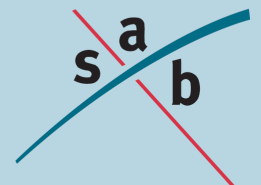


Bestemmingsplan

Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-6 Verwoldseweg 29 Laren

Gemeente Lochem

Datum: 16 april 2010
Projectnummer: 90330
ID: NL.IMRO.0262.buVerwoldsewg29Lar-BP41



INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	6
2	Bestemmingsregels	7
Artikel 3	Agrarisch	7
3	Algemene regels	10
Artikel 4	Anti-dubbeltelbepaling	10
4	Overgangs- en slotregels	11
Artikel 5	Overgangsrecht	11
Artikel 6	Slotregel	11

Bijlage 1 Tabel aanlegvergunning Agrarisch

De verbeelding

verbeelding met verklaring

ID: NL.IMRO.0262.buVerwoldsewg29Lar-BP41

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan

het bestemmingsplan Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-6 Verwoldseweg 29 Laren van de gemeente Lochem;

bestemmingsplan

de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buVerwoldsewg29Lar-BP41 met bijbehorende regels en bijlagen;

aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bouwen van deze gronden;

aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met uitzondering van een paardenhouderij en een manege;

agrarische bedrijfsgebouwen

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

bedrijfswoning

een woning in of bij een bedrijfsgebouw of op een bedrijfsterrein, die slechts is bedoeld voor bewoning door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het bedrijfsgebouw of het bedrijfsterrein;

bestaande bebouwing of gebouwen

bebouwing of gebouwen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand kunnen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet;

bijgebouw

een niet voor bewoning bestemd gebouw dat bij een hoofdgebouw behoort;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

caravan

een mobiel kampeermiddel met een eigen as-wielstelsel waardoor het geschikt is om op eenvoudige wijze over de weg te kunnen worden vervoerd en dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor het houden van recreatief nachtverblijf;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

extensief recreatief medegebruik

vormen van dagrecreatief medegebruik van gronden, zoals wandelen, fietsen, paardrijden en sportvissen;

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf dat voor de bedrijfsvoering afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond welke tot dat bedrijf behoort zoals een akkerbouwbedrijf, een grondgebonden veehouderij en een weidebouwbedrijf, met uitzondering van fruitkwekerij en glastuinbouwbedrijven;

grondgebonden veehouderij

een agrarisch bedrijf dat gericht is op het houden van dieren en voor de bedrijfsvoering afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond of van de mestafzetmogelijkheden van de grond, welke tot dat bedrijf behoort;

kampeermiddel

een kampeermiddel waarvan maatvoering en constructie kennelijk mede ten doel hebben op eenvoudige wijze verplaatsing mogelijk te doen zijn, zoals tenten, tentwagens, kampeerauto's en caravans;

kamperen bij de boer

op de verbeelding aangeduid terrein bij een agrarisch bedrijf waar gelegenheid wordt geboden tot recreatief nachtverblijf in kampeermiddelen in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober voor maximaal 90 personen op maximaal 30 kampeerplaatsen;

landschapswaarden

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende elementen;

manegeactiviteiten

het bedrijfsmatig geven van gelegenheid tot het beoefenen van de paardensport;

ontheffing

een ontheffing als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

paardenbak

omheinde gronde, waarop, door middel van het aanbrengen van zand en/of het plaatsen van bouwwerken ten behoeve van de springsport, het trainen van paarden kan plaatsvinden;

paardenfokkerij

een agrarisch bedrijf dat uitsluitend is gericht op het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij (ook wel paarden stoeterij);

paardenhouderij

een (niet agrarisch) bedrijf dat is gericht op het houden, stallen of africhten van paarden, alsmede de handel in paarden;

peil

- a voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

windturbine

een bouwwerk dat dient voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere vormen van energie zoals elektriciteit en warmte;

woning/zelfstandige wooneenheid

een complex van ruimten dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden..

Artikel 2 **Wijze van meten**

2.1 Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

de hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 *bestemmingsomschrijving*

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

3.1.1 *agrarisch bedrijf*

- a de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
- b met de daarbij behorende bebouwing, erven, terreinen en voorzieningen waaronder begrepen verhardingen voor de ontsluiting van het bouwvlak, groenvoorzieningen en water;

alsmede voor:

- c ter plaatse van de aanduiding 'paardenfokkerij', een paardenfokkerij;
- d ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij', een paardenhouderij;
- e ter plaatse van de aanduiding 'manege', een manege;
- f ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak', een paardenbak;

3.1.2 *landschapswaarden*

de instandhouding en ontwikkeling van de volgende landschapstypen en hun kernkwaliteiten:

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - essenlandschap' het essenlandschap met microreliëf in de vorm van grote essen en steilranden, perceelrandbeplanting, houtwallen en houthakbosjes, onregelmatige verkaveling, grillige wegenstructuur en oude boerderijen;

3.1.3 *kleinschalige nevenactiviteiten*

- a ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kamperen bij de boer', kamperen bij de boer zoals nader geregeld in lid 3.4;
- b ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatie in de vorm van ponykampen', verblijfsrecreatie in de vorm van ponykampen;

3.1.4 *overige*

- a het aantal bedrijfswoningen dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig was.

3.2 *bouwregels*

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

3.2.1 *algemeen*

- a gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
- b in afwijking van het bepaalde onder a, zijn buiten het bouwvlak wel terreinafscheidingen toegestaan;
- c uitbreiding van bestaande veldschuren buiten het bouwvlak is niet toegestaan;
- d binnen het bouwvlak zijn uitsluitend bouwwerken ten behoeve van één agrarisch bedrijf toegestaan.

3.2.2 *agrarische bedrijfswoning*

- a de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 10 m;
- b de goothoogte bedraagt ten hoogste 6 m;
- c de inhoud bedraagt ten hoogste 600 m³;
- d per bedrijfswoning zijn maximaal 75 m² aan vrijstaande bijgebouwen toegestaan ter vergroting van het woongenot;

- e de goothoogte van de vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer dan 3 m bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 6 m.

3.2.3 *agrarische bedrijfsgebouwen*

- a de goothoogte van de agrarische bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 12 m.

3.2.4 In afwijking van het bepaalde in artikel 3.2.1 is een paardenbak toegestaan buiten het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak'.

3.2.5 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende maximale bouwhoogtes:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	bouwhoogte in meters
sleufsilo's	2,5 m
mestsilo's	8,5 m
windturbine	12 m
voedersilo's	15 m
overkappingen	4 m
verlichtings- en vlaggenmasten	8 m
(schotel)antennes	10 m
overige	6 m
terreinafscheidingen binnen het bouwvlak	– 1 m, voor de voor-gevel van de bedrijfswoning; – 2 m, elders binnen het bouwvlak.
terreinafscheidingen buiten het bouwvlak, uitsluitend ten behoeve van het agrarische grondgebruik met een constructie die niet onoverkomelijk is voor de passage van kleine zoogdieren en amfibieën	1,5 m

3.3 *specifieke gebruiksregels*

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kamperen bij de boer' is een kleinschalig kampeerterrein toegestaan met inachtneming van de volgende regels:

- a in het kampeerseizoen van 15 maart tot en met 31 oktober, zijn maximaal 90 personen en 30 kampeermiddelen toegestaan, met uitzondering van stacaravans;
- b buiten het kampeerseizoen mogen geen kampeermiddelen worden geplaatst of aanwezig zijn;
- c bij de plaatsing van kampeermiddelen mag binnen het bouwvlak maximaal 50 m² van de bedrijfsgebouwen voor kamperen bij de boer worden aangewend.

3.4 aanlegvergunning

3.4.1 aanlegverbod

Het is verboden om op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de in de tabel 'Aanlegvergunning bestemming Agrarisch' genoemde werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren.

3.4.2 uitzonderingen op het aanlegverbod

Het onder 3.4.1 genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden:

- a die plaatsvinden binnen het agrarische bouwvlak;
- b die tot het normale onderhoud en beheer worden gerekend;
- c die reeds moeten worden gemeld in het kader van de Boswet;
- d die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan in uitvoering waren of waarvoor op dat tijdstip reeds een aanlegvergunning was verleend.

3.4.3 voorwaarden voor de aanlegvergunning

De in 3.5.1 genoemde aanlegvergunning wordt slechts verleend indien:

- a als gevolg van deze werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in 3.1 genoemde landschapswaarden niet onevenredig worden aangetast;
- b aan de voorwaarden zoals genoemd in de tabel 'Aanlegvergunning bestemming Agrarisch' kan worden voldaan.

3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 overgangsrecht bouwwerken

- 5.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 5.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 5.1.1 met maximaal 10%.
- 5.1.3 Artikel 5.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

5.2 overgangsrecht gebruik

- 5.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 5.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 5.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 5.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in artikel 5.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 5.2.4 Artikel 5.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-6 Verwoldseweg 29 Laren.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 12 april 2010.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

Bijlage 1 Tabel aanlegvergunning Agrarisch

Bestemming	Agrarisch
Landschapsaanduiding, specifieke waarde	Essenlandschap
Werkzaamheden	
1 Het verlagen, vergraven, verhogen of egaliseren van de bodem, inclusief het aanleggen van poelen > 500 m³ en < 1000 m³; > 1000 m³ via ontgrondingsvergunning (nooit toegestaan dieper dan 3 m)	behoud natuurwaarden; behoud microreliëf
2 Het diepwoelen, -ploegen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, dieper dan 0,5 m	behoud natuurwaarden; behoud microreliëf
3 Het graven, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels	behoud microreliëf; in natte natuurbeschermingszones advies waterschap
4 Het dempen van waterlopen, sloten en greppels	behoud microreliëf; in natte natuurbeschermingszones advies waterschap
5 Werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, slaan van putten, draineren etc.	in natte natuurbeschermingszones advies waterschap
Beplanting en grondgebruik	
6 Het vellen of rooien van houtgewas (indien geen kapvergunning is vereist en boswet niet van toepassing is)	behoud afwisseling essen en beplantingssteilranden, grillige structuur; strijdig voor wat betreft karakteristieke beplanting randen van de es/enk
7 Het beplanten met houtgewas	strijdig ter plaatse van aanduiding es/enk; wel toegestaan op randen van es en op de lage gronden
8 Het scheuren van grasland en het omzetten van grasland in bouwland, dieper dan 30 cm (uitgezonderd scheuren t.b.v. tijdelijke omzetting)	behoud microreliëf; afwisseling essen en beplantingssteilranden, grillige structuur
9 Het aanleggen van landschapselementen	strijdig ter plaatse van aanduiding es/enk; wel toegestaan op randen van es en op de lage gronden
10 Het bebossen	strijdig; wel toegestaan op randen van es en op de lage gronden
Infrastructuur en voorzieningen	
11 Het aanleggen en verharderen van (bedrijfs)wegen, (fiets)paden, het aanbrengen van andere gesloten oppervlakteverhardingen groter dan 200 m²	behoud microreliëf; afwisseling essen en beplantingssteilranden, grillige structuur
12 Het aanbrengen van ondergrondse leidingen en	behoud microreliëf;

daarmee verbandhoudende constructies	afwisseling essen en beplantingssteilranden, grillige structuur
13 De aanleg van oeverbeschoeiing, kaden en/of aanlegplaatsen	n.v.t.
14 Het aanbrengen van teeltfolies en lage tunnels of andere tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen	behoud microreliëf; afwisseling essen en beplantingssteilranden, grillige structuur

VASTSTELLINGSBESLUIT

2009- 014170

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 9 maart 2010, nr. 2009- 014170;
Betreffende Bestemmingsplan Verwoldseweg 29 Laren;

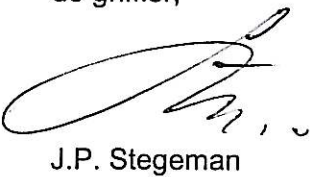
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

1. De zienswijze van CMS Derks Star Busmann deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-6, Verwoldseweg 29 Laren gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat daarin geen ontheffingsbevoegdheid wordt opgenomen ten behoeve van de bouw van verdere bedrijfswoningen.

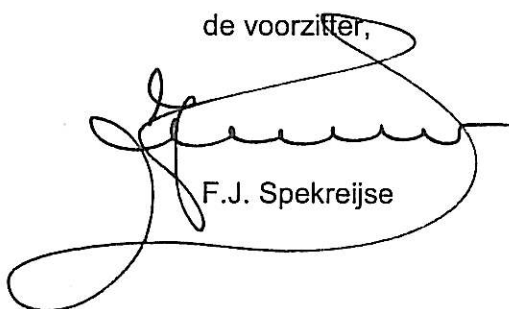
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 12 april 2010

de griffier,



J.P. Stegeman

de voorzitter,



F.J. Spekreijse

Aanvaard met 15 stemmen voor en 7 stemmen tegen

AMENDEMENT

De raad van de gemeente Lochem,
in vergadering bijeen op 12 april 2010;

behandelend het voorstel Bestemmingsplan Verwoldseweg 29 Laren;

overwegende dat

tussen de aanvrager, de familie Nijhof, en de burens niet is afgesproken in de
vaststellingsovereenkomst dat ter plekke verdere woningbouw zal plaatsvinden;

het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan voorziet in een mogelijkheid voor het college om
ontheffing van de bepalingen van het bestemmingsplan te verlenen ten behoeve van een
eventuele tweede en derde bedrijfswoning;

het, ongeacht de nadere voorwaarden waaraan voldaan dient te worden om van die
ontheffingsmogelijkheid gebruik te kunnen maken, beter geacht wordt om voor de mogelijke
bouw van meerdere bedrijfswoningen een grotere drempel op te werpen;

daardoor de belangen van een goede ruimtelijke ordening niet worden geschaad;

besluit

het voorliggende voorstel als volgt te wijzigen:

Aan het voorstel onder 2., om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, wordt
toegevoegd:

"met dien verstande dat daarin geen ontheffingsbevoegdheid wordt opgenomen ten behoeve
van de bouw van verdere bedrijfswoningen."

fracties GroenLinks, Partij van de Arbeid en Gemeentebelangen

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	J.M. van der Wee	Kenmerk:	2009-014170
Portefeuillehouder:	J. Kottelenberg	Vergadering:	12 april 2010
Onderwerp:	Bestemmingsplan Verwoldseweg 29 Laren		

Voorstel

1. De zienswijze van CMS Derks Star Busmann deels gegrond en deels ongegrond verklaren;
 2. Het bestemmingsplan Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-6, Verwoldseweg 29 Laren gewijzigd vaststellen.
-

Inleiding

De familie Nijhof voert een paardenfokkerij en -houderij aan de Verwoldseweg 29 te Laren. Daarnaast is er sprake van recreatieve nevenactiviteiten in de vorm van een minicamping, ponykampen met overnachtingen en manegeactiviteiten. Deze recreatieve nevenactiviteiten zijn in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Om de activiteiten en de bouw van een trainingshal, die mede gebruikt zal worden ten behoeve van de manegeactiviteiten, mogelijk te maken is een herziening van het geldende bestemmingsplan vereist. In overleg met de familie Nijhof en een aantal omwonenden is een nieuwe bedrijfsopzet ontwikkeld, waarbij rekening is gehouden met de belangen van omwonenden.

Beoogd resultaat

Een nieuw bestemmingsplan dat een duidelijk kader biedt waarbinnen de familie Nijhof naast agrarische activiteiten ook recreatieve activiteiten, in de vorm van manegeactiviteiten, een minicamping en ponykampen, kan uitvoeren aan de Verwoldseweg 29 te Laren.

Argumenten

1. Voorgeschiedenis

Aanleiding voor de ontwikkeling van een nieuw bestemmingsplan is een aanvraag om bouwvergunning voor een manegehal door de familie Nijhof, alsmede een verzoek om handhaving van omwonenden. Het verzoek om handhaving heeft geleid tot een langdurig traject van gesprekken en onderhandelingen onder leiding van de burgemeester. Om één en ander in de minne te schikken zijn de resultaten van de gesprekken en onderhandelingen vertaald in een overeenkomst tussen de familie Nijhof en omwonenden. Onderdeel van de overeenkomst is een ambtelijk voorstel tot herziening van het geldende bestemmingsplan. Het ambtelijke voorstel is vertaald in een ontwerp-bestemmingsplan. Omdat in het verleden meerdere malen sprake is geweest van handelen in strijd met geldende wet- en regelgeving is er gekozen voor een gedetailleerd bestemmingsplan. Hiermee vormt het bestemmingsplan een stringent ruimtelijk-juridisch kader waarbinnen het bedrijf uitgeoefend kan en dient te worden.

2. Ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 24 december 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingekomen van CMS Derks Star Busmann namens de omwonenden die reeds sinds het voortraject betrokken zijn. Voor een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording wordt verwezen naar de nota van zienswijzen. De zienswijze wordt deels gegrond en deels ongegrond geacht. De zienswijze geeft dan aanleiding om op de volgende punten het bestemmingsplan aan te passen:

- Artikel 3.1.4 onder b van de regels, waarin extensief recreatief medegebruik wordt toegestaan, wordt geschrapt;
- Artikel 3.2.1, onder b van de regels, voor zover het er om gaat dat bestaande veldschuren buiten het bouwvlak in hun huidige omvang mogen worden gehandhaafd, wordt geschrapt.

3. Landschappelijk inpassingsplan

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de verschillende bedrijfsactiviteiten is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Het plan voorziet in een inpassing van de minicamping, de op te richten trainingshal en de te verplaatsen paardenbak.

Uitvoering

Nadat de raad een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan heeft genomen zal het besluit bekend worden gemaakt aan de familie Nijhof, reclamant en door publicatie in de Extra Nieuws en Staatscourant. Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door reclamant, en voor zover het besluit betrekking heeft op de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen, ook door belanghebbenden.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

- zienswijze CMS Derks Star Busmann (anoniem);
- nota van zienswijzen (anoniem)
- bestemmingsplan-plankaart;
- bestemmingsplan-regels;
- bestemmingsplan-toelichting;
- quickscan flora en fauna;
- landschappelijke inpassing.
- bijlage bij zienswijze (overeenkomst);
- zienswijze CMS Derks Star Busmann;
- nota van zienswijzen.

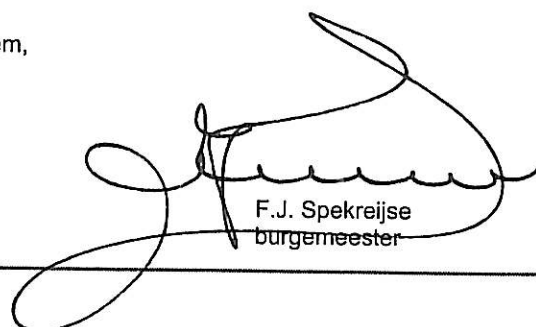
n.v.t.

Lochem, 9 maart 2010

Burgemeester en wethouders van Lochem,



drs. J. ten Brinke
secretaris



F.J. Spekreijse
burgemeester