 m² bedragen;
- c. de goothoogte van het hoofdgebouw mag maximaal 3 meter bedragen en de bouwhoogte maximaal 6,5 meter;
- d. de bouwhoogte van het bijgebouw mag maximaal 4,5 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

9.3 Specifieke gebruiksregels

Een recreatiewoning mag niet voor permanente bewoning worden gebruikt.

ARTIKEL 10 TUIN

10.1 Bestemmingsregels

De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen;

met dien verstande dat:

- b. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 15 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor Leiding-Gas.

10.2 Bouwregels

Op de voor Tuin aangewezen gronden zijn uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 1 meter.

ARTIKEL 11 VERKEER

11.1 Bestemmingsregels

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten, en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. bermen en beplanting (waaronder begrepen water en waterberging);
- e. straatmeubilair;

alsmede voor:

- f. ter plaatse van de aanduiding evenementen maximaal 3 evenementen per jaar en voor de duur van ten hoogste 5 dagen per evenement;

en met dien verstande dat:

- g. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 15 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor Leiding-Gas.

11.2 Bouwregels

Op de voor Verkeer aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een hoogte van maximaal 3 meter.

11.3 Specifieke gebruiksregels

De voor Verkeer aangewezen gronden mogen niet worden gebruikt voor een motorbrandstofverkooppunt.

ARTIKEL 12

VERKEER-VERBLIJFSGEBIED

12.1 Bestemmingsregels

De voor Verkeer-Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten, en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. bermen en beplanting (waaronder begrepen water en waterberging);
- e. straatmeubilair;

alsmede voor:

- f. ter plaatse van de aanduiding evenementen maximaal 3 evenementen per jaar en voor de duur van ten hoogste 5 dagen per evenement;

en met dien verstande dat:

- g. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 15 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor Leiding-Gas.

12.2 Bouwregels

Op de voor Verkeer- en Verblijfsgebied aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een hoogte van maximaal 3 meter.

12.3 Specifieke gebruiksregels

De voor Verkeer- en Verblijfsgebied aangewezen gronden mogen niet worden gebruikt voor een verkooppunt motorbrandstoffen.

ARTIKEL 13 WONEN

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. erven;

alsmede voor:

- c. ter plaatse van de aanduiding zorgwonen zorgwoningen in verband met de huisvesting van ouderen.

13.2 Bouwregels

Op de voor Wonen aangewezen mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen en de volgende regels:

13.2.1 Algemeen:

- a. toegestaan zijn uitsluitend grondgebonden woningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding maximum aantal wooneenheden dienen deze aangeduide aantallen in acht te worden genomen.

13.2.2 Binnen het bouwvlak:

- a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- b. ter plaatse van de aanduiding maximale goot- en bouwhoogte dienen deze aangeduide hoogtes in acht te worden genomen;
- c. de dakhelling van een kap mag niet meer dan 60 graden bedragen;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2 meter bedragen.

13.2.3 Buiten het bouwvlak:

- a. per bouwperceel is maximaal 75 m² aan gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan;
- b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan op een afstand van ten minste 3 meter van de voortuin, met dien verstande dat gelijk grenzend aan de voortuin wel een carport is toegestaan met een maximale overbouwde oppervlakte van 20 m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter, mits het gebouw op ten minste 2 meter van de zijdelingse en/of achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- d. op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achter-

- grenzen van het bouwperceel mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen (behoudens ontheffing);
- e. de dakhelling van een kap mag niet meer dan 60 graden bedragen;
 - f. de bouwhoogte van bouwwerken mag geen gebouwen zijnde niet meer dan 2 meter bedragen.

13.3 Ontheffing van de bouwregels

- 13.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **13.2.3, onder d.**, voor een gebouw met een kap op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het perceel, mits:
- a. de dakhelling vanaf de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel oploopt met een helling van maximaal 60 graden;
 - b. de nok van de kap ten minste 2 meter uit de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
 - c. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

13.4 Specifieke gebruiksregels

- 13.4.1 Een woning mag niet worden gebruikt voor de (tijdelijke) huisvesting van meer dan één huishouden.
- 13.4.2 Buiten het bouwvlak mogen de gebouwen niet worden gebruikt voor een zelfstandige wooneenheid.
- 13.4.3 Een woning mag worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep aan huis/kleinschalige bedrijvigheid aan huis, mits:
- a. wonen de hoofdfunctie blijft in de woning;
 - b. het ruimtebeslag van ondergeschikte betekenis is, met dien verstande dat ten hoogste 30% van de aanwezige vloeroppervlakte van de gebouwen daarvoor mag worden aangewend tot een maximum van 100 m² per beroepsuitoefening aan huis en maximaal 50 m² per kleinschalige bedrijvigheid aan huis;
 - c. de beroeps- of kleinschalige bedrijvigheid aan huis wordt uitgeoefend door degene die in de desbetreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
 - d. er uitsluitend activiteiten plaatsvinden van bedrijfstypen in de categorieën A en B van de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten-functiemenging;
 - e. parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein wordt opgelost en er ter plaatse geen onevenredige aantasting van de parkeer- en/of verkeerssituatie optreedt;
 - f. geen buitenopslag plaatsvindt.

ARTIKEL 14

WONEN-GESTAPELD

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen-Gestapeld aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in de vorm van gestapelde woningen;
- b. erven.

14.2 Bouwregels

Op de voor Wonen-Gestapeld aangewezen gronden mag uitsluiten worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

14.2.1 Algemeen:

- a. toegestaan zijn uitsluitend gestapelde woningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding maximum aantal wooneenheden dienen deze aangeduide aantallen in acht te worden genomen.

14.2.2 Binnen het bouwvlak:

- a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- b. ter plaatse van de aanduiding maximale goot- en bouwhoogte dienen deze aangeduide hoogtes in acht te worden genomen;
- c. de dakhelling van een kap mag niet meer dan 60 graden bedragen;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2 meter bedragen.

14.2.3 Buiten het bouwvlak:

- a. per bouwperceel mag maximaal 30% worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter, mits het gebouw op ten minste 2 meter van de zijdelingse en/of achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- c. op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel mag de bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak maximaal 3 meter bedragen (behoudens ontheffing);
- d. de dakhelling van een kap mag niet meer dan 60 graden bedragen;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 1 meter bedragen.

14.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **14.2.3, onder c.**, voor een gebouw met een kap op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel, mits:

- a. de dakhelling vanaf de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel oploopt met een helling van maximaal 60 graden, en;
- b. de nok van de kap ten minste 2 meter uit de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- c. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

14.4 Specifieke gebruiksregels

14.4.1 De wooneenheden op de begane grondlaag van een woongebouw met gestapelde woningen mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis, met in achtneming van de volgende voorwaarden:

- a. wonen de hoofdfunctie blijft in de woning;
- b. het ruimtebeslag van ondergeschikte betekenis is, met dien verstande dat ten hoogste 30% van de aanwezige vloeroppervlakte van de gebouwen daarvoor mag worden aangewend tot een maximum van 100 m² per beroepsuitoefening aan huis en maximaal 50 m² per kleinschalige bedrijvigheid aan huis;
- c. de beroeps- of bedrijfsactiviteit wordt uitgeoefend door degene die in de desbetreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
- d. er uitsluitend activiteiten plaatsvinden van bedrijfstypen in de categorieën A en B van de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten-functiemenging;
- e. er geen prostitutie plaatsvindt als het gaat om de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in een gestapelde woning;
- f. parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein wordt opgelost en er ter plaatse geen onevenredige aantasting van de parkeer- en/of verkeerssituatie optreedt;
- g. geen buitenopslag plaatsvindt.

14.4.2 De wooneenheden op de verdiepingen van een gebouw met gestapelde woningen mogen niet worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis;

14.4.3 Een woning mag niet worden gebruikt voor de (tijdelijke) huisvesting van meer dan één huishouden.

ARTIKEL 15

LEIDING-GAS

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding-Gas aangewezen gronden zijn naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen, mede bestemd voor een ondergrondse gasleiding.

15.2 Bouwregels

Op de voor Leiding-Gas aangewezen gronden zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de gasleiding toegestaan (behoudens ontheffing).

15.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **15.2**, ten behoeve van een secundair toegekende bestemming, mits de belangen van de leiding door de voorgenomen bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad en daaromtrent vooraf advies is ingewonnen bij de beheerder van de leiding.

15.4 Aanlegvergunning

15.4.1 Op de voor Leiding-Gas aangewezen gronden is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. Het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld.

15.4.2 Het onder **15.4.1** genoemde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud of gebruik betreffen;

- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

15.4.3 De in **15.4.1** genoemde vergunning wordt slechts verleend indien:

- a. de werken en/of werkzaamheden nodig zijn voor de realisering of handhaving van de aan de gronden gegeven bestemming, functies of waarden;
- b. de belangen van het gastransport daardoor niet onevenredig worden aangetast en de beheerder van de gasleiding daar positief over heeft geadviseerd.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

ARTIKEL 16 ANTI-DUBBELTELREGEL

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 17 ALGEMENE BOUWREGELS

17.1 Bestaande en afwijkende maatvoering

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maatvoering en situering van gebouwen gelden de Bouwvoorschriften, zoals die onder de bestemming zijn voorgeschreven, dan wel de bestaande overschrijding daarvan, zoals deze bestond ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, en destijds in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet is gerealiseerd.

17.2 Bijzondere kapvormen

Bij de toepassing van bijzondere kapvormen op gebouwen mag de maximale dakhelling van 60 graden worden overschreden, en is een dakhelling van maximaal 80 graden toegestaan voor ten hoogste 60% van het dakvlak.

17.3 Laagvliegroutes straalvliegtuigen

In verband met de laagvliegroutes 10 en 10A ingevolge de Planologische Kernbeslissing 'Structuurschema Militaire Terreinen II' mogen in het plangebied geen bouwwerken hoger dan 40 meter worden gebouwd.

ARTIKEL 18

ALGEMENE GEBRUIKSREGELS

18.1 Gebruik van gronden en bouwwerken

Het is in ieder geval verboden om de gronden en opstallen te gebruiken of laten gebruiken voor:

- a. opslagdoeleinden, anders dan in verband met het toegelaten gebruik, waarbij in ieder geval als strijdig gebruik wordt aangemerkt: brand- en explosiegevaarlijke opslag, waaronder opslagruimte voor vuurwerk;
- b. het plaatsen en/of geplaatst houden van onderkomens;
- c. het storten en/of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- d. het gebruik of laten gebruiken van de gebouwen voor een seksinrichting;
- e. (raam)prostitutie;
- f. andere doeleinden dan waarvoor Burgemeester en wethouders ontheffing hebben verleend.

18.2 Ontheffing van het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van de algemene en specifieke gebruiksregels, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 19

ALGEMENE ONTHEFFINGSREGELS

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 3.6, eerste lid onder c Wro, ontheffing verlenen van het bepaalde in deze planregels of de aanwijzingen, voor:

- a. de vestiging van een bedrijf en/of instelling die niet is genoemd in de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten en/of Staat van maatschappelijke instellingen, maar die naar zijn aard en invloed op de omgeving kan worden geacht te behoren tot een groep van rechtstreeks toegelaten gelijkwaardige bedrijven en/of instellingen;
- b. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken indien naar aanleiding van een aanvraag om bouwvergunning blijkt dat afwijking noodzakelijk is, mits:
 1. de afwijking van de maatvoering niet meer dan 10% bedraagt;
 2. de bestemmingsgrens, dan wel het bouwvlak, daarbij niet wordt overschreden;
- c. het in geringe mate aanpassen van het plan zoals een bestemmings- en/of bebouwingsgrens of een aanduiding, indien meetverschillen of de definitieve verkaveling daartoe aanleiding geven, mits de grenzen niet meer dan 2 meter worden verschoven;
- d. de bouw van een erker, mits:
 1. de grens van het bouwvlak en/of de grens van de bestemming Tuin niet meer dan 1,50 meter wordt overschreden;
 2. de erker niet wordt gebouwd aan een buiten het bouwvlak gesitueerd gebouw;
 3. de erker niet meer dan 60% van de voorgevel beslaat en/of maximaal 40% van de zijgevel, van het gebouw waaraan wordt aangebouwd;
 4. de erker in maximaal 1 bouwlaag op de begane grond wordt gebouwd;
 5. de bouwhoogte van een erker mag niet meer bedragen dan 25 centimeter boven de vloer van de eerste verdieping van het gebouw waaraan wordt aangebouwd.

ARTIKEL 20

ALGEMENE PROCEDUREREGELS

Bij het voornemen om ontheffing te verlenen passen Burgemeester en wethouders de volgende procedure toe:

- a. Het voornemen tot ontheffing ligt met bijbehorende stukken, voor een ieder gedurende 2 weken ter inzage bij de gemeente;
- b. Burgemeester en wethouders geven vooraf kennis van de terinzagelegging in een dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-blad en verder op de gebruikelijke wijze;
- c. In deze kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging hun zienswijzen omtrent het voornemen tot ontheffing, bij Burgemeester en wethouders naar voren kunnen brengen.
- d. Indien zienswijzen naar voren zijn gebracht wordt het besluit tot ontheffing met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en wethouders delen deze met redenen omklede beslissing mee aan degene die de zienswijzen naar voren hebben gebracht.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

ARTIKEL 21 OVERGANGSRECHT

21.1 Overgangsrecht bouwwerken

- 21.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit, geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen 2 jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 21.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het gestelde in **21.1.1** voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder **21.1.1** met maximaal 10%.
- 21.1.3 Het onder **21.1.1** gestelde is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

21.2 Overgangsrecht gebruik

- 21.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 21.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, als bedoeld in **21.2.1**, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 21.2.3 Indien het gebruik, als bedoeld in **21.2.1**, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan één jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te

laten hervatten.

- 21.2.4 Het gestelde onder **21.2.1** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

ARTIKEL 22 SLOTRREGEL

Deze planregels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan
'Kern Harfsen 2009'
van de gemeente Lochem

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 8 juni 2009

De Griffier,

De Voorzitter,

BIJLAGE 1 - STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN-BEDRIJVENTERREIN

Bijlage 1

BIJLAGE PLANREGELS: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN-BEDRIJVENTERREIN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50 R	100 D	3.2
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50 R	300	4.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	C		50 R	100	3.2
151	5	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. ≤ 1000 m²	50	0	50	C		30	50	3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. ≤ 200 m²	30	0	50			10	50	3.1
151	7	- loonslachterijen	50	0	50			10	50	3.1
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar- maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10	50	3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:								
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	200	4.1
152	3	- roken	300	0	50	C		0	300	4.2
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50	C		30	300 D	4.2
152	5	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m²	100	10	50			30	100	3.2
152	6	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m²	50	10	30			10	50	3.1
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:								
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50 R	300	4.2
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50 R	50	3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservefabrieken:								
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	100	3.2
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10	100	3.2

1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	C	10	100	3.2
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C	30	300	4.2
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	300	4.2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	R 200	4.1
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	R 300	4.2
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	R 200	4.1
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	R 300	4.2
1543	0	Margarinefabrieken:							
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	R 200	4.1
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C Z	50	R 300	4.2
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:							
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	50	R 100	3.2
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50	R 300	4.2
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C	50	R 300	4.2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C	50	R 100	3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30		0	30	2
1561	0	Meelfabrieken:							
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	R 300	4.2
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	R 200	4.1
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	200 D	4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:							
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	R 200	4.1
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	R 300	4.2
1571	0	Veevoerbakkerijen:							
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C	30	300	4.2
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	200	4.1
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	R 300	4.2
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	200	4.1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	30	2

1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	C	30	100	3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	100	3.2
1583	0	Suikerfabrieken:							
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50		30	100	3.2
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30	R 300	4.2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50		30	R 100	3.2
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	50	3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	100	3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	200	4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	200	D 4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	R 200	4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	100	3.2
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50		50	R 300	4.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	200	4.1
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	300	4.2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	R 200	4.1
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	R 300	4.2
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	R 300	4.2
1597		Mouterijen	300	50	100	C	30	300	4.2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50	R 100	3.2
16	-								
16	-	VERWERKING VAN TABAK							
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	200	4.1
17	-								
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100	3.2
172	0	Weven van textiel:							
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100	3.2
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	300	4.2

173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	-							
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	-							
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	D 3.1
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	-							
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50	R 100	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
21	-							
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C 50	R 200	4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C 30	R 50	3.1
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z 50	R 200	4.1
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z 100	R 300	4.2
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C 30	R 100	3.2

2121.2	0	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	R	100	3.2
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30	R	200	4.1
22	-									
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10		100	3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10		100	3.2
23	-									
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN								
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C Z	1500	R	1500	6
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	R	100	3.2
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	R	300	4.2
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	R	300	D 4.2
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100		1500		1500	D 6
24	-									
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN								
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:								
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	R	200	D 4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	R	300	D 4.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	R	300	D 4.2
2414.1	B0	Methanolfabrieken:								
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	R	200	4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	R	300	4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	R	300	4.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	R	300	D 4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	R	300	4.2
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:								
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	R	50	3.1

2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	R	300	4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	R	300	4.2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50		100	3.2
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100		50	R	100	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	R	50	3.1
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	R	200	D 4.1
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	R	300	4.2
25	-									
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	R	300	4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30		50	3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50	R	200	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	R	100	D 3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100	R	200	4.1
252	2	- met fenolharsen	300	50	100		200	R	300	4.2
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30		50	3.1
26	-									
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN								
261	0	Glasfabrieken:								
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30		100	3.2
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	R	300	4.2
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100		30		300	4.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10		50	3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30		100	3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30		200	4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		100	R	200	4.1
2651	0	Cementfabrieken:								
2652	0	Kalkfabrieken:								
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	R	200	4.1

2653	0	Gipsfabrieken:							
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30 R	200	4.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:							
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30	200	4.1
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300		30	300	4.2
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30	100	3.2
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	Z	30	300	4.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		100 R	100	3.2
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	50 R	300	4.2
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50 R	100	3.2
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200 R	300	4.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100		0	100 D	3.2
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50		0	50	3.1
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	300	4.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10	50 D	3.1
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	300	4.2
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	300	4.2
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100 D	3.2
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200		30	200	4.1
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2
27	-								
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:							

271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500	6
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:									
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:									
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30		300	4.2
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:									
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	R	300	4.2
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:									
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:									
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300	4.2
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:									
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300	4.2
28	-										
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)									
281	0	Constructiewerkplaatsen:									
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100	3.2
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50	3.1
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200	4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30		300	4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:									
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	R	300	4.2
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200	4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200	4.1
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30		100	D 3.2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50	D 3.1
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
2851	1	- algemeen	50	50	100			50		100	3.2
2851	10	- stralen	30	200	200			30		200	D 4.1
2851	11	- metaalharderen	30	50	100			50		100	D 3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D 3.2
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	R	100	D 3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100	3.2

2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	-							
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
31	-							
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6
32	-							
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1

3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	50	3.1
33	-								
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	30	2
34	-								
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven							
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C		30 R	200 D	4.1
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z		50 R	300	4.2
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30 R	200	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	200	4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30 R	100	3.2
35	-								
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	1	- houten schepen	30	30	50		10	50	3.1
351	2	- kunststof schepen	100	50	100		50 R	100	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30	200	4.1
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							
352	1	- algemeen	50	30	100		30	100	3.2
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z		30 R	300	4.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	200	4.1
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100		30 R	100	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	100 D	3.2
36	-								
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100		30	100 D	3.2
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0	10	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	30	2

364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0	30	2
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	50 D	3.1
37	-								
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:							
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	300	4.2
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50 R	300	4.2
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C		50	300	4.2
40	-								
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)							
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C		1500	1500 D	6
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:							
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100		30 R	100	3.2
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100		30 R	100	3.2
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C		10	30	2
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C		30	50	3.1
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C		50	100	3.2
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z		50	300	4.2
40	D0	Gasdistributiebedrijven:							
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C		100	300	4.2
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C		50 R	50	3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C		50	100	3.2
41	-								
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C		30	50	3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C		10	30	2

41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	100	3.2
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	300	4.2
45	-								
45	-	BOUWNIJVERHEID							
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100		10	100	3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10	50	3.1
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50		10	50	3.1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10	30	2
50	-								
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100		10	100	3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	100	3.2
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R 50	3.1
51	-								
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50		30	R 50	3.1
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z	50	R 300	4.2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	50	3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50	R 50	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50	R 50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:							
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30		10	V 30	2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30		50	V 50	3.1

5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	4	zand en grind:						
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
60	-							
60	-	VERVOER OVER LAND						
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o.	0	0	100 C	30	100	3.2

		> 1000 m²							
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	
63	-								
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:							
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:							
6311.2	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	
64	-								
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	
71	-								
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	B	Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	
74	-								
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	

7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	50	R	200	4.1
75	-									
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING								
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:								
9001		- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10		200	4.1
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C Z	10		300	4.2
9001	B	rioolgemalen	30	0	10	C	0		30	2
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10		50	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50		30	R	50	3.1
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300		30		300	4.2
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10		100	3.2
9002.2	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C	1500		1500	6
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10		50	3.1
9002.2	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	R	100	D 3.2
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	50		300	D 4.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30	R	30	2
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300		10		300	4.2
9002.2	C0	Composteerbedrijven:								
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100		10		100	3.2
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100		30		200	4.1
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100		100	R	200	4.1
91	-									
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30		50	3.1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30		50	3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	R	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0		30	2

BIJLAGE 2 - STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITENFUNCTIEMENGING

Bijlage 2

BIJLAGE PLANREGELS: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN-FUNCTIEMENGING

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-		
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m²	B
014	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²	B
0142	Kl-stations	B
15		
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²	B
1552	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²	B
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week	B
1584	Verwerking cacao's en chocoladefabrieken vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²	B
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18		
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	B
20		
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	B
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B
22		
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	A
222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B
2223	Grafische afwerking	A
2223	Binderijen	B
2224	Grafische reproductie en zetten	B
2225	Overige grafische activiteiten	B
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24		

24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN	
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	B
26		
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- indien p.o. < 2.000 m²	B
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28		
28	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	B
2852	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	B
30		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	B
33		
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	B
36		
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	A
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	B
3661.1	Sociale werkvoorziening	B
40		
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	B
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- blokverwarming	B
41		
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	B
45		
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m²	B
50		
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B

5020.4	Autobeklederijen	A
5020.5	Autowasserijen	B
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51		
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	Grth in dranken	C
5135	Grth in tabaksprodukten	C
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	- algemeen	C
5153	- indien b.o. < 2000 m ²	B
5153.4	zand en grind:	
5153.4	- indien b.o. < 200 m ²	B
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	- algemeen	C
5154	- indien b.o. < 2.000 m ²	B
5156	Grth in overige intermediaire goederen	C
5162	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	C
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	C
52		
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
55		
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5551	Kantines	A
5552	Cateringbedrijven	B
60		
60	VERVOER OVER LAND	
6022	Taxibedrijven	B
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m ²	C
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62		
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	Reisorganisaties	A
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	A
64		
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	C
642	Telecommunicatiebedrijven	A
642	zendinstallaties:	
642	- FM en TV	B
642	- GSM en UMTS-steunzenders	B

65, 66, 67		
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	B
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72		
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	C
75		
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	Wasserettes, wassalons	A

BIJLAGE 3 - STAAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN

Bijlage 3

Staat van horeca-activiteiten

Categorale indeling

Categorie I "lichte horeca"

Bedrijven, die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- Automatiek
- Broodjeszaak
- Cafetaria
- Croissanterie
- Koffiebar
- Lunchroom\ijssalon
- Snackbar
- Tearoom
- Traiteur

1b Overige lichte horeca

- Bistro
- Restaurant
- Hotel

1c Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- Bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²
- Pizzaservices

Categorie II "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- Bar
- Bierhuis
- Biljartcentrum
- Café
- Proeflokaal
- Zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen)

Categorie III "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich kunnen meebrengen

- Dancing
- Discotheek
- Nachtclub
- Partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen)

Toelichting op de Lijst van horeca-activiteiten

Milieuozonering van horeca-activiteiten

De problematiek van hinder door horecabedrijven onderscheidt zich als zodanig nauwelijks van de problematiek van hinder veroorzaakt door "gewone" niet-agrarische bedrijven. Bij het opstellen van de in de voorschriften opgenomen Staat van Horeca-activiteiten en het daarmee samenhangende toelatingsbeleid is daarom nauw aangesloten bij de Staat van Bedrijfsactiviteiten die al veel langer in bestemmingsplannen wordt toegepast.

Ook voor horecabedrijven bieden de Wet milieubeheer en de APV onvoldoende mogelijkheden om alle relevante vormen van hinder te voorkomen. Milieuzonering van horecabedrijven in het bestemmingsplan richt zich in aanvulling op de beide genoemde instrumenten op de volgende vormen van hinder:

- geluidshinder door afzonderlijke inrichtingen in een rustige omgeving;
- (cumulatieve) geluidshinder buiten de inrichting(en) en verkeersaantrekkende werking/parkeerdruk.

Analoog aan de regeling voor "gewone" bedrijven worden bij de uitwerking van een ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

- indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
- onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
- uitwerken van een beleid in hoofdlijnen; in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar.

De onderstaande toelichting gaat nader in op de gehanteerde hindercategorieën en het algemene toelatingsbeleid voor deze categorieën. Opgemerkt wordt dat naast de criteria ter voorkoming van ongewenste horeca-activiteiten ook ruimtelijk-functionele overwegingen een rol kunnen spelen bij het ruimtelijk beleid voor horeca-activiteiten; daarop wordt op deze plaats niet ingegaan.

Gehanteerde criteria

Voor een indicatie van de mate van hinder veroorzaakt door horeca-activiteiten biedt de basiszoneringslijst uit de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" een goed vertrekpunt. De daar gehanteerde, nogal grove benadering behoeft echter voor een in de praktijk bruikbare Staat van Horeca-activiteiten aanvullen en nadere motivering. In aanvulling op de gegevens uit de VNG-publicatie is gebruikgemaakt van de volgende ruimtelijk relevante criteria:

- de voor verschillende soorten horeca-inrichtingen over het algemeen gebruikelijke openingstijden¹⁾: deze zijn voor het optreden van hinder uiterst relevant: het Besluit horecabedrijven en de circulaire industrielawaai hanteren immers voor de dag-, avond- en nachtperiode verschillende milieunormen.
- de mate waarin een bedrijfstype naar verwachting bezoekers en in het bijzonder bezoekers per auto en/of brommers aantrekt.

Categorieën van horeca-activiteiten

Mede op grond daarvan worden in de Staat van Horeca-activiteiten de volgende drie categorieën onderscheiden (waarvan een categorie met drie subcategorieën):

- I "lichte horeca" bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (in hoofdzaak verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken: restaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke. Het gaat daarbij dus om bedrijven die uit een oogpunt van hinder vooral in woongebieden niet wenselijk zijn. In gemeente gebieden en weinig gevoelige gebieden dient mede in relatie tot de verkeersontsluiting een

¹⁾ Er wordt hier nadrukkelijk gesproken over openingstijden die normaal gesproken verbonden zijn aan het functioneren van een type horecabedrijf; de toelaatbare openingstijden van een individueel bedrijf worden niet via het bestemmingsplan bepaald maar middels de vergunning op grond van de APV.

nadere afweging plaats te vinden.

In deze categorie zijn de volgende subcategorieën onderscheiden:

- I.a Qua exploitatie aan detailhandelsfunctie verwante horeca die in de praktijk nauwelijks van de eigenlijke detailhandel kunnen worden onderscheiden zoals ijssalons, cafetaria's, snackbars en dergelijke; met name in centrumgebieden kan het in verband met ruimtelijk-functionele aspecten gewenst zijn deze groep als afzonderlijke categorie te beschouwen.
- I.b overige lichte horeca: restaurants;
- I.c bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking: grote restaurants, hotels, McDrives e.d
- II "middelzware horeca": Bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken: cafés, bars, biljartcentra, zalenverhuur e.d. Deze bedrijven zijn over het algemeen alleen toelaatbaar in weinig gevoelige gebieden, zoals gebieden met primair een functie voor detailhandel en voorzieningen.
- III "zware horeca": Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts moeten zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen (verkeersaantrekkende werking daarmee gepaard gaande hinder op straat en parkeeroverlast): dancings, discotheken en partycentra. Het betreft tevens bedrijven die veelal over een afzonderlijke vergunning op grond van de Wet milieubeheer dienen te beschikken. Deze bedrijven zijn alleen toelaatbaar in specifiek voor dergelijke bedrijven aangewezen gebieden (horecaconcentratiegebied of locaties op enige afstand van woongebieden en met een directe ontsluiting op het hoofdwegennet).

BIJLAGE 4 - STAAT VAN MAATSCHAPPELIJKE INSTELLINGEN

Bijlage 4

BIJLAGE PLANREGELS: STAAT VAN MAATSCHAPPELIJKE INSTELLINGEN

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				grootste afstand	CAT.
		geur	stof	geluid	gevaar		
60	VERVOER OVER LAND						
601	Spoorwegen:						
601	- stations	0	0	100	50	100	3
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	100	3
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	10	50	3
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT						
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	30	30	2
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30	0	30	2
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
80	ONDERWIJS						
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30	2
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG						
8511	Ziekenhuizen	10	0	30	10	30	2
8512, 8513, 8514, 8515	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	10	1
853	Consultatiebureaus	0	0	10	0	0	1
853	Verpleeghuizen	10	0	30	0	30	2
91	DIVERSE ORGANISATIES						
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2
9133.1	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	0	50	3
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE						
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	30	30	2
9213	Bioscopen	0	0	30	0	30	2
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	0	30	2
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2
9234.1	Dansscholen	0	0	30	0	30	2
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1
9253.1	Dierentuinen	100	10	50	0	100	3

VASTSTELLINGSBESLUIT

2009- 004461

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 28 april 2009, nr. 2009- 004461;
Betreffende Bestemmingsplan Kern Harfsen 2009;

Gehoord de beraadslagingen;

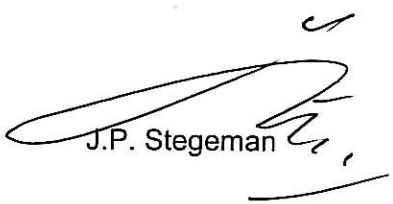
BESLUIT

1. In te stemmen met reactienota bestemmingsplan Kern Harfsen 2009
2. Bestemmingsplan Kern Harfsen 2009 gewijzigd vast te stellen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 8 juni 2009

de griffier,

de wnd. voorzitter,



J.P. Stegeman



H.J. van Hoorn