

VOORSCHRIFTEN

Bestemmingsplan "Kern Barchem 2008" van de gemeente Lochem.

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE BEPALINGEN	3
ARTIKEL 1.1	BEGRIPPEN	3
ARTIKEL 1.2	WIJZE VAN METEN	9
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	11
ARTIKEL 2.1	AGRARISCH MET WAARDEN AW	11
ARTIKEL 2.2	BEDRIJF B	12
ARTIKEL 2.3	BOS BO	14
ARTIKEL 2.4	CENTRUM C	16
ARTIKEL 2.5	GROEN G	19
ARTIKEL 2.6	MAATSCHAPPELIJK M	20
ARTIKEL 2.7	TUIN T	22
ARTIKEL 2.8	VERKEER V	23
ARTIKEL 2.9	VERKEER-VERBLIJF V-V	24
ARTIKEL 2.10	WONEN W	25
ARTIKEL 2.11	WONEN-GESTAPELD W-GS	27
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE BEPALINGEN	30
ARTIKEL 3.1	ANTI-DUBBELTELREGEL	30
ARTIKEL 3.2	ALGEMENE BOUWBEPALINGEN	30
ARTIKEL 3.3	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN	31
ARTIKEL 3.4	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN	32
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	34
ARTIKEL 4.1	OVERGANGSBEPALINGEN	34
ARTIKEL 4.2	STRAFBEPALINGEN	35
ARTIKEL 4.3	SLOTBEPALING	35
BIJLAGEN:	STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN-FUNCTIEMENGING	
	LIJST VAN HORECA-ACTIVITEITEN	
	LIJST VAN MAATSCHAPPELIJKE INSTELLINGEN	

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1.1 BEGRIPPEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

plan:

Het bestemmingsplan "Kern Barchem 2008" van de gemeente Lochem.

bestemmingsplan:

de gewaarmerkte plankaart (tekeningnummer 08.156) met voorschriften en voorzien van een toelichting.

De overige begrippen in alfabetische volgorde:

aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar volgens de voorschriften regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

appartement:

een voor bewoning bestemd onderdeel van een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden.

atelier:

een werkruimte voor een kunstenaar.

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

bebouwingspercentage:

het aangeduide percentage tot waar het bouwperceel maximaal mag worden bebouwd, of wanneer dat in deze voorschriften uitdrukkelijk is bepaald, het percentage tot waar het bouwvlak maximaal mag worden bebouwd.

bedrijf:

inrichting voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten zoals genoemd in

de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten of daarmee naar de aard vergelijkbare activiteiten.

begane grond:

de verdieping van een gebouw die ter plaatse van de hoofdtoegang rechtstreeks toegankelijk is vanaf het maaiveld, en waartoe ten behoeve van het toelaatbare gebruik mede worden gerekend eventuele kelders, onderbouwen en/of souterrains.

beroep aan huis:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking en/of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, het vernieuwen of het veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop volgens de voorschriften een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwperceelsgrens:

de grens van een bouwperceel.

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waar volgens de voorschriften bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

carport:

gebouwde overkapping voor de stalling van motorvoertuigen, waarvan in ieder geval de naar de straat gekeerde zijde geen wand heeft.

dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen verhuren en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

detailhandel in volumineuze goederen:

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen grove bouwmaterialen, keukens en sanitair.

dienstverlening:

het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden met of zonder rechtstreeks contact met het publiek.

eerste verdieping:

de verdieping van een gebouw die gelijk boven de begane grond-verdieping is gebouwd.

erker

uitbouw aan de voor- of de zijgevel van het hoofdgebouw.

escortbedrijf:

een natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend en die qua aard en schaal het bedrijf of beroep aan huis te boven gaat.

extensief recreatief medegebruik:

recreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, een vissteiger, een picknickplaats of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik, en met uitsluiting van recreatief nachtverblijf.

garage

bedrijf in de handel van auto's en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven.

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

gestapelde woning:

een woning waarboven en/of waaronder een andere woning is gebouwd of andere woningen zijn gebouwd (zie grondgebonden woningen).

goot, druiplijn, boeiboord:

constructie of de overgang van gevel- naar dakvlak.

grondgebonden woning:

een woning die direct met de grond is verbonden, en die niet als een gestapelde woning is aan te merken.

hoofdverblijf:

het adres dat fungeert als het centrum van iemands sociale en maatschappelijke activiteiten en dat ingevolge de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving als woonadres.

horeca:

een bedrijf, waar bedrijfsmatige dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie.

huishouden:

onder een huishouden wordt verstaan een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen voeren (zie hoofdstuk 6 toelichting voor handhavingscriteria).

kantoor:

het bedrijfsmatig uitoefenen van administratieve werkzaamheden ten behoeve van derden.

kap:

constructie ter afdekking van een gebouw waarop de dakbedekking rust, niet zijnde een muur, met tenminste 1 hellend vlak.

kleinschalige bedrijvigheid aan huis:

bedrijvigheid die is genoemd in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, dan wel bedrijvigheid die niet in deze lijst is genoemd maar daarmee naar de aard en invloed op de omgeving is gelijk te stellen, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woon-

functie kan worden uitgeoefend.

maatschappelijke voorzieningen:

het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, zoals genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende lijst van maatschappelijke voorzieningen, waaronder begrepen: gezondheidszorg en/of, zorg- en welzijn en/of, jeugd/kinderopvang en/of, onderwijs en/of, religie en/of, uitvaart/ begraafplaats en/of, bibliotheken en/of, openbare dienstverlening en/of, verenigingsleven.

openbare Weg:

alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.

peil:

het peil voor gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, is de door burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de openbare weg waarop het desbetreffende gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde, is georiënteerd.

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

raamprostitutie:

een seksinrichting in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere, voor het publiek toegankelijke plaats zichtbaar beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke volgens het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

seksinrichting:

de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht.

voortuin:

gronden met de bestemming tuin die zijn gesitueerd aan de voorzijde van de woning.

woning:

een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een huishouden.

wooneenheid:

een gebouw of deel van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.

winkel:

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor detailhandel.

zelfstandige woonruimte:

het kenmerk van een zelfstandige woonruimte is, dat deze een eigen toegang heeft en door één huishouden kan worden bewoond zonder dat het huishouden afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte (artikel 30 Huisvestingswet). Elke andere situatie moet derhalve worden aangemerkt als onzelfstandige woonruimte.

ARTIKEL 1.2 WIJZE VAN METEN

Bij toepassing van deze bepalingen wordt als volgt gemeten:

dakhelling van een kap:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakpellen.

de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

de overbouwde oppervlakte van een bouwwerk:

de som van de oppervlakten van de gedeelten van een bouwwerk, die zich geheel boven het niveau van het maaiveld bevinden en daar niet mee gelijk liggen.

de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

het bebouwingspercentage:

de som van de oppervlakten van alle bouwwerken binnen een vlak, uitgedrukt in een percentage van dat vlak.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

ARTIKEL 2.1 AGRARISCH MET WAARDEN AW

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor agrarisch met waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. het uitoefenen van een agrarisch bedrijf en/of;
2. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van landschappelijke waarden die bestaan uit kleinschalig landschap.

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor agrarisch met waarden aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een hoogte van maximaal 1 meter.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

De voor agrarisch met waarden aangewezen gronden mogen buiten het bouwvlak niet worden gebruikt voor paardrijbakken.

ARTIKEL 2.2 BEDRIJF B

Aanduiding:

(nu) nutsbedrijf

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën A en B van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten-functiemenging;
2. maximaal 1 bedrijfswoning per bedrijf;
alsmede voor:
3. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van een nutsbedrijf ter plaatse van de aanduiding (nu);
met dien verstande dat:
6. risicovolle inrichtingen niet zijn toegelaten.

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor bedrijf aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen en de volgende bepalingen:

A. Bouwbepalingen:

1. Binnen het bouwvlak:
 - a) het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
 - b) binnen het bouwvlak mag de **goot- en bouwhoogte van gebouwen** niet meer bedragen dan de aangeduide "maximale goot- en bouwhoogte";
 - c) binnen het bouwvlak mag de dakhelling van een kap op gebouwen niet meer dan 60 graden bedragen;
 - d) de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 600 m³ bedragen;
 - e) binnen het bouwvlak mag de **bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 3 meter bedragen.
2. Buiten het bouwvlak:
 - a) van de gronden buiten het bouwvlak mag per bouwperceel maximaal 30% worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
 - b) buiten het bouwvlak zijn de gebouwen uitsluitend toegestaan achter de aangeduide gevellijn;

- c) buiten het bouwvlak moet de afleverzuil voor lpg ten minste 15 meter van de perceelsgrenzen worden gesitueerd;
- d) buiten het bouwvlak mag de **goothoogte** van de **gebouwen** niet meer dan 3 meter bedragen en de **bouwhoogte** niet meer dan 5 meter, mits het gebouw op ten minste 2 meter van de zijdelingse en/of achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- e) op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel mag de **bouwhoogte** van gebouwen buiten het bouwvlak maximaal 3 meter bedragen (behoudens vrijstelling);
- f) buiten het bouwvlak mag de dakhelling van een kap niet meer dan 60 graden bedragen;
- g) buiten het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde**:
 - a. voor de aangeduide gevellijn niet meer 1 meter bedragen, met dien verstande dat voor bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van het benzineservicestation een hoogte van maximaal 4 meter is toegestaan, mits de afleverzuil voor lpg tenminste 15 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen wordt gebouwd;
 - b. achter de aangeduide gevellijn niet meer dan 2 meter bedragen.

B. Vrijstelling van de Bouwbepalingen:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A, sub 2d**), voor een gebouw met een kap op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel, mits:

1. de dakhelling vanaf de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel oploopt met een helling van maximaal 60 graden, en;
2. de nok van de kap ten minste 2 meter uit de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
3. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

1. De voor bedrijf aangewezen gronden en bebouwing mogen niet voor de uitoefening van een zelfstandig kantoor worden gebruikt.
2. De hoogte van opslag mag niet meer dan 3 meter bedragen.

ARTIKEL 2.3 BOS BO

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bos en/of bebossing en/of;
2. extensief recreatief medegebruik.

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor bos aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 2 meter.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

Gebruik gronden en bebouwing

De in lid 1 bedoelde gronden mogen niet worden gebruikt voor:

1. voor het aanplanten van bomen ten behoeve van de hout-, fruit- of boomteelt;
2. voor het agrarische gebruik anders dan ten behoeve van natuurbeheer.

Lid 4 Aanlegvergunningen

A. Verbodsbepaling

Op de in lid 1 genoemde gronden is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke (aanleg)vergunning van burgemeester en wethouders, de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

1. het verharden van gronden;
2. het aanbrengen of verwijderen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
3. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
4. het verwijderen van houtgewas, het slechten van houtwallen en bosjes en het verwijderen van landschapselementen;
5. het beplanten met bomen of struikgewas;
6. het wijzigen van de waterhuishouding of de grondwaterstand en/of het vergroten van de toe- of afvoer van water door onder meer het afdammen, stuwen, bemalen, onderbemalen, het draineren van gronden, en het gra-

ven, dempen of anderszins wijzigen en verbeteren van waterlopen, sloten en greppels.

B. Uitzonderingen

Het onder A, genoemde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

1. noodzakelijk zijn voor het normale onderhoud van de gronden zoals het behoud van de zandverstuivingen;
2. noodzakelijk zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor de bouwvergunning is verleend;
3. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

C. Toetsing

Een aanlegvergunning mag alleen worden geweigerd en moet ook worden geweigerd, indien door de uitvoering van het werk, dan wel door de daarvan (in)direct te verwachten gevolgen, blijvend afbreuk wordt gedaan aan de in lid 1 genoemde waarden, en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

ARTIKEL 2.4 CENTRUM C

Aanduidingen:

(h≤2) middelzware horeca

(w) wonen

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

op de begane grond:

1. detailhandel, en/of;
2. dienstverlening en/of;
3. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten en/of;
4. lichte horeca zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende lijst van horeca-activiteiten, en/of;
5. maatschappelijke voorzieningen, en/of;
6. een bedrijfswoning;

alsmede voor:

7. middelzware horeca zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende lijst van horeca-activiteiten, ter plaatse van de aanduiding (h≤2);
8. wonen;

op de eerste verdieping:

9. wonen, met dien verstande dat boven de eerste verdieping geen appartementen zijn toegestaan;
10. de in dit lid onder 1 t/m 5 genoemde centrumvoorzieningen.

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen en de volgende bepalingen:

A. Bouwbepalingen:

1. Algemeen:

- a) de inhoud van een wooneenheid moet ten minste 300 m³ bedragen;
- b) per bouwperceel is maximaal 1 bedrijfswoning toegestaan met een inhoud van maximaal 600 m³.

2. Bouwvlak:

- a) het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen.

- b) binnen het bouwvlak mag de **goot- en bouwhoogte** van de **gebouwen** niet meer bedragen dan de aangeduide "maximale goot- en bouwhoogte";
- c) binnen het bouwvlak mag de dakhelling van een kap niet meer dan 60 graden bedragen;
- d) binnen het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 2 meter bedragen.

3. Buiten het bouwvlak:

- a) van de gronden buiten het bouwvlak mag per bouwperceel maximaal 30% worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
- b) buiten het bouwvlak zijn de gebouwen uitsluitend toegestaan achter de aangeduide gevellijn;
- c) buiten het bouwvlak mag de **gothoogte** van de **gebouwen** niet meer dan 3 meter bedragen en de **bouwhoogte** niet meer dan 5 meter, mits het gebouw op ten minste 2 meter van de zijdelingse en/of achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- d) op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel mag de **bouwhoogte** van gebouwen buiten het bouwvlak maximaal 3 meter bedragen (behoudens vrijstelling);
- e) buiten het bouwvlak mag de dakhelling van een kap niet meer dan 60 graden bedragen;
- f) buiten het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** voor de aangeduide gevellijn niet meer 1 meter bedragen en achter de gevellijn niet meer dan 2 meter.

B. Vrijstelling van de Bouwbepalingen:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A, sub 3d**), voor een gebouw met een kap op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel, mits:

- 1. de dakhelling vanaf de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel oploopt met een helling van maximaal 60 graden, en;
- 2. de nok van de kap ten minste 2 meter uit de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- 3. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

- 1. Een woning mag niet worden gebruikt voor de (tijdelijke) huisvesting van meer dan één huishouden.
- 2. Buiten het bouwvlak mogen de gebouwen niet worden gebruikt voor een zelfstandige wooneenheid;

3. Bij het medegebruik van de woning voor een beroep of bedrijf aan huis is geen buitenopslag toegestaan.

ARTIKEL 2.5 GROEN G

Lid 1 Bestemmingsbepalingen

De voor groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. plantsoenen en/of;
2. groenvoorzieningen (waaronder begrepen fiets- en voetpaden, toegangswegen en -paden naar percelen, water en waterberging, taluds) en/of;
3. speelvoorzieningen en/of;
4. beplanting.

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor groen aangewezen gronden zijn uitsluitend met de bestemming verband houdende bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan, met een hoogte van maximaal 3 meter.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

De voor groen aangewezen gronden en bebouwing mogen niet voor parkeren worden gebruikt, tenzij deze daar specifiek voor zijn aangeduid, en met dien verstande dat het gebruik voor voet- en fietspaden en toegangswegen en -paden naar percelen wel is toegestaan.

ARTIKEL 2.6 MAATSCHAPPELIJK M

Aanduiding:

(bp) begraafplaats

(brk) brandweerkazerne

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

1. De voor maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van activiteiten gericht op sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder begrepen:
 - a. gezondheidszorg;
 - b. zorg en welzijn;
 - c. jeugd- en kinderopvang;
 - d. onderwijs;
 - e. religie;
 - f. bibliotheken;
 - g. openbare dienstverlening;
 - h. verenigingsleven;één en ander zoals genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende lijst van maatschappelijke voorzieningen, alsmede voor:
 2. een begraafplaats, ter plaatse van de aanduiding (bp);
 3. een brandweerkazerne, ter plaatse van de aanduiding (brk).

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor maatschappelijk aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen en de volgende bepalingen:

A. Bouwbepalingen:

1. Binnen het bouwvlak:
 - a) het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
 - b) binnen het bouwvlak mag de **bouwhoogte**, respectievelijk de **goot- en bouwhoogte** van de **gebouwen**, niet meer bedragen dan de aangeduide "maximale bouwhoogte", respectievelijk de "maximale goot- en bouwhoogte";
 - c) binnen het bouwvlak mag de dakhelling van een kap op een gebouw niet meer dan 60 graden bedragen;
 - d) binnen het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen**

gebouwen zijnde niet meer dan 2 meter bedragen.

2. Buiten het bouwvlak:

- a) van de gronden buiten het bouwvlak mag per bouwperceel maximaal 30% worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
- b) buiten het bouwvlak zijn de gebouwen uitsluitend toegestaan achter de aangeduide gevellijn;
- c) buiten het bouwvlak mag de **goothoogte** van de **gebouwen** niet meer dan 3 meter bedragen en de **bouwhoogte** niet meer dan 5 meter, mits het gebouw op ten minste 2 meter van de grenzen van het bestemmingsvlak is gesitueerd;
- d) op een afstand van 2 meter of minder van de grenzen van het bestemmingsvlak mag de **bouwhoogte** van **gebouwen** buiten het bouwvlak niet meer dan 3 meter bedragen (behoudens vrijstelling);
- e) buiten het bouwvlak mag de dakhelling van een kap niet meer dan 60 graden bedragen;
- f) buiten het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 2 meter bedragen.

B. Vrijstelling van de Bouwbepalingen:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A, sub 2c)**, voor een gebouw met een kap op een afstand van 2 meter of minder van de bestemmingsgrenzen, mits:

- 1. de dakhelling vanaf de grenzen van het bestemmingsvlak oploopt met een helling van maximaal 60 graden, en;
- 2. de nok van de kap ten minste 2 meter uit de grenzen van het bestemmingsvlak is gesitueerd;
- 3. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

De voor maatschappelijk aangewezen gronden en bebouwing mogen mede worden gebruikt voor ondergeschikte kantine- en sportvoorzieningen ten dienste van de bestemming.

ARTIKEL 2.7 TUIN T

Lid 1 Bestemmingsbepalingen

De voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen.

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor tuin aangewezen zijn uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 1 meter.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

Zie de algemene gebruiksbepalingen in artikel 3.3 van deze voorschriften.

ARTIKEL 2.8 VERKEER V

Lid 1 Bestemmingsbepalingen

De voor verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wegen, straten, en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie, en/of;
2. voet- en rijwielpaden, en/of;
3. parkeervoorzieningen, en/of;
4. bermen en beplanting (waaronder begrepen water en waterberging), en/of;
5. straatmeubilair.

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor verkeer aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een hoogte van maximaal 3 meter.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

De voor verkeer aangewezen gronden mogen niet worden gebruikt voor een motorbrandstofverkooppunt.

ARTIKEL 2.9 VERKEER-VERBLIJF V-V

Lid 1 Bestemmingsbepalingen

De voor verkeer-verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wegen, straten, en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie, en/of;
2. voet- en rijwielpaden, en/of;
3. parkeervoorzieningen, en/of;
4. bermen en beplanting (waaronder begrepen water en waterberging), en/of;
5. straatmeubilair.

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de voor verkeer-verblijf aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een hoogte van maximaal 3 meter.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

De voor verkeer-verblijf aangewezen gronden mogen niet worden gebruikt voor een motorbrandstofverkooppunt.

ARTIKEL 2.10 WONEN W

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wonen en/of;
2. erven.

Lid 2 Bouwbepalingen

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen en de volgende bepalingen:

A. Bouwbepalingen:

1. Algemeen:

- a) toegestaan zijn uitsluitend grondgebonden woningen;
- b) toegestaan zijn niet meer dan het aangeduide "maximum aantal woon-eenheden";

2. Bouwvlak:

- a) het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
- b) binnen het bouwvlak mag de **goot- en bouwhoogte** van de **gebouwen** niet meer bedragen dan de aangeduide "maximale goot- en bouwhoogte";
- c) binnen het bouwvlak mag de dakhelling van een kap mag niet meer dan 60 graden bedragen;
- d) binnen het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 2 meter bedragen.

3. Buiten het bouwvlak:

- a. buiten het bouwvlak is per bouwperceel maximaal 75 m² aan gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan;
- b. buiten het bouwvlak zijn gebouwen uitsluitend toegestaan op een afstand van ten minste 3 meter van de voortuin, met dien verstande dat gelijk grenzend aan de voortuin wel een carport is toegestaan met een maximale overbouwde oppervlakte van 20 m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- c. buiten het bouwvlak mag de **gothoogte** van de **gebouwen** niet meer dan 3 meter bedragen en de **bouwhoogte** niet meer dan 5 meter, mits het gebouw op ten minste 2 meter van de zijdelingse en/of achtergrens

- zen van het bouwperceel is gesitueerd;
- d. op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen (behoudens vrijstelling);
- e. buiten het bouwvlak mag de dakhelling van een kap niet meer dan 60 graden bedragen;
- f. buiten het bouwvlak mag de **bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 2 meter bedragen.

B. Vrijstelling van de Bouwbepalingen:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A, sub 3d**), voor een gebouw met een kap op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het perceel, mits:

1. de dakhelling vanaf de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel oploopt met een helling van maximaal 60 graden, en;
2. de nok van de kap ten minste 2 meter uit de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
3. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

1. Een woning mag niet worden gebruikt voor de (tijdelijke) huisvesting van meer dan één huishouden.
2. Buiten het bouwvlak mogen de gebouwen niet worden gebruikt voor een zelfstandige wooneenheid.
3. Een woning mag worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep aan huis/kleinschalige bedrijvigheid aan huis, mits:
 - a) wonen de hoofdfunctie blijft in de woning;
 - b) het ruimtebeslag van ondergeschikte betekenis is, met dien verstande dat ten hoogste 30% van de aanwezige vloeroppervlakte van de gebouwen daarvoor mag worden aangewend tot een maximum van 100 m² per beroepsuitoefening aan huis en maximaal 50 m² per kleinschalige bedrijvigheid aan huis;
 - c) het beroep aan huis of de kleinschalige bedrijvigheid aan huis wordt uitgeoefend door degene die in de desbetreffende woning zijn hoofdvervoersblijf heeft;
 - d) er uitsluitend activiteiten plaatsvinden van bedrijfstypen in de categorieën A en B van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten-functiemenging;
 - e) parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein wordt opgelost en er ter plaatse geen onevenredige aantasting van de parkeer- en/of verkeerssituatie optreedt;
 - f) geen buitenopslag plaatsvindt.

ARTIKEL 2.11 WONEN-GESTAPELD W-GS

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor wonen-gestapeld aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wonen in de vorm van gestapelde woningen en/of;
2. erven.

Lid 2 **Bouwbepalingen**

Op de voor wonen-gestapeld aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen en de volgende bepalingen:

A. Bouwbepalingen:

1. Algemeen:

- a) toegestaan zijn uitsluitend gestapelde woningen;
- b) toegestaan zijn niet meer dan het aangeduide "maximum aantal woon-eenheden".

2. Binnen het bouwvlak:

- a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
- b. binnen het bouwvlak mag de **goot- en bouwhoogte** van de **gebouwen**, niet meer bedragen dan de aangeduide "maximale goot- en bouwhoogte";
- c. binnen het bouwvlak mag de dakhelling van een kap mag niet meer dan 60 graden bedragen;
- d. binnen het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 2 meter bedragen.

3. Buiten het bouwvlak:

- a) van de gronden buiten het bouwvlak mag per bouwperceel maximaal 30% worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de overige bouwbepalingen;
- b) buiten het bouwvlak mag de **gothoogte** van de **gebouwen** niet meer dan 3 meter bedragen en de **bouwhoogte** niet meer dan 5 meter, mits het gebouw op ten minste 2 meter van de zijdelingse en/of achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- c) op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel mag de bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak maximaal 3 meter bedragen (behoudens vrijstelling);

- d) buiten het bouwvlak mag de dakhelling van een kap niet meer dan 60 graden bedragen;
- e) buiten het bouwvlak mag de **bouwhoogte** van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** niet meer dan 1 meter bedragen.

B. Vrijstelling van de Bouwbepalingen:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, onder A, sub 3c)**, voor een gebouw met een kap op een afstand van 2 meter of minder van de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel, mits:

- 1. de dakhelling vanaf de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel oploopt met een helling van maximaal 60 graden, en;
- 2. de nok van de kap ten minste 2 meter uit de zijdelingse en achtergrenzen van het bouwperceel is gesitueerd;
- 3. de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepalingen

- 1. De wooneenheden op de begane grondlaag van een woongebouw met gestapelde woningen mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis, met in achtname van de volgende voorwaarden:
 - a) wonen de hoofdfunctie blijft in de woning;
 - b) het ruimtebeslag van ondergeschikte betekenis is, met dien verstande dat ten hoogste 30% van de aanwezige vloeroppervlakte van de gebouwen daarvoor mag worden aangewend tot een maximum van 100 m² per beroepsuitoefening aan huis en maximaal 50 m² per kleinschalige bedrijvigheid aan huis;
 - c) de beroeps- of bedrijfsactiviteit wordt uitgeoefend door degene die in de desbetreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
 - d) er uitsluitend activiteiten plaatsvinden van bedrijfstypen in de categorieën A en B van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten-functiemenging;
 - e) er geen prostitutie plaatsvindt als het gaat om de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in een gestapelde woning;
 - f) parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein wordt opgelost en er ter plaatse geen onevenredige aantasting van de parkeer- en/of verkeerssituatie optreedt;
 - g) geen buitenopslag plaatsvindt.
- 2. De wooneenheden op de verdiepingen van een gebouw met gestapelde woningen mogen niet worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis;
- 3. Een woning mag niet worden gebruikt voor de (tijdelijke) huisvesting van meer dan één huishouden.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 3.1 ANTI-DUBBELTELREGEL

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 3.2 ALGEMENE BOUWBEPALINGEN

Lid 1 Bestaande en afwijkende maatvoering

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maatvoering en situering van gebouwen gelden de bouwbepalingen, zoals die onder de bestemming zijn voorgeschreven, dan wel de bestaande overschrijding daarvan, zoals deze bestond ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, en destijds in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet is gerealiseerd.

Lid 2 Bijzondere kapvormen

Bij de toepassing van bijzondere kapvormen op gebouwen mag de maximale dakhelling van 60 graden worden overschreden, en is een dakhelling van maximaal 80 graden toegestaan voor ten hoogste 60% van het dakvlak.

ARTIKEL 3.3

ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN

Lid 1 Gebruik van gronden en bouwwerken

- A. Naast hetgeen daaromtrent is bepaald in de specifieke gebruiksbepalingen onder de bestemmingen, is het verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken of laten gebruiken voor doeleinden in strijd met de in het plan gegeven bestemmingen.
- B. Onverminderd het bepaalde in lid 1, onder A, is het in ieder geval verboden de gronden en opstallen te gebruiken of laten gebruiken voor:
1. opslagdoeleinden, anders dan in verband met het toegelaten gebruik, waarbij in ieder geval als strijdig gebruik wordt aangemerkt: brand- en explosiegevaarlijke opslag, waaronder opslagruimte voor vuurwerk;
 2. het plaatsen en/of geplaatst houden van onderkomens;
 3. het storten en/of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 4. een seksinrichting;
 5. raamprostitutie;
 6. andere doeleinden dan waarvoor burgemeester en wethouders vrijstelling hebben verleend.
- C. Het bepaalde onder B is niet van toepassing:
1. op (tijdelijk) gebruik voor de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden en/of bouwwerken;
 2. op de opslag voor de normale bedrijfsvoering van de in het plan toegelaten bedrijven.

Lid 2 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de algemene en specifieke gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 3.4

ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling verlenen van het bepaalde in deze voorschriften of de aanwijzingen, voor:

1. de vestiging van een bedrijf en/of instelling die niet is genoemd in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten en/of Lijst van maatschappelijke instellingen, maar die naar zijn aard en invloed op de omgeving kan worden geacht te behoren tot een groep van rechtstreeks toegelaten gelijkwaardige bedrijven en/of instellingen;
2. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken indien naar aanleiding van een aanvraag om bouwvergunning blijkt dat afwijking noodzakelijk is, mits:
 - a) de afwijking van de maatvoering niet meer dan 10% bedraagt;
 - b) de bestemmingsgrens, dan wel het bouwvlak, daarbij niet wordt overschreden;
3. het in geringe mate aanpassen van het plan zoals een bestemmings- en/of bebouwingsgrens of een aanduiding, indien meetverschillen of de definitieve verkaveling daartoe aanleiding geven, mits de grenzen met niet meer dan 2 meter worden verschoven;
4. de bouw van een erker, mits:
 - a) de grens van het bouwvlak en/of de grens van de bestemming Tuin met niet meer dan 1,50 meter wordt overschreden;
 - b) de erker niet wordt gebouwd aan een buiten het bouwvlak gesitueerd gebouw;
 - c) de erker niet meer dan 60% van de voorgevel beslaat en/of maximaal 40% van de zijgevel, van het gebouw waaraan wordt aangebouwd;
 - d) de erker in maximaal 1 bouwlaag op de begane grond wordt gebouwd;
 - e) de bouwhoogte van een erker mag niet meer bedragen dan 25 centimeter boven de vloer van de eerste verdieping van het gebouw waaraan wordt aangebouwd.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 4.1 OVERGANGSBEPALINGEN

Lid 1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a) gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b) na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit, geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen 2 jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Eenmalig kan vrijstelling worden verleend van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Lid 2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan één jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

ARTIKEL 4.2 STRAFBEPALINGEN

Overtreding van het bepaalde in artikel:

- De specifieke gebruiksbepalingen onder de bestemmingsbepalingen;
- De aanlegbepalingen onder de bestemmingsbepalingen
- De algemene gebruiksbepaling in artikel 3.3 van deze voorschriften;
- De overgangsbepalingen voor het gebruik in artikel 4.1, lid 2 van deze voorschriften;

is een strafbaar feit in de zin van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 4.3 SLOTBEPALING

Deze voorschriften worden aangehaald als:

Voorschriften van het bestemmingsplan "Kern Barchem 2008".

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Lochem gehouden op 15 september 2008.

De Griffier,

De Voorzitter,

BIJLAGE 1 - STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN-FUNCTIEMENGING

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-		
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m ²	B
014	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B
0142	KI-stations	B
15		
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1552	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week	B
1584	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18		
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	B
20		
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	B
22		
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B
2223	Grafische afwerking	A
2223	Binderijen	B
2224	Grafische reproductie en zetten	B
2225	Overige grafische activiteiten	B
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	B
26		
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	Aardewerfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- indien p.o. < 2.000 m ²	B
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28		
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	B
2852	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m ²	B
30		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computefabrieken	B
33		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-		
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	B
36		
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	A
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	B
3661.1	Sociale werkvoorziening	B
40		
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	B
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- blokverwarming	B
41		
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	B
45		
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ²	B
50		
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	Autobeklederijen	A
5020.5	Autowasserijen	B
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51		
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	Grth in dranken	C
5135	Grth in tabaksprodukten	C
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	- algemeen	C
5153	- indien b.o. < 2000 m2	B
5153.4	zand en grind:	
5153.4	- indien b.o. < 200 m2	B
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	- algemeen	C
5154	- indien b.o. < 2.000 m2	B
5156	Grth in overige intermediaire goederen	C
5162	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	C
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	C
52		
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
55		
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5551	Kantines	A

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-		
5552	Cateringbedrijven	B
60		
60	VERVOER OVER LAND	
6022	Taxibedrijven	B
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m²	C
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62		
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	Reisorganisaties	A
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	A
64		
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	C
642	Telecommunicatiebedrijven	A
642	zendinstallaties:	
642	- FM en TV	B
642	- GSM en UMTS-steunzenders	B
65, 66, 67		
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	B
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72		
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	C
75		
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	Wasserettes, wassalons	A

BIJLAGE 2 - LIJST VAN HORECA-ACTIVITEITEN

Bijlage 2

Lijst van horeca-activiteiten

Categorale indeling

Categorie I “lichte horeca”

Bedrijven, die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- Automatiek
- Broodjeszaak
- Cafetaria
- Croissanterie
- Koffiebar
- Lunchroom\lijssalon
- Snackbar
- Tearoom
- Traiteur

1b Overige lichte horeca

- Bistro
- Restaurant
- Hotel

1c Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- Bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²
- Pizzaservices

Categorie II “middelzware horeca”

Bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- Bar
- Bierhuis
- Biljartcentrum
- Café
- Proeflokaal
- Zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen)

Categorie III “zware horeca”

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich kunnen meebrengen

- Dancing
- Discotheek
- Nachtclub
- Partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen)

Toelichting op de Lijst van horeca-activiteiten

Milieuzonering van horeca-activiteiten

De problematiek van hinder door horecabedrijven onderscheidt zich als zodanig nauwelijks van de problematiek van hinder veroorzaakt door “gewone” niet-agrarische bedrijven. Bij het opstellen van de in de voorschriften opgenomen Staat van Horeca-activiteiten en het daarmee samenhangende toelatingsbeleid is daarom

nauw aangesloten bij de Staat van Bedrijfsactiviteiten die al veel langer in bestemmingsplannen wordt toegepast.

Ook voor horecabedrijven bieden de Wet milieubeheer en de APV onvoldoende mogelijkheden om alle relevante vormen van hinder te voorkomen. Milieuzonering van horecabedrijven in het bestemmingsplan richt zich in aanvulling op de beide genoemde instrumenten op de volgende vormen van hinder:

- geluidshinder door afzonderlijke inrichtingen in een rustige omgeving;
- (cumulatieve) geluidshinder buiten de inrichting(en) en verkeersaantrekkende werking/parkeerdruk.

Analoog aan de regeling voor “gewone” bedrijven worden bij de uitwerking van een ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

- indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
- onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
- uitwerken van een beleid in hoofdlijnen; in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar.

De onderstaande toelichting gaat nader in op de gehanteerde hindercategorieën en het algemene toelatingsbeleid voor deze categorieën. Opgemerkt wordt dat naast de criteria ter voorkoming van ongewenste horeca-activiteiten ook ruimtelijk-functionele overwegingen een rol kunnen spelen bij het ruimtelijk beleid voor horeca-activiteiten; daarop wordt op deze plaats niet ingegaan.

Gehanteerde criteria

Voor een indicatie van de mate van hinder veroorzaakt door horeca-activiteiten biedt de basiszoneringslijst uit de VNG-publicatie “bedrijven en milieuzonering” een goed vertrekpunt. De daar gehanteerde, nogal grove benadering behoeft echter voor een in de praktijk bruikbare Staat van Horeca-activiteiten aanvullen en nadere motivering. In aanvulling op de gegevens uit de VNG-publicatie is gebruikgemaakt van de volgende ruimtelijk relevante criteria:

- de voor verschillende soorten horeca-inrichtingen over het algemeen gebruikelijke openingstijden¹⁾: deze zijn voor het optreden van hinder uiterst relevant: het Besluit horecabedrijven en de circulaire industrielawaai hanteren immers voor de dag-, avond- en nachtperiode verschillende milieunormen.
- de mate waarin een bedrijfstype naar verwachting bezoekers en in het bijzonder bezoekers per auto en/of brommers aantrekt.

Categorieën van horeca-activiteiten

Mede op grond daarvan worden in de Staat van Horeca-activiteiten de volgende drie categorieën onderscheiden (waarvan een categorie met drie subcategorieën):

- I “lichte horeca” bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (in hoofdzaak verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken: restaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke. Het gaat daarbij dus om bedrijven die uit een oogpunt van hinder vooral in woongebieden niet wenselijk zijn. In gemende gebieden en weinig

¹⁾ Er wordt hier nadrukkelijk gesproken over openingstijden die normaal gesproken verbonden zijn aan het functioneren van een type horecabedrijf; de toelaatbare openingstijden van een individueel bedrijf worden niet via het bestemmingsplan bepaald maar middels de vergunning op grond van de APV.

gevoelige gebieden dient mede in relatie tot de verkeersontsluiting een nadere afweging plaats te vinden.

In deze categorie zijn de volgende subcategorieën onderscheiden:

- I.a Qua exploitatie aan detailhandelsfunctie verwante horeca die in de praktijk nauwelijks van de eigenlijke detailhandel kunnen worden onderscheiden zoals ijssalons, cafetaria's, snackbars en dergelijke; met name in centrumgebieden kan het in verband met ruimtelijk-functionele aspecten gewenst zijn deze groep als afzonderlijke categorie te beschouwen.
- I.b overige lichte horeca: restaurants;
- I.c bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking: grote restaurants, hotels, McDrives e.d

II "middelzware horeca": Bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken: cafés, bars, biljartcentra, zalenverhuur e.d. Deze bedrijven zijn over het algemeen alleen toelaatbaar in weinig gevoelige gebieden, zoals gebieden met primair een functie voor detailhandel en voorzieningen.

III "zware horeca": Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts moeten zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen (verkeersaantrekkende werking daarmee gepaard gaande hinder op straat en parkeeroverlast): dancings, discotheken en partycentra. Het betreft tevens bedrijven die veelal over een afzonderlijke vergunning op grond van de Wet milieubeheer dienen te beschikken. Deze bedrijven zijn alleen toelaatbaar in specifiek voor dergelijke bedrijven aangewezen gebieden (horecaconcentratiegebied of locaties op enige afstand van woongebieden en met een directe ontsluiting op het hoofdwegennet).

BIJLAGE 3 - LIJST VAN MAATSCHAPPELIJKE INSTELLINGEN

Bijlage 3

Lijst van typen maatschappelijke instellingen en/of instanties

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				grootste afstand	CAT.
		geur	stof	geluid	gevaar		
60	VERVOER OVER LAND						
601	Spoorwegen:						
601	- stations	0	0	100	50	100	3
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	100	3
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	10	50	3
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT						
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	30	30	2
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30	0	30	2
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
80	ONDERWIJS						
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30	2
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG						
8511	Ziekenhuizen	10	0	30	10	30	2
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	10	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	0	1
853	Verpleeghuizen	10	0	30	0	30	2
91	DIVERSE ORGANISATIES						
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2
9133.1	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	0	50	3
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE						
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	30	30	2
9213	Bioscopen	0	0	30	0	30	2
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	0	30	2
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2
9234.1	Dansscholen	0	0	30	0	30	2
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1
9253.1	Dierentuinen	100	10	50	0	100	3

VASTSTELLINGSBESLUIT

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij: Henk Dalhuisen

Portefeuillehouder: A.J. Kottelenberg

Onderwerp: **Bestemmingsplan Kern Barchem 2008**

Kenmerk:

2008-007828

Vergadering:

15 september 2008

Voorstel

1. Instemmen met de bijgevoegde responsnota 'zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan Kern Barchem 2008'
 2. Bestemmingsplan 'Kern Barchem 2008' gewijzigd vaststellen.
-

Inleiding

Met de komst van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, die voorschrijft dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar, is het noodzakelijk dat de huidige plannen worden herzien. Tevens bestaat de wens tot verdere digitalisering en digitaal gebruik van de bestemmingsplannen en is er daarom behoefte aan herziening van de plannen.

De herzieningen voor de kernen Laren en Barchem zijn als eerste in procedure gebracht.

Beoogd resultaat

Beoogd resultaat is, te komen tot een onherroepelijk goedgekeurd bestemmingsplan voor een periode van 10 jaar.

Argumenten*1.1. Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen*

Hoewel volgens de inspraakverordening van de gemeente voor een bestemmingsplan geen inspraak hoeft te worden gegeven zijn de burgers toch betrokken bij de ontwikkeling van het plan. Voorafgaande aan de totstandkoming van het concept voorontwerp is overleg gevoerd met de dorpsraad.

Het voorontwerp voor de kern Barchem heeft vervolgens met ingang van 21 februari 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de publieksbalie op de Markt in Lochem. Tevens kon het plan worden ingezien op 30 en 31 oktober 2007 bij Hotel De Groene Jager in Barchem.

Op 15 januari 2008 hebben B&W ingestemd met de responsnota (als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan) en besloten het gewijzigde ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen.

Op 11 februari 2008 is het plan aan de orde geweest in een Technisch beraad van de commissie VROEM.

1.2. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vervolgens met ingang van 21 februari 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn schriftelijk zienswijzen ingebracht. Op 15 mei 2008 hebben reclamanten hun zienswijzen mondeling kunnen toelichten bij de 'Commissie inzake kenbaar gemaakte zienswijzen volgend de Wet op de Ruimtelijke Ordening'. Bijgaand is een verslag van de hoorzitting gevoegd.

1.3. Beoordeling zienswijzen

In de bijgevoegde responsnota zien de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven om het plan op enkele punten te wijzigen.

1.4. Er is een aantal ambtshalve wijzigingen aangebracht

In het ontwerp bestemmingsplan zaten nog enkele onvolkomenheden. Deze worden bij de vaststelling ambtshalve gewijzigd. In de responsnota is een opsomming van de wijzigingen gegeven.

Uitvoering

Nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld, dient het bestemmingsplan verzonden te worden naar Gedeputeerde Staten van Gelderland ter goedkeuring. Tegelijkertijd ligt het vastgestelde plan gedurende zes weken ter inzage. Gedeputeerde Staten besluiten omtrent goedkeuring binnen zes maanden na ontvangst van het bestemmingsplan.

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

- *- ontwerp bestemmingsplan Kern Barchem 2008
- *- door de raad vast te stellen bestemmingsplan

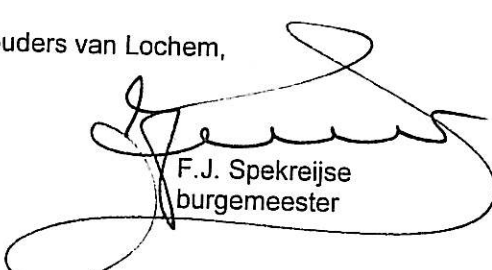
De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

- *- verslag hoorzitting
- *- responsnota

Lochem, 8 juli 2008

Burgemeester en wethouders van Lochem,

drs. J. ten Brinke
secretaris



F.J. Spekrijse
burgemeester

2008- 007828

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 8 juli 2008 , nr. 2008- 007828 ,
betreffende Bestemmingsplan Kern Barchem ;

Gehoord de beraadslagingen;

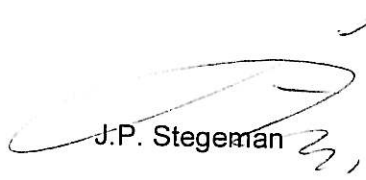
BESLUIT

1. In te stemmen met de responsnota 'zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan Kern Barchem 2008'
2. het bestemmingsplan 'Kern Barchem 2008' gewijzigd vast te stellen.

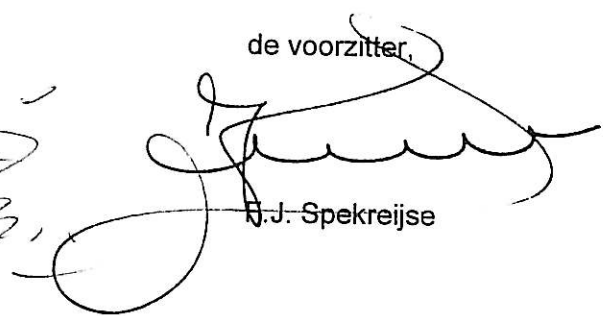
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 15 september 2008

de griffier,

de voorzitter,



J.P. Stegeman



N.J. Spekreijse